

Grundejerforeningen Solbakken, Bestyrelsesmøde tirsdag den 11.02.25

Deltagere: Judith Paludan-Müller, Benny Christiansen, Karsten Søndergaard, Anette Løkken og Lene Lange (referent)

DAGSORDEN

1. Opfølgning på bestyrelsesmøde den 13. oktober 2024

Dato for dagens bestyrelsesmøde er ændret fra 15.02. til 11.02.25

Stien til stranden: Der er stadig problemer med at der trædes nye stier. Bestyrelsen vil nu gå videre med at undersøge mulighed for skiltning. Derudover er det nødvendigt at udlægge flere grene for at blokere for de uautoriserede stier.

2. Økonomi

Karsten Søndergaard orienterer. Bestyrelsen har modtaget regnskab pr. mail, og dette er gennemgået på mødet. Samlet set har der været en budgetoverskridelse på ca. 7.000 kr. hvilket skyldes øgede udgifter til fællesområderne, primært genopretning og aftale om kontinuerlig vedligeholdelse af den gennemgående grusvej på Solbakken samt det første stykke af Dødningebakken. Med henblik på at sikre tilstrækkelig likviditet til grundejerforeningens udgifter, er der behov for at forhøje kontingent for 2025. Scenarier medsendes indkaldelsen til generalforsamling. Det er bestyrelsens anbefaling, at kontingent hæves til kr. 1.000.

3. Veje

Vejene er blevet behandlet jævnlige siden renoveringen, og har været i langt bedre stand end de forrige år. Det vurderes, at der er behov for opfyldning med grus enkelte steder.

4. Grøfterne

Grøfterne blev gennemgået i efteråret og efterfølgende gravet / rensat efter behov. Grøfterne har afvandt efter hensigten i løbet af efterår og vinter.

5. Fællesarealerne

Der er flere træer i fællesareal mod Kandestedvej, som er tippet lidt i løbet af vinteren.

6. Planlægning af fælles arbejdsdag 17.04.25

Flg. opgaver prioriteres på arbejdsdagen:

- Udlægning af sandsække ved grøften i slugten ud for S42-S44
- Fældning og oprydning af træ som hænger ud over Kandestedvej
- Oprydning i fællesareal mellem Solbakken og D16-D24
- Udlægning af grene med henblik på at forebygge at der trædes nye stier over klitten til stranden
- Oprensning af afvandingskanaler mellem grusvej og grøft.

Der vil blive serveret øl / vand og sandwich som vanligt efter arbejdet.

7. Henvendelser fra medlemmer

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Hvis der inden deadline den 15. februar kommer forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamling, sagsbehandler bestyrelsen disse virtuelt primo uge 8.

8. Henvendelse fra formanden for GF Dødningebakken

Formand Claus Brink Christensen skriver: "Kære Naboer. Som I ved, har vi alle udfordringer omkring sommerhusområdet vejnet. Både I og vi har afprøvet forskellige muligheder - med skiftende held. Nu lader det til, at vi har fundet en løsning, som har en synlig positiv effekt - på det vejstykke af Dødningebakken som udgår fra flaskecontaineren og ud mod vest. På dette vejstykke har vi dels afprøvet en afgravning og sænkning af rabat på begge

sider af vejen - og dels på et stykke, hvor vi har afgravet og sænket rabat udelukkende i den ene side af vejstykket. Samtidigt har vi hævet vejen i midten. Den afgravede rabat sikres bund af sand. Vi afventer fortsat afslutningen af vinteren, før vi laver den endelige evaluering, men hvis det fortsat vise sig at have en gavnlig effekt, vil vi til sommer gå videre med et nyt vejstykke - fra flaskecontaineren og frem til svinget umiddelbart efter dødningsbakken nummer 47. På den sidste del af strækningen på Dødningsbakken, som vi ønsker at udbedre, er der enkelte huse på Solbakken, hvis grundstykke går helt ud til vejen - derfor denne orientering. (I fælles forståelse har vi altid haft renoveringspligten over dette vejstykke). Bedste hilsener, Dødningsbakkens grundejerforening, Claus Brink Christensen.”

Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning. Det bemærkes at de to formænd er i løbende dialog om emner med relevans for begge grundejerforeninger.

9. Udarbejdelse af årshjul for arbejdsopgaver

Udkast udarbejdet af Judith Paludan-Müller og Lene Lange. Udkastet drøftet, suppleret med yderligere input og herefter godkendt til anvendelse. Vil kontinuerligt blive opdateret efter behov. Årshjul vedlægges som bilag til referatet.

10. Planlægning af generalforsamling 2025

Generalforsamling planlagt. Indkaldelse udsendes i første halvdel af marts.

11. Næste møde

Afholdes i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen den 18. april 2025.

12. Eventuelt

Intet til punktet.