

Grundejerforeningen Solbakken, Bestyrelsesmøde søndag den 13.10.24

Deltagere: Judith Paludan-Müller, Benny Christiansen, Karsten Søndergaard, Anette Løkken og Lene Lange (referent)

DAGSORDEN

1. Opfølgning på bestyrelsesmøde den 16. juni 2024

Reduktion af hastighed på fællesveje.

Benny Christiansen har som aftalt kontaktet Frederikshavn Kommune, og modtaget flg. svar den 29. juli 2024 fra Lars Lynderup, Center for Teknik og Miljø:

"Tak for din henvendelse som vi har fået overleveret fra politiet.

Generelt kan jeg oplyse, at forandringer og færdselsmæssige reguleringer af en privat fællesvej (herunder også hastighedsbegrænsning) vil kræve en forudgående godkendelse/tilladelse af kommunens vejmyndighed og politiet! Det fremgår af privatvejslovens § 57.

Forinden vejmyndigheden og politiet kan tage stilling til ønske om færdselsmæssig regulering af en privat fællesvej, skal de vejberettigede fremsende en konkret ansøgning herom, bl.a. indeholdende et målsat projekt som viser den ændrede skiltning/afmærkning med korrekte typebetegnelser for afmærkning, eventuelle tilhørende færdselsmæssige reguleringer (ex. vejchikane/vejbump) således, at vejen ikke kan befærdes med højere hastighed end den skiltede, som udgangspunkt trafiktællinger som viser den aktuelle situation (herunder kørte hastigheder og antal biler mv.) samt en skriftlig begrundelse for ønsket om færdselsmæssig regulering. Det vil være fint hvis det er grundejerforening eller vejlag som står for ansøgningen således, at vi kan se at der er enighed i blandt de vejberettigede.

Jeg kan dog oplyse, at som udgangspunkt vil 30 km/t være laveste hastighedsgrænse som der kan skiltes med.

Reglerne for etablering af lokale hastighedsgrænser fremgår også i BEK nr. 3 af 03/01/2022 om lokale hastighedsgrænser.

I er naturligvis altid velkomne til at kontakte mig på telefon 9845 6276 (direkte) eller via denne mail ved spørgsmål. Henvi gerne til sagsnummeret som fremgår i emnefeltet."

Konklusion: Benny Christiansen har efterfølgende haft dialog med kommunen. Konklusionen er, at det vil blive overordentligt vanskeligt at få lov at sænke hastighedsgrænsen. Bestyrelsen beslutter, at vi ikke går videre med sagen.

2. Foreløbigt svar fra vurderingsstyrelsen vedr. beskatning af fællesarealer

Judith Paludan-Müller har haft telefonisk dialog med Vurderingsstyrelsen: Vores område er fredet, og har en værdi svarende til 0 kr. Vi vil således ikke blive opkrævet ejendomsskat af vores fællesområder.

3. Veje

Benny Christiansen orienterede: Efter indhentning af tilbud hos to leverandører valgte bestyrelsen at fortsætte samarbejdet med Aagaard. Der er indgået en vedligeholdelsesaftale. Indtil videre er der nogle få steder problemer med at lede vand væk fra vejene. Dette forventes at blive bedre efterhånden som vejene behandles kontinuerligt. Det er bestyrelsens vurdering, at vejene indtil videre har klaret efterårets nedbør væsentligt bedre en før genoprettelsen.

4. Økonomi

Karsten Søndergaard orienterede: Der forventes budgetoverholdelse.

5. Rykkergebyr ved for sen indbetaling af kontingent

Der blev i år sendt rykker med gebyr til 6 grundejere.

Bestyrelsen er efterfølgende blevet opmærksom på, at størrelsen af rykkergebyr er reguleret ved lov. I den forbindelse vil bestyrelsen fremsætte forslag til vedtægtsændringer ved førstkomende generalforsamling, således at der bliver overensstemmelse mellem lovgivning og vedtægter.

6. Fællesarealerne

Status v. Lene Lange:

- Fælles arbejdsdag den 19.10.24: Der er 14 tilmeldinger. Judith Paludan-Müller er tovholder i forplejning.
Hundesiltene, blev fjernet i forbindelse med fjernelse af betonrør og genopsættes på arbejdsdagen.
- Regulering af færdsel over klitten til strande: Desværre bliver der stadig trådt uofficiel sti. Der vil endnu engang blive udlagt grene med henblik på at imødegå problemet.
Det aftales at lave en facebookside 'Gæster på Solbakken' hvor bestyrelsen kan dele nødvendig information med foreningens gæster.
- Der er et par træer i fællesarealet mod Kandestedvej, som er kommet til at 'hænge' lidt i løbet af efteråret. Umiddelbart er de ikke i overhængende risiko for at vælte, men bestyrelsen er opmærksomme på, om de kommer til at tippe mere, og derfor bør fældes inden vinteren. Vi aftaler at se an indtil videre.
- Vintervejen er nu åbnet, og kan benyttes, hvis Solbakken ikke er farbar.
- Det aftales, at pleje og oprydning i fællesareal mellem D16-D24 og Solbakken samt fjernelse af gyvel på fællesareal mellem D16 og Dødningebakken foretages på forårets arbejdsdag.

7. Grøfterne

Anette Løkken orienterede: Grøfterne skulle have været klippet den 2. oktober, men arbejdet måtte udsættes grundet defekt på Aagaards maskine. Klipping forventes foretaget snarest, og herefter vil det blive vurderet, om der er behov for at oprense nogle af sandfangene.

Anette Løkken og Erik B Nielsen har foretaget beskæring og rydning af grene og træer, så grøfterne kan klippes problemfrit. Grenaffald herfra er lagt i bunke ved starten af Solbakken. Bunken vil blive fjernet i forbindelse med forårets kommende oprydning i fællesareal. Der gøres opmærksom på, at der jf. tidligere beslutning ikke lægges grenaffald mv. fra private i bunken.

8. Henvendelser fra medlemmer

- Fællesareal nord for S35-S39
Bente og Per Bregendahl, S39 har henvendt sig med synspunkter vedr. pasning af fællesareal, og har i den forbindelse meddelt, at de ikke ønsker passage / kørsel med tungt køretøj over deres matrikel i forbindelse med vedligeholdelse af fællesareal. Bente og Per Bregendahl tilbød i den forbindelse at fjerne pil i fællesarealet (nord for S35-S36). Når medlemmer henvender sig med ønske om at foretage indgreb i fællesarealerne, foretager bestyrelsen besigtigelse sammen med medlemmet, inden der træffes afgørelse. Bente og Per Bregendahl har imidlertid ikke ønsket at mødes med bestyrelsen, hvorfor fjernelse af pil og rugosa vil blive foretaget som planlagt.
- Væltede træer i fællesarealerne.
Den 22.08.24 modtog bestyrelsen en henvendelse fra Jakob Knudsen, S7 vedr. to væltede træer i fællesareal meget tæt på hans grund. De væltede træer spærrer for udsigt, og Jakob Knudsen ville derfor gerne have lov til at fjerne dem. Bestyrelsen ved Judith Paludan-Müller og Lene Lange besigtigede sagen sammen med Jakob Knudsen, og det blev aftalt, at Jakob Knudsen fælder de to træer.
- Flyvning med drone.

Den 26.09.24 modtog bestyrelsen en henvendelse fra Preben Kaarsholm, S11, idet der i uge 38 var en lejer som fløj med drone, og generede dyrelivet på marken bag granhegnet. I den forbindelse efterspørger Preben Kaarsholm, om bestyrelsen har diskuteret dronedeflyvning i området, og om der evt. bør laves en formulering om det i vedtægterne, både af hensyn til fugle og dyreliv, som skræmmes og beboere, som kan føle sig overvåget.

Bestyrelsen drøftede henvendelsen og kan konkludere, at flyvning med droner er reguleret ved lov. Bestyrelsen henstiller til at gældende lovgivning overholdes. Se www.dronezone.dk

9. Udarbejdelse af årshjul for arbejdsopgaver

Det aftaltes at udarbejde en plan for løsning bestyrelsens opgaver og ansvarsområder – herunder vedligeholdelse af grøfter, veje og fællesarealer. Judith Paludan-Müller og Lene Lange laver et udkast, som behandles på førstkommende bestyrelsesmøde.

10. Næste møde

Afholdes lørdag den 15. februar 2025 kl. 10 hos Judith Paludan-Müller.

11. Eventuelt

Intet til punktet.