

Referat af bestyrelsesmøde GFSolbakken den 7. december 2020.

Mødet blev afholdt som telefonmøde med følgende deltagere: Bente Bregendahl, Bøgh Stisen, Hans Christian Madsen og Otto Langhoff.

1. Tilbygning af hus på S42. Frederikshavn Kommune har henvendt sig til Bestyrelsen for GFSolbakken med henblik på partshøring grundet fravigelse af BR-18 §178 vedrørende tilbygning på S42. Det drejer sig om en forlængelse af huset i østlig retning, ud mod fællesareal med grøft. Forlængelsen tænkes udført med en forlængelse af det eksisterende tag og tilbygning af 11 m² for at få et ekstra værelse samt flytte skur og cykelskur. Det vil følge udseendet af den traditionelle Aalhytte. Afstand til skel bliver 3,66 meter mod nu 4,91 meter (skal ifølge normale regler være på 5,00 meter). Det er bestyrelsens holdning, at alle sager som disse skal vurderes af grundejerforeningen/bestyrelsen. Bestyrelsen finder, at der ikke er væsentlige indvendinger til at gennemføre udvidelsen af huset. Dels er der ikke naboer mod øst, som kan blive generet. Dels vil der ikke være gener i, at det længere tag tager udsigten fra de nærliggende huse. Og dels vil udseendet af huset svare godt til den oprindelige Aalhytte. Vi vil derfor sige god for projektet.
2. Grøfter og veje. Skiltet "Sti til stranden" er nu blevet flyttet lidt sydpå ud for S81-83 for at modvirke folk til at gå ind over privat grund. Alle grøfterne bliver gravet op i næste uge, men grøftekanterne vil blive skånet i år. Vi vil vurdere behovet for klipping af grøftekanter til næste år.
3. Eventuelt. Næste bestyrelsesmøde planlægges til onsdag den 17.februar 2021 i Kandestederne.

Referent Otto Langhoff