

Referat af bestyrelsesmøde den 17.februar 2021, afholdt i Kandestederne.

Til stede: Bente Bregendahl, Bøgh Stisen, Hans Christian Madsen, Otto Langhoff. Besigtigelse af området blev ikke gennemført på grund af snevejr.

- Grøfter.** Der skal fjernes nogle træer i pilesøen (mod øst i det store fællesområde) for at bedre gennembløbet. Det vil bestyrelsen + eventuelle hjælpere gennemføre onsdag den 31/3. Piletræerne skæres i mindre stykker, så de kan blive liggende til formuldning. I område 1 og 2, langs grøfterne er der behov for at fjerne fyrretræer, som lægger sig for tæt ind over grøfterne. Det vil vi gennemføre på arbejdsdagen den 1/4, i samråd med ejerne af de nærmest liggende matrikler (S3, S13, S15, S25 og S27). Arealet hører til fællesarealerne, men alligevel skal vi tage hensyn til de nærmeste beboere. Brinken modsat vejen er flere steder ved at blive for høj, og vi vil bede om at få udjævnet brinken ved næste grøftegravning til efteråret. Grøften ved S35-S39 har forkert hældning, som også skal korrigeres ved næste grøftegravning, så vandet kan løbe den rigtige vej.
- Veje.** Vejen skal skrubes med hældning til siderne. Der opstår hurtigt huller på den første del af vejen ud for område I, og vi vil bede entreprenøren om at lægge ekstra grus på midten af vejen på udvalgte steder. Det gennemføres inden Påske, hvis føret og vejrliget tillader det. Der anvendes formentlig perlegrus.
- Naturstyrelsen.** Der er løbende og god kontakt med Christina Kjær, Naturstyrelsens Skagen afdeling. På grund af økonomi vil der ikke komme klitsyn fremover. Vi skal selv kontakte Michael Olsen fra Naturstyrelsen, når der skal lægges flis og halm på stien til stranden.
- Arbejdsdagen.** Som vanligt afholdes arbejdsdag Skærtorsdag, den 1. april. Der vil være behov for 3 motorsave, hvoraf grundejerforeningen har den ene. Der skal fjernes fyrretræer langs grøften i område I plus eventuelle andre udgåede træer. Vi håber, at ejerne med matrikler nærmest grøften vil deltage. Der er desuden behov for at fjerne hyben på fællesarealer, dels i de store områder, dels langs enkelte stikveje. Desuden rengøring ved genbrugscontainerne. Ved første stikvej (S2-S12) er der nogle fyrretræer, som i henhold til lokalplanen ikke bør være der, og derfor vil vi opfordre beboerne til at de fjernes. Fældede træer kan bortkøres sammen med øvrigt træ efter arbejdsdagen. Nærmere besked om arbejdsdagen udsendes, når vi indkalder til generalforsamling.
- Aagaard/entreprenør.** Vi skal fremover tilstræbe, at én fra bestyrelsen er til stede, når arbejdet udføres, så tvivlsspørgsmål kan tages op. Vi vil bede entreprenøren om lidt mere udspecifikation på regningerne, så vi nemmere kan se, hvad der er udført, når regnskabet gennemgås. Ved særlige opgaver skal vi have skrifteligt tilbud med prisangivelse.
- Nye medlemmer:** D8, S12, S33, S83.
- Henvendelser fra medlemmer.** Intet.
- Henvendelse fra GF Dødningebakken.** Vi er informeret om, at Frederikshavn Kommune overvejer at omlægge Kandestedvej til en 2 minus 1 vej, som så vil give cyklister lidt større sikkerhed langs siderne af vejen.

GF Solbakken

9. **Generalforsamling 2021.** Generalforsamlingen 2020 blev udsat på grund af corona og skal derfor gennemføres i år. Bestyrelsen har drøftet det med jurist Judith Paludan-Müller, S67, og er nået frem til, at 2020 og 2021 kan gennemføres i år med en fælles dagsorden, dog med separate valg til bestyrelsesposter, og med separat beretning for hvert år. Af hensyn til corona-restriktioner tænker vi det gennemført som udendørs arrangement ved postkasserne, uden fælles traktement. Der er indkommet forslag fra Judith Paludan-Müller, som vil indgå i beretningen.
10. **Økonomi.** Der er i 2020 anvendt store beløb som følge af betydeligt forhøjet vandstand i afløbskanalerne (grøfter m.m.). Kontingentet er derfor i budgettet foreslået øget fra 600 til 800 kroner, men hvis generalforsamlingen gennemføres uden udgifter pga corona, kan kontingentet fortsætte på 600 kroner. Det tages op på generalforsamlingen. Ny udgift er til forsikringer som anført i oktober 2020. Forsikringerne vil blive lagt ind på hjemmesiden.
11. **Eventuelt.** Der sendes separat mail til ejerne af nabomatrikler om deltagelse/udtalelse vedrørende fjernelse af træer langs grøften ved område I.
12. **Næste møde.** 31/3 kl. 10.30 i Kandestederne.

Referent

Otto Langhoff

Sekretær GF Solbakken