

Kande- stederne.

Nye nøgleklare fritidshuse ved foden af Råbjerg Mile - i klitter af fyrrelunde lige ud til en af Nordeuropas bedste sandbadestrande.

Et engangstilbud fra
Jord- og Boligfonden Nordjylland
og Boligfonden Bikuben.

Kandestederne - mellem Skiveren og Gl. Skagen - er et naturområde ved Vendsyssels legendariske Vesterhavskyst. Her er naturen - og ikke husene - det dominerende element. En natur så storladent og betagende, at ord og papir ikke yder den retfærdighed. Spørg bare den, der har gennemtravet Råbjerg Mile - eller har nydt sommerskyernes himmelflugt fra en lun klitgyde efter havbadet.

Nogle få privilegerede har allerede hus i Kandestederne. Yderligere 60 får nu tilbuddet om at få deres egen del af denne fascinerende lokalitet... og hertil et nøgleklart fritidshus. 5 nye typer, udviklet og tilpasset den omgivende natur. To nye huse fra Høm Totalbyg, hvis domicil i Vendsyssel har inspireret til et design i pagt med naturen. Et nyt norsk-designet bekendtskab - Ålhytten, der er 1. præmietager i en arkitektkonkurrence, og som nu produceres på licens i Nordjylland. Et hus med en særegen ægte ferieatmosfære! Og hertil arkitekt m.a.a. Per Søgård's 2 typer, hvoraf det nye 1½ plans hus appellerer til familien, der ønsker plads - eller måske til samkøb med flere familier? Mindst 12 sovepladser byder det på i sine 100 m² boligareal - tilbuddets sværvægter. Vælg selv grund og type.



Bestemmelser for området.

For at bevare områdets helt specielle karakter, er der i en lokalplan fastsat bestemmelser om, hvorledes bebyggelsen skal fremtræde. I område I og II skal alle huse have en taghældning på 45°, og facaden fremtræde i en svenskrød farve. I område III skal taghældningen være mellem 20-25°. Der skal være græstørv på taget, og facaden skal holdes i brunlige farver.

Vil man udvide sit hus senere eller bygge carport, garage eller lignende, skal et sådant byggeri selvsagt være i samme stil og farver som selve huset - og i øvrigt på normal måde godkendes af den lokale bygningsmyndighed. De nærmere regler for placering af sådanne tilbygninger fremgår af lokalplanen.

Alle skal være medlemmer af en grundejerforening, der bl.a. får til opgave at påse, at disse og øvrige bestemmelser respekteres til glæde for helheden.

Vejen dertil.

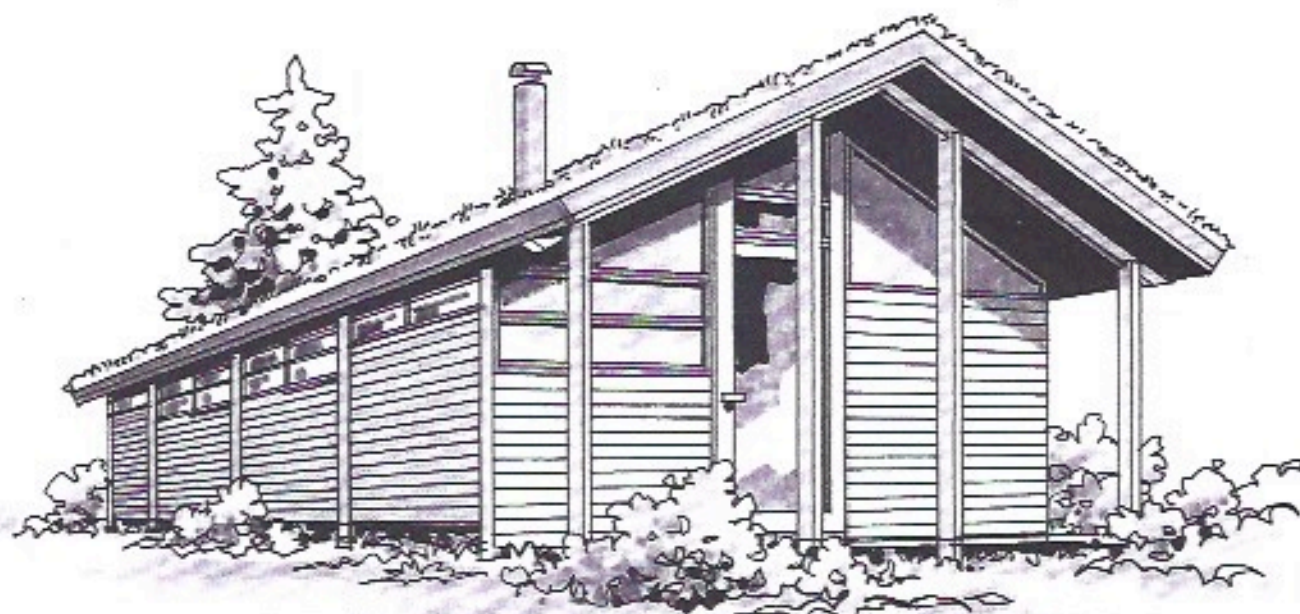
Kør ad hovedvej A 10 mod Skagen. Efter Bunken klitplantage - mellem Ålbæk og Skagen - drejer De mod venstre (skilt Råbjerg Mile, Kandestederne). Udstykningen er beliggende på højre side af vejen kort før stranden. Følg i øvrigt vore skilte.



Ålhytte type 84

Kan opføres i område III.

Bebygget areal 60 m², overdækket terrasse 16 m², hems 8 m², i alt 84 m².



Møblering markeret med rødt er ikke med i købsprisen.



Tag: Grøstørn, 150 mm mineraluldsisolering, bræddbeklædning indvendig.

Ydervægge: Stolpeskelet med vandret bræddbeklædning udvendig, 75 mm mineraluldsisolering, bræddbeklædning indvendig.

Vinduer: Termoruder med 5 års totalgaranti.

Skillevægge: Bræddevægge.

Gulv: Selvbærende trægulv med 150 mm mineraluldsisolering.

Inventar: IP brændeovn, fast bænke i stue, trægardiner og fortræk ved hems, køjer og senge med madrasser, som vist på plan, er incl. i prisen.

Køkken: Køkkenelementer og bordplade er udført i massivt fyrtræ, ét-grebs blandingsbatter, Philips køleskab med frostbox, Atlas komfur med 3 plader og ovn, type ASG 329, installation forberedt til opvaskemaskine eller vaskemaskine.

Bad: Vinylbeklædt trægulv, bræddevægge, ét-grebs blandingsbatterier og lysliste.

Varme: Elvarme i alle rum, elvandvarmer.

Belysning: 2 stk. udvendige lamper, 2 stk. lamper i gang, slik på terrasse samt spots i stue er incl. i prisen.

Udhus: Isoleret som beboelsesrum.

Høm type 79

Kan opføres i område III.

Bebygget areal 72 m², overdækket terrasse 7 m²,
i alt 79 m².



Møblering markeret med rødt er ikke med i købsprisen.



Tag: Græsterv, 125 mm mineraluldsisolering, bræddebeklædning indvendig.

Ydervægge: Bræddebeklædning 1 på 2 i brun farve udvendig, 120 mm mineraluldsisolering, bræddebeklædning indvendig.

Vinduer: Termoruder med 5 års totalgaranti.

Skillevægge: Bræddebeklædning på begge sider, 45 mm mineraluldsisolering.

Gulv: Kokostæpper overalt, bortset fra bad, 150 mm læcisoleringsring.

Inventar: Fast inventar som vist på plan er indeholdt. Brændovn leveres mod merpris.

Køkken: Køkkenelementer type Meyhoff, ét-grebs blandingsbatteri, Atlas køle/fryseskab, type AFK 305 farvet, Atlas komfur med 4 plader og ovn, type ASG 341 farvet, Atlas emhætte, type AFS 600, installation forberedt til opvaskemaskine.

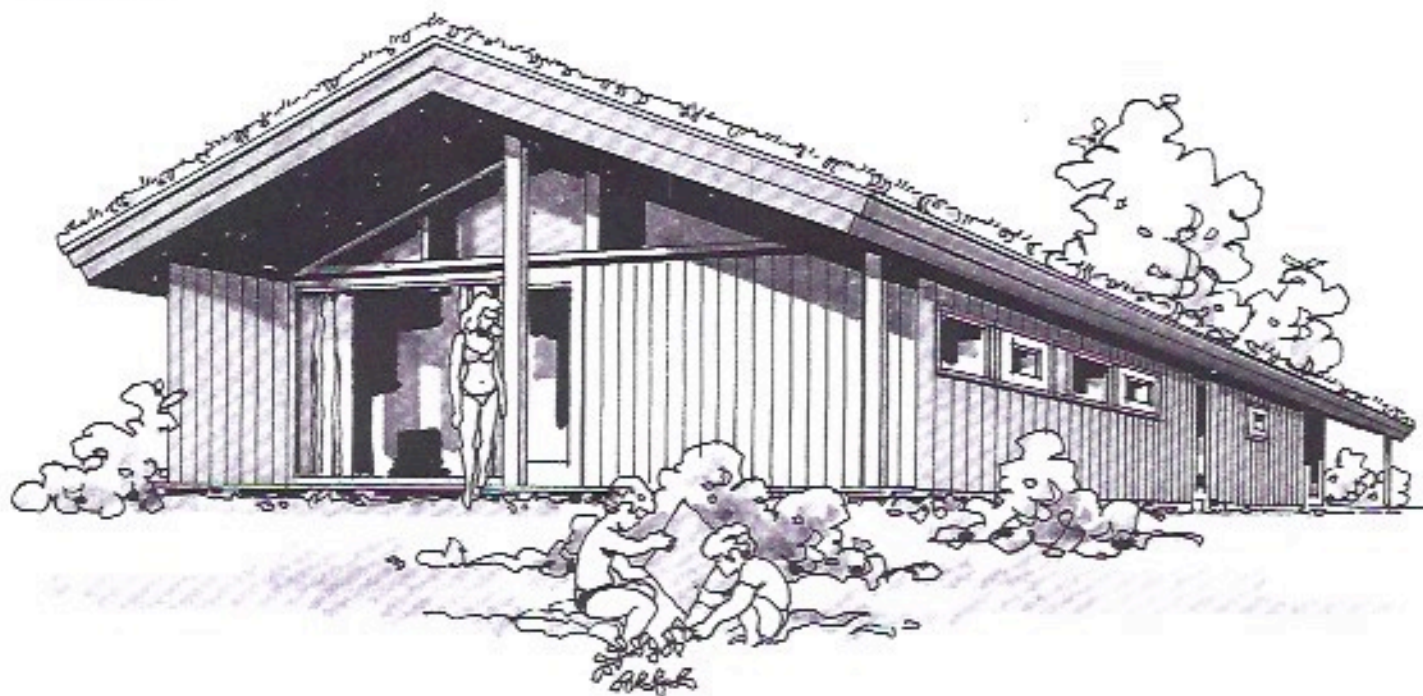
Bad: Klinkegulv med elvarme, trykprægneret vægbeklædning, ét-grebs blandingsbatteri, bordplade med indbygget håndvask, installation forberedt for vaskemaskine, lysliste over spejl.

Varme: Elvarme i alle beboelsesrum, elvandvarmer.

Belysning: 2 stk. udvendige lamper medfølger.

Alternativ type 100

Kan opføres i område III
Bebygget areal 75 m²; 25 m² overdækket terrasse,
i alt 100 m²



Møblering markeret med rødt er ikke med i købsprisen.



Tag: Græstøv, 100 mm mineraluldsisolering, bræddebeklædning indvendig.

Ydervægge: Bræddebeklædning med for og nyt i brun farve udvendig, 100 mm mineraluldsisolering, bræddebeklædning indvendig.

Vinduer: Termoruder med 5 års totalgaranti.

Skillevægge: Bræddebeklædning på begge sider, 70 mm mineraluldsisolering.

Gulv: Sægræstæpper overalt bortset fra bad og forstue (klinker), 200-300 mm looisolering.

Inventar: Fast inventar som vist på plan er indeholdt. Brændeovn leveres mod merpris.

Køkken: Fyrretræsfinerede skabslåger, ét-grebs blandingsbatter, Zanussi køleskab med frostboks type ZC 1400 T, Voss komfur med 3 plader og oven type 56302, Voss omhætte type 15261, installation forberedt til opvaskemaskine.

Bad: Klinkegulv, trykimprægneret vægbeklædning, ét-grebs blandingsbatteri, bordplade med indbygget håndvask og under-skab, lys over spejl, installation forberedt for vaskemaskine.

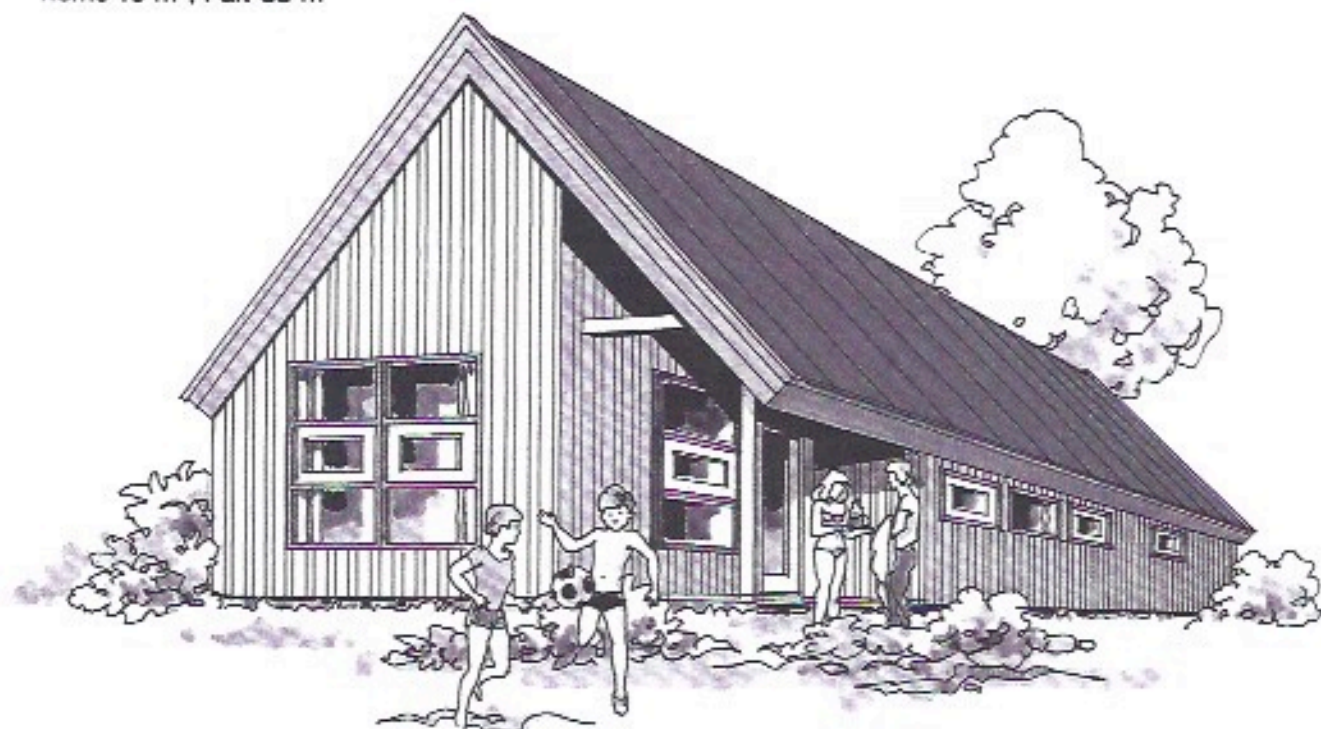
Varme: Flervarme i alle beboelsesrum, el-vandvarmer.

Belysning: Udvendig lampe medfølger.

Høm type 88

Kan leveres i område I og II

Beboelse 65 m², overdækket terrasse 7 m²,
hems 16 m², i alt 88 m²



Møblering markeret med rødt er ikke med i købsprisen.



Tag: Tagpap med listetækning, 125 mm mineraluldsisolering, bræddebeklædning indvendig.

Ydervægge: Bræddebeklædning 1 på 2 i svensk rød farve udvendig, 120 mm mineraluldsisolering, bræddebeklædning indvendig.

Vinduer: Termoruder med 5 års totalgaranti.

Skillevægge: Bræddebeklædning på begge sider, 45 mm mineraluldsisolering.

Gulv: Kokosteppe overalt, bortset fra bad og hems.

Inventar: Inventar, som vist på plan, er indeholdt. Brændeovn leveres mod merpris.

Køkken: Køkkenelementer type Meyhoff, ét-grebs blandingsbatteri, Atlas køl/frys, type AFK 305 farvet, Atlas komfur med 4 plader og ovn, type ASG 341 farvet, Atlas emhætte, type AFS 600, installation forberedt til opvaskemaskine.

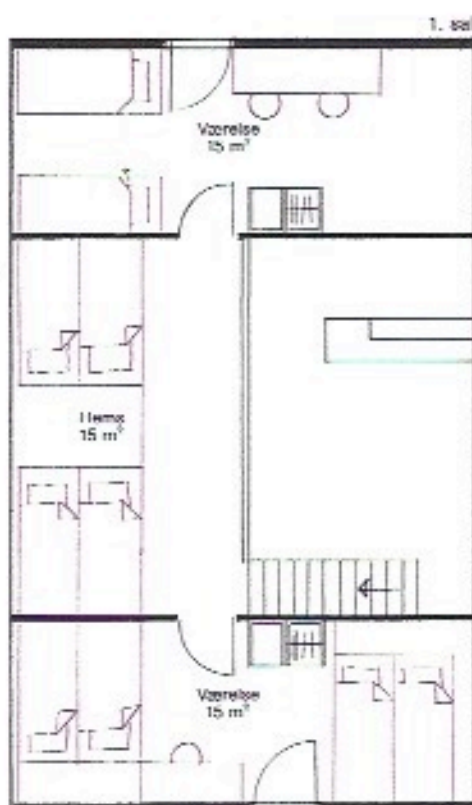
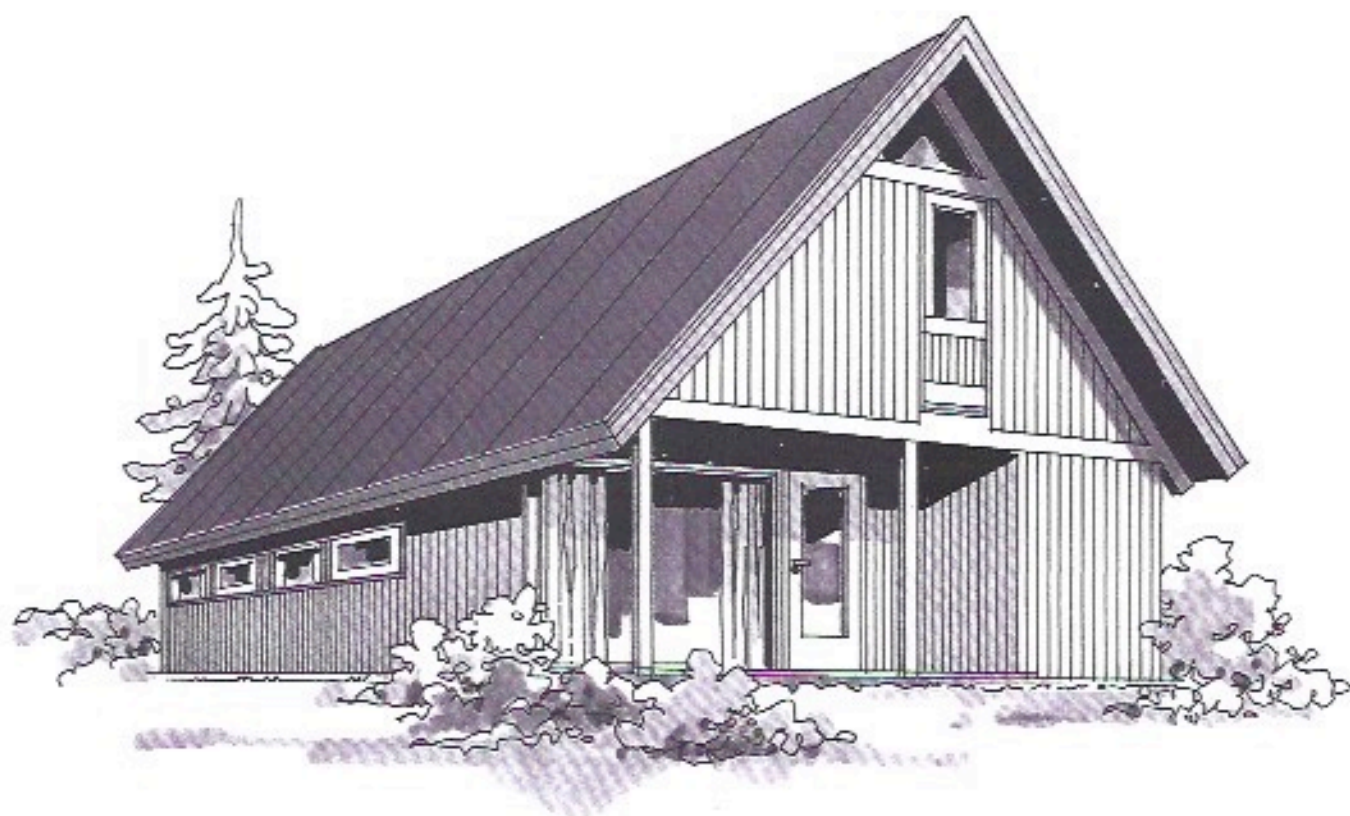
Bad: Klinkegulv med elvarme, trykprægnet vægbeklædning, ét-grebs blandingsbatteri, bordplade med indbygget håndvask, lysliste over spejl, installation forberedt for vaskemaskine.

Varme: Elvarme i alle beboelsesrum, elvandvarmer.

Belysning: 2 stk. udvendige lamper medfølger.

Alternativ type 115

Kan opføres i område II
Bebygget areal 54 m², 1. sal 49 m², overdækket terrasse
12 m², i alt 115 m²



Målingerne markeret med rødt er ikke med i købsprisen.

Tag: Tagpap med listelækning, 100 mm mineraluldsisolering, bræddebeklædning indvendig.

Ydervægge: Bræddebeklædning med fer og not i svensk rød farve udvendig, 100 mm mineraluldsisolering, bræddebeklædning indvendig.

Vinduer: Termoruder med 5 års totalgaranti.

Skillevægge: Bræddebeklædning på begge sider, 70 mm mineraluldsisolering.

Gulv: Sagræstøpper overalt, bortset fra bad og forstue (klinker), 200-300 mm lexisolering under stuegulv.

Inventar: Fast inventar som vist på plan er indeholdt. Brændeovn kan leveres mod merpris.

Køkken: Fyrretræstinerede skabslåger, ét-grebs blandingsbatteri, Zanussi køleskab med frostboks type ZC 1400 T, Voss komfur med 3 plader og ovn type 56302, Voss emhætte type 15261, installation forberedt til opvaskemaskine.

Bad: Klinkegulv, trykimpregneret vægbeklædning, ét-grebs blandingsbatteri, bordplade med indbygget håndvask og underskab, lys over spejl, installation forberedt for vaskemaskine.

Varme: El-varme i alle beboelsesrum, el-vandvarmer.

Belysning: Udvendig lampe medfølger.



Fredet område er vist i en lokalplan og fremgår af den plan i område I fremgår placeringen af bygningene udarbejdet bebyggelsesplan. På de enkelte grunde i området er der afsat et gult flag nogenlunde i husets midte.

Aralet øst for udstykningen er fredet. Det samme er tilfældet mod nord, hvor udstykningen grænser op til kystfredningslinien. Vest for arealet er der eksisterende og plads til kommende fritidshuse.

Vejadgangen til hele området skal foregå fra Kandestedervejen ved indkørslen ud for område I. Hele vej anlægget forventes færdig ca. juli 1979. Indtil da er vejene markeret i terrænet med pæle med gule toppe.

Lidt om fondene

Jord- og Boligfonden Nordjylland og Boligfonden Bikuben er selvejende institutioner, stiftet af henholdsvis Sparekassen Nordjylland og Bikuben, med det formål at fremskaffe tilbud af boliger og byggegrunde af god kvalitet til rimelig pris, idet fondene ikke har til formål at opnå økonomisk gevinst for sig selv eller andre.

Alle kan købe, men kunder i de to pengeinstitutter har fortrinsret ved valg.

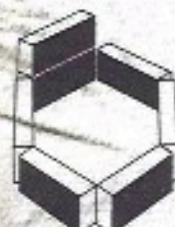
Udstyknings- og beliggenhedsplan

Planen omfatter i alt 60 parceller fordelt på områderne I, II og III.

Område I (13 parceller, parcelnumre 2-14) mod Kandestedervejen er fladt. Den viste beplantning mod vejen etableres af fondene og består af klitfyr, birk, blågran og gyvel.

Område II (13 parceller, parcelnumre 15-27) er karakteriseret ved en spredt bevoksning af nåletræer.

Område III (34 parceller, parcelnumre 28-61) omfatter et areal med klitformationer. Her er det ikke tilladt at foretage nogen form for beplantning, da områdets helt enestående, særprægede natur ønskes bevaret.



Boligfonden Bikuben

Herlev Torv 20 · 2730 Herlev
Tlf. 02-84 03 33 · Mand- fred. 8.30-16



Jord- og Boligfonden Nordjylland

Torvet 6 · 9400 Nørresundby
Tlf. 08-1753 00 · Mand- fred. 8.30-16

Ret til ændringer forbeholdes