

Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Solbakken den 19.april 2019.

Mødet blev afholdt på Kokholms Hotel. Der var 78 fremmødte.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Poul Foss Michelsen.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år var udsendt og blev fremført af Finn Larsen.

Bestyrelsens beretning for 2018

Vi har i 2018 afholdt 3 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen. Herudover har der – som sædvanlig – været afholdt mange ”mails møder”, så får vi løst problematikker og opgaver løbende, efterhånden som de opstår. Af væsentligste punkter for året vil vi nævne følgende:

- 1. Klitsyn** for vort område blev afholdt den 16. maj 2018 af Naturstyrelsen. Ifølge referat: Vor adgang til stranden er vanskeliggjort af de seneste års erosion af klitten, hvorved klitten nu er ganske stejl. Dialog omkring mulige løsninger, der kan lette adgangsforholdene – men som ikke har negative påvirkninger af klitten, som eksempelvis en fast trappe medfører. Terrænændringer og etablering af anlæg i klitfredet område kræver en dispensation. Kystdirektoratet er myndighed på området. Der udlægges halm/flis på stien til vandet. Bestyrelsesmedlem Bøgh Stisen deltog fra GF Solbakken.
Kommentar: Den udlagte flis er alt for grov og ikke rar at gå på.
- 2. Trappen** Vi nedsatte jo et udvalg – bestående S7 Jacob Knudsen, S17 Karsten Søndergaard, S83 Niels Thulstrup og S77 Lis Reinholdt. Status på udvalgets arbejde bliver efterfølgende gennemgået af Lis Reinholdt som et særskilt punkt.
- 3. Veje, grøfter og fællesarealer.** Grundet den dejlige tørre sommer har der ikke været behov for så megen vejopretning som sædvanlig. Bøgh Stisen har gennemgået området sammen med entreprenøren og aftalt tiltag, Bl.a. skal grøfterne graves op/renses til efteråret. Sidste år måtte fællesarbejdsdagen Skærtorsdag aflyses på grund af manglende tilstrækkelig tilmelding – men vi prøver igen i år: så fællesarbejdsdag Skærtorsdag formiddag. Væltede og udgåede træer i fællesområderne skal fjernes.
Kommentar: arbejdsdagen blev gennemført den 18.april med overvældende stor tilslutning og stor produktivitet. Der ligger store bunker af fældede træer fordelt på flere bunker langs vejen, og det vil blive fjernet efter Påske.
- 4. Hjertestarteren.**

Vi fik hjertestarteren etableret i foråret – og har jo som bekendt den i samarbejde og sameje med GF Dødningebakken i forholdet 60/40.

Vi håber jo ikke vi får brug for den – men skulle det ske kunne der være brug for en ”hjerteløber” dvs en person, der bringer hjertestarteren til den nødstedte. Vi har brug for flere hjerteløbere – kontakt mig med navn, adresse og telefonnr.

Kommentar: Man kan melde sig som hjerteløber via en Hjerteløber App. I øvrigt vil arbejdet med at lokalisere hjerteløbere fremover blive lettet ved, at redningsvæsenet kan lokalisere tilstedeværelsen af mobiltelefoner.

Der skal hele tiden være grønt lys i hjertestarteren – så er alt ok. Såfremt nogle konstaterer det er gået ud – kontakt et medlem af bestyrelsen.

5. **Farver på vore huse iht lokalplanen.** Vi har i bestyrelsen konstateret flere afvigelser fra farverne iht. vor lokalplan – specielt i område III (lige nr. på Solbakken) her skal farverne være ***i de brune farver fra jordfarveskalaen.***

Iflg. Teknisk Forvaltning kan der ikke gives nogen dispensation – såfremt jeres hus afviger anmoder vi om tilretning næste gang huset skal nymales.

Vi prøver at beskytte det særegne rolige og naturlige præg vort område har.

Kommentar: Nogle havde god erfaring med at bruge farverne Brun umbra eller Nød.

6. **Geodatastyrelsen** frivillige forsøgsprojekt med forbedring af matrikelskel langs kyst. De danske kyster ændre sig over årene som følge af naturens gang med storme, ændringer i havstrømme og lignende. Det vil sige, at de skel, der en gang blev fastlagt, da en ejendom blev udstykket og etableret, måske ikke længere afspejler de reelle fysiske forhold på ejendommen. En af strækningerne i forsøget er Skiveren/Kandestederne – og her står vi som ejer af 2 u og 4 ai Starholm (nærmere beskrevet som arealerne på begge sider af S 87 Jørgen Enggaard) og disse matrikler går arealmæssigt helt ud over vandskellet.

Efter en juridisk drøftelse med S83 Niels Thulstrup måtte vi vende tilbage med en beklagelse, bestyrelsen havde ikke mandat til at deltage i forsøget. Vore beføjelser drejer sig alene om det driftsmæssige. Tilretningen ville have betydet en reduktion på ca 5.800 m² – p.t. beliggende udenfor søterritoriet, som er den linje, der udgør højeste daglige vandstand.

7. **Testforsøg. Miljø- og Fødevarestyrelsen** vil over en 3 årig periode teste, om trykudligningsmoduler, som er udviklet af Skagen Innovation Center, virker som kystbeskyttelse. Testforsøget gennemføres i samarbejde med Aalborg Universitet og Orbicon A/S.

Den udvalgte strækning er beliggende mellem Skiveren og Kandestederne. Der er udvalgt en sammenhængende strækning på 15 km, hvoraf de midterste 5 km er testområde (lige nord og syd for hvor Kandestedvej løber ud på stranden) og de 5 km til hver side heraf er referenceområde. På forsøgsstrækningen sættes lodrette trykudligningstør ned under stranden mellem klitterne og strandkanten.

Nogle rør er her i marts blevet fritskyttet og – iflg. den tilsendte beskrivelse – lovet indsamlet med det samme. Orbicon er pr. mail blevet orienteret om fritskyllingerne.

Rørene vil efter forsøget blive gravet op igen i slutningen af 2021.

Vi har givet samtykke til at deltage i forsøget i de 3 år.

Kommentar: GFSolbakken har 291 meter strandlinie ud af de 5 km testområde. Der vil blive lavet besigtigelse af hele testarealet og lavet opmålinger hver 4 måned. Der har allerede været flere henvendelser om fritlagte rør, som stikker 30-40 cm op i vandkanten. Man kan kontakte Orbicon om fritlagte rør på følgende adresser:

Projektleder Camilla Merkel: cmer@orbicon.dk

Eller til Peter Mosekjær: pemo@orbicon.dk

- 8. Bestyrelsens praktiske opgaver i 2018.** Ud over ovennævnte møder, mails og væsentlige opgaver har bestyrelsen også i året udført følgende praktiske opgaver: beskåret grene og småtræer langs den østlige side af Solbakken, afrenset genbrugscontainerne og skiltet for alger, brøndringe i vejsiderne fritlagt for højt ukrudt, hvide pæle i brøndringe og ved postkasser malet hvide og ikke mindst har Bøgh udført et omfattende arbejde med udskiftning af alle plastikpladerne på postkasserne (ved hjertestarteren).

- 9. Terrænreguleringer.** Efter besigtigelse har bestyrelsen godkendt terrænreguleringer/volde på D20 og S35.

10. Nye medlemmer:

S 15 Kristina og Dennis Knappe

S 19 Lone og Henrik Tams Gildberg

S 32 Annemarie og Jesper Malchow-Knudsen

S 67 ½del solgt til Grith Hougaard Andersen

Til afslutning vil jeg – som formand – sige tak for et godt og positivt samarbejde i bestyrelsen.

Som det fremgår af indkaldelsen er Lis og jeg på valg og har valgt ikke at genopstille.

Vi glæder os over der er interesse fra yngre kræfter til at indtræde.

Stor tak til Lis for et loyalt og god indsats i bestyrelsen, samt har du meddelt at du gerne forsætter i "trappeudvalget".

Så er der kun fra mig at ønske endnu et godt år for os alle her i det skønne Kandestederne.

Tak

April 2019

Finn Larsen

3. Rapport fra trappeudvalget.

Lis Knudsen redegjorde for forløbet med ansøgning om tilladelse til at placere en trappe ved vores nedgang til stranden. Den 30. november fik vi af Kystdirektoratet dispensation til at lave en trappe. Siden er der fremsendt en klage over dette fra Danmarks Naturfredningsforening. Det er uklart hvornår der kommer en afgørelse over denne klage. Der er derfor ingen grund til at arbejde videre med en eventuel trappe før tilladelsen er afklaret.

Jacob Knudsen fremlagde herefter det materiale, han havde produceret som bilag til dispensationsansøgningen. Det drejer sig om en ca 1000 kg tung trappe af galvaniseret stål. Den skal forankres oven for trappen med 2 nedgravede Ø20 pæle af anslået længde 2 meter. Trappen skal hvile på klitten ned mod stranden. Den kan sammensættes af 4 sektioner. I begge sider ræling med reb i 2 niveauer. Han skønner der er behov for at tage trappen ned hvert efterår. Anslået udgift til fremstillingen på 50.000 kr., dog nok højere ved anden leverandør.

4. Aflæggelse af regnskab for 2018.

Dette var omdelt og blev taget til efterretning. Der har været en stor engangsudgift til hjertestarter, og der har været noget mindre udgift til veje og grøfter end de tidligere år.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Bodil Poulsen havde foreslået, at der bliver afsat penge til at fælde og fjerne de mange udgåede træer og buske i grundejerforeningens fællesarealer. Med resultatet af arbejdsdagen forinden blev forslaget omformuleret til, at der bør være luft i budgettet til at få fjernet problemtræer, hvilket blev vedtaget. Bestyrelsen forvalter dette.

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet blev godkendt, og kontingentet bliver fortsat på 600 kr.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Til bestyrelsen valgtes S39 Bente Bregendahl og S9 Christina Bottke i stedet for Lis Knudsen og Finn Larsen.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Bodil Poulsen og Hans Toftdahl modtog genvalg.

9. Eventuelt.

Lis Knudsen og Finn Larsen blev takket for godt arbejde for bestyrelsen i flere år.

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød og en øl/vand til de fremmødte.

Referent



Otto Langhoff

Sekretær for GFSolbakken

Dirigent



Poul Foss Michelsen