

Referat af bestyrelsesmøde lørdag den 28. august kl. 10.00.

Til stede:

Judith Paludan-Müller
Bøgh Stisen
Karsten Søndergaard (referent)

Fraværende:

Tom Lange

1. Opfølgning af referat fra bestyrelsesmødet den 16. maj 2021.

Der var ingen kommentarer til seneste bestyrelsesmøde.

2. Tilbage melding fra grøfteudvalget. Notatet fra Anette Løkken og Henning R. Nielsen.

Grøfteudvalget har afleveret et gennemarbejdet notat til bestyrelsen vedr. de tilbagevendende problemer med store regnmængder. Rapporten kan læses, som bilag 1, i forlængelse af referatet. Alternativt kan man blot læse konklusionen på sidste side.

Der er tale om et yderst professionelt arbejde, som bestyrelsen er meget taknemmelig for at Anette Løkken, Henning R. Nielsen og Bøgh Stisen har brugt tid på.

3. Vejens tilstand. Herunder vores del af Dødningebakken.

Hen over sommeren er der gjort et stort stykke arbejde for at vedligeholde "stamvejen" til Solbakken og Dødningebakken. Dette har medført at vejene pt. er i en meget fin stand.

4. Stikvejene. Der har været en henvendelse fra en beboer på stikvejen S2-S12. Vedkommende

ønsker vejen skrabet. Andre beboere på stikvejen er ikke enig heri. Der har på tidligere generalforsamlinger været drøftelser om stikvejene. Konklusionen har været, at bestyrelsen ikke foretager sig noget på stikvejene, medmindre beboerne anmoder om det eller renovationsvognen eller andre servicebiler har problemer med at færdes der.

5. Branddaskere, set i relation til ildebranden på stikvejen S 65-71.

Der vil i første omgang blive indkøbt to "Branddaskere" der ophænges ved den gamle telefonboks hvor hjertestarteren er placeret. Behovet for yderligere "Branddaskere" vil løbende blive vurderet.

6. Forsikringerne vi har i Tryg. Er de i det hele taget anvendelige. Bestyrelsesansvarsforsikring?

Arbejdet pågår stadig. Vi har en "Arbejdsskadeforsikring" samt en "Erhvervs og produktansvarsforsikring". Sidstnævnte er der fortsat usikkerhed om hvad dækker, og nødvendigheden heraf. Der arbejdes også videre med vurderingen af behovet for en "Bestyrelsesansvarsforsikring".

7. Svar til Kirsten Hønge.

Under punkt 6, i referatet fra Bestyrelsesmødet, fra 16. maj svarede Judith på spørgsmål fra Kirsten Hønge, idet de var stilet til hende. Efterfølgende har Kirsten Hønge denne gang henvendt sig til bestyrelsen. Se herunder.

”Tak for referatet fra bestyrelsesmødet den 16. maj 2021.

Under pkt. 6 er der en delvis besvarelse af spørgsmålene, som jeg sendte til bestyrelsen den 14. april. Mine spørgsmål var direkte udledt af Judiths ”Forslag” til Generalforsamlingen. Jeg er i tvivl, om besvarelsen af mine spørgsmål udelukkende er Judith’s, eller om den har været til diskussion, således at hele bestyrelsen står bag (?).

Jeg har følgende kommentarer til referatet angående mine spørgsmål fra jeres bestyrelsesmøde.

1. Spørgsmålet om hvem der ejer matriklen med søen. I skriver, at området ligger uden for vores lokalplan, men I svarer ikke på, om det er grundejerforeningens areal. Det vil jeg gerne have præciseret. Er området en del af grundejerforeningen, eller er det Naturstyrelsens areal?
2. Spørgsmålet om bestyrelsen havde hjemmel til at pumpe vand fra søen. Bestyrelsen har i referatet fra møde den 2. marts 2020 informeret om tilladelsen fra Frederikshavn Kommune. Det vigtige i sagen er, at bestyrelsen har fået tilladelse til at gennemføre pumpning af vand fra søen af rette instans. Det er skrevet i referat fra bestyrelsesmøde, og hvis nogen skulle være i tvivl om rigtigheden i dette, kunne de altid have henvendt sig.
3. Spørgsmålet om oversvømmelse af parcellerne 42, 44 og 46. I har besvaret med mere generelle betragtninger om ansvar og forsikring. I har IKKE taget stilling til, om oversvømmelsen på disse parceller var den enkelte lodsejers opgave i denne konkrete sag. Hvad er jeres svar på mit spørgsmål?
4. I Judiths ”Forslag” stod, at bestyrelsen overskred sine beføjelser ved at bruge et betydeligt beløb til dræning af søen. I har svaret, at dræningen af søen faldt inden for §18 i vedtægterne. Men I har IKKE svaret på, om bestyrelsen har overskredet sine beføjelser. Hvad er jeres svar på mit spørgsmål? Hvis bestyrelsen handler efter §18, er det ikke ensbetydende med, at bestyrelsen har overskredet sine beføjelser. Der var en nødsituation!
5. Nordjyllands Statsskovsdistrikt. Jeg kan læse, at Judith har taget fejl med denne myndighed, som jo forsvandt i 2008.

Jeg synes, det er uværdigt, at bestyrelsen ikke svarer mere præcist på mine meget konkrete spørgsmål. Der svares med halve forklaringer og manglende stillingtagen til flere spørgsmål.

Judith har påtaget sig et stort ansvar ved at fremkomme med ”Forslaget”. Selv om hun nu beklager, at bestyrelsen ikke blev informeret om tilbagetrækning af ”Forslaget” inden generalforsamlingen, står hendes påstande stadig forkerte, krænkende og ubesvarede.

Jeg ser frem til besvarelse fra den samlede bestyrelse, idet det oplagt er bestyrelsens ansvar og opgave at tage stilling i sådanne sager.”

Bestyrelsens svar til Kirsten Hønge på opfølgende henvendelse af 27. maj 2021.

Ad 1. Ja, matrikel nr. 2u Starholm, Skagen, ejes af grundejerforeningen Solbakken. Som tidligere oplyst, er området nord for den sidste klitrække ikke en del af grundejerforeningens kompetenceområde. Jf. lokalplan nr. 9 – S20.

Ad 2. Der er ikke stillet et spørgsmål.

Ad 3. og 4. Der er medlemmer der mener, at bestyrelsen ved at pumpe vand væk fra søen i vinteren 2020, indirekte har brugt penge på at pumpe vand væk fra husene for enden af stikvejen S30-S54, der var delvis oversvømmet i vinteren 2020.

Påstanden om, at der var oversvømmelse på S 46 er ikke korrekt. Der har været grundvand på flere matrikler i perioden. S 46 havde grundvand under huset, der ikke er funderet, men står på stolper. Det har ikke noget med oversvømmelsen af grøfterne at gøre.

Oversvømmelse eller stigende grundvand på en matrikel er altid ejerens eget ansvar. En interessant læsning er generalforsamlings referater fra årene 1986, 1988, 1990, 1995 og 2001 (se bilag 2). Af referaterne fra de nævnte år kan man læse hvordan de forskellige bestyrelser har håndteret oversvømmelserne. I øvrigt henvises til referatet fra bestyrelsesmødet den 16. maj 2021.

Ad 5. Nordjyllands Statskovdistrikt har ligesom mange ministerier og styrelser ændret navn flere gange. I 2008 til Skov- og Naturstyrelsen og senere til Naturstyrelsen. Hvis det har interesse, kan man læse mere herom på internettet.

8. Nedsivningsanlæg.

I en konkret sag ang. renovering af et nedsivningsanlæg har bestyrelsen været ind over. Da vi er klar over, at der i foreningen er en del ældre anlæg, har Judith været i kontakt med Frederikshavn kommune for at få klarlagt gældende regler på området (se bilag 3).

Det fremgår af et bestyrelsesreferat fra den 17. maj 2020, at bestyrelsen har besluttet følgende:

Ved **alle terrænreguleringer på mere end 0,5 meter**, det være sig miler, volde og klitter, skal bestyrelsen kontaktes med henblik på godkendelse. Det gælder derfor også ved etablering af nedsivningsanlæg. Terrænreguleringen skal i ansøgningen beskrives med størrelse, materiale, udseende og beliggenhed. Vi ser gerne, at det udformes som naturligt udseende småbakker eller klitter, der passer ind i landskabet med en ujævn overflade og eventuel beplantning, afhængigt af om det er i område I, II eller III.

Desuden bør man tænke på sine naboer, hvad angår udsigter m.m.

9. Økonomi.

Primo august var saldoen kr. 63.500. To grundejere manglede på daværende tidspunkt at betale kontingent, hvilket der er blevet fulgt op på.

10. Diverse småting.

- a. Opgradering af navne på postkassen S65, er effektueret.
- b. Pjece om færdsel i området m.v. særlig til udlejningshusene. Bestyrelsen har planer om at reviderer og genoptrykke folderen "Velkommen til Kandestederne" og husstandsomdele den, så den kan læses af lejere. Vi har erfaret hen over sommeren, at der er et manglende kendskab blandt udlejere, til området og dets værdier, samt hvordan man opfører sig hvis man har hund. Det skal gerne gøres klart for alle, at hunde skal føres i snor og deres efterladenskaber skal fjernes.
- c. Fælles arbejdsdag i efteråret. Der vil blive afholdt fælles arbejdsdag i uge 42 (lørdag d. 23/10, kl. 10). Det er bestyrelsens holdning i videst mulig omfang at efterleve "Grøfteudvalgets" anbefalinger. Primært kommer det nok mest til at dreje sig om at forhøje brinken på østsiden af S42-S44 med sandsække.
- d. Bestyrelsen har fået indkaldelse til informationsmøde vedr. affaldssortering i Frederikshavns Kommune. Foreningen vil forsøge at stille med et bestyrelsesmedlem eller en repræsentant herfor.
- e. Næste bestyrelsesmøde er planlagt til primo oktober.

Bilag 1

Drift og vedligehold af grøftesystemet for GF Solbakken, Kandestederne.

På generalforsamlingen i april 2021 blev problematikker omkring grøftesystemet behandlet som et punkt på dagsordenen. Vedligeholdelse af grøftesystemet blev diskuteret sammen med afholdte udgifter til pumpning af vand i forbindelse med oversvømmelsesrisiko for 2 huse tæt på grøfteudløbet. Der var forskellige holdninger til emnet og det blev besluttet at nedsætte et grøfteudvalg, som skal kikke på problemstillingerne og komme med forslag til en fremtidig vedligeholdelsesplan.

Grøfteudvalget bestående af Bøgh Stisen S. 55 (bestyrelsesmedlem), Henning Rønslev Nielsen S. 45 og Anette Løkken D. 10, har behandlet følgende 4 forhold:

1. Høj vandstand ved Solbakken 42 og 44
2. Løbende vedligehold af grøfterne
3. Løbende vedligehold af bevoksning langs grøfterne
4. Pilesøen

Konklusioner og handlinger er for overblikkets skyld samlet i et afsnit sidst i notatet. For historik samt nærmere beskrivelser og begrundelser henvises til de efterfølgende tekstafsnit.

1. Høj vandstand ved Solbakken 42 og 44

Historik

Grøftesystemet for GF Solbakken (vist på bilag 1) ender øst for Solbakken 44, hvor det løber i et betonrør med en diameter på 25 cm. Herfra løber det knap 200 m i rør, inden det løber ud i lavningsområdet nord for S. 70. Opmålte koter fremgår af bilag 2. Vinteren 2019/2020 var ekstrem våd og vandet steg i lavningsområdet (søen), så det til sidst nåede op i kote 9.63. Rørudløbet i søen var således under vandspejlet, hvorved mængden af vand fra grøften, der kunne ledes til søen, blev reduceret. Samtidigt med at vandet stuede op i grøften, steg det også op nedefra ved S. 42 og S. 44, som det ses af nedenstående fotos. Det er omkring 20 år siden en lignende situation er blevet observeret.

Søens vandspejl blev i perioden registreret daglig af Erik Nielsen S. 47 og vandspejlet i søen faldt med ca. 5 cm om dagen, såfremt det var tørvejr.



Foto 1 og 2 - Grøften før udløb ved S. 42 og 44 (1. feb. 2020)

Det skal nævnes, at der i forbindelse med hændelsen blev drøftet en løsningsmulighed med at skyde et rør fra søen under klitten til stranden for afdræning af søen.

Forslag til afhjælpning

Det er med til at forværre problemet, at der kan løbe vand til grøften fra området øst for S. 42. For at afhjælpe dette, blev brinken efterfølgende forhøjet med sandsække på den laveste strækning. Sandsækkene blev dækket med "græstørv", så de ikke kan ses og fremstår i dag som en naturlig brink. For yderligere at afhjælpe en lignende fremtidig situation, kan brinken forhøjes på en længere strækning end det allerede udførte.

Såfremt der alligevel kommer en fremtidig situation, hvor opstigende vand risikerer at oversvømme S. 42 og S. 44, foreslås det at der pumpes vand væk fra området helt tæt ved husene. Nord for S. 46 og S. 48 findes en lokal lavning, der, som det ses af figur 1, ikke er vandfyldt ved en ekstremhændelse som den i marts 2020. Lavningen er markeret med en rød ellipse.

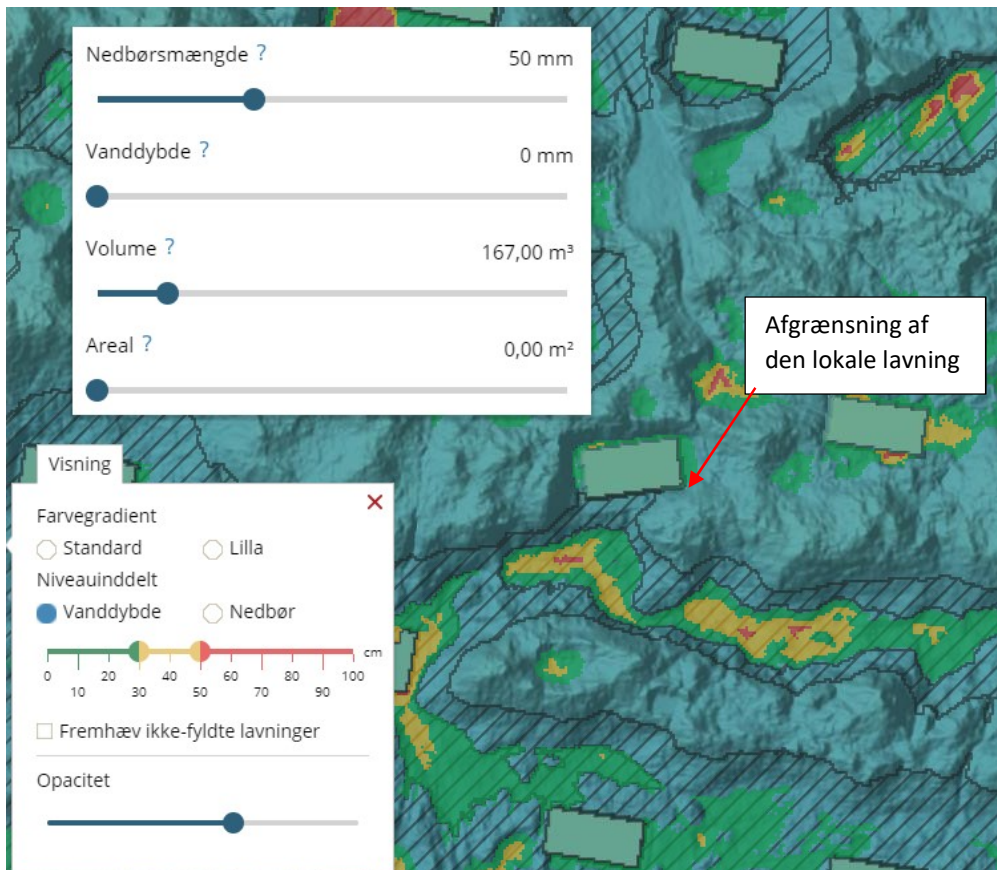


Foto 3 - Opstigende vand ved S. 44



Figur 1. Luftfoto med visning af lokal lavning uden vand (marts 2020)

Den lokale lavning kan indeholde 167 m^3 , som det fremgår af figur 2. Hertil skal lægges de vandmængder der løbende nedsiver. Ved forhøjning af den vestlige udløbskant fra lavningen, vil denne kunne indeholde mere vand.



Figur 2. Skærbillede af lavning fra programmet SCALGO

Konklusion

Brinken mod øst forhøjes på en længere strækning end det allerede udførte.

Hvis der igen støver vand op ved S. 42 og S. 44 pumpes vandet væk fra området tæt ved husene til lokal lavning mod nordvest.

Handlinger

1. Bestyrelsen indkalder til en arbejdsdag i efteråret, hvor sandsække fyldes og lægges på brinken til forhøjelse af denne.
2. Grøfteudvalget fastlægger kommende brinkhøjde inden arbejdsdagen.
3. Bestyrelsen hyrer Aagaard Entreprenør til at lægge "græstørv" over sækkene.

2. Løbende vedligehold af grøfterenderne.

Sidestrækninger

Sidestrækningerne på grøftesystemet er gennem årene nogle steder blevet gravet for dybe, således at bundniveauet disse steder ligger dybere end vejunderføringerne, hvorved vandet herfra ikke kan løbe videre. På nogle strækninger er der derfor mere eller mindre permanent vand i grøften. Det foreslås derfor, at sidestrækningerne ikke længere opgraves rutinemæssigt, men først graves igen når der viser sig et behov.

Hovedstrækninger

Vedligeholdelse af hovedstrækningerne foreslås ligeledes ændret fra rutineopgravninger til behovsbaseret vedligehold. Når der er behov for opgravning af ophobede aflejringer, hyres Aagaard Entreprenør ApS eller anden entreprenør til opgaven. Det er et fremtidigt krav, at entreprenøren skal anvende laser/maskinstyring til opgaven, så det sikres, at der ikke graves for dybt i forhold til bundniveauet i vejunderføringer. Grøftegravning med maskiner skal foregå sidst i september inden det bliver for vådt.

Vejunderføringer

Ophobning af aflejringer før og efter vejunderføringer er tidligere blevet fjernet med håndkraft af grundejerforeningens medlemmer. Dette foreslås genoptaget som beskrevet under nedenstående handlingsplan.

Der er registreret aflejringer i selve underføringen ved Dødningebakken 14 der er så fastlejret og ligger så langt inden i røret, at der er behov for en entreprenør til at rense underløbet. Når der er vand i grøfterne, skal det undersøges, om der er andre underføringer i grøftesystemet, hvor der ligeledes er aflejringer der bør fjernes.

Konklusion

Hoved- og sidestrækninger opgraves ikke længere med fast interval, men først når der viser sig et behov. Bestyrelsen holder løbende øje med hvornår det er.

De underføringer hvori der er aflejringer skal rense.

Handlinger

1. Bestyrelsen gennemgår senest en uge inden den årlige arbejdsdag i marts/april grøftesystemet og registrerer hvor der er behov for opgravning af aflejringer og hvor underløb evt. er ved at stoppe til. Samtidigt vurderes om det er noget der kan udføres på arbejdsdagen.
2. På arbejdsdagen er der et hold der graver de udpegede aflejringer op.
3. Såfremt mængderne er for omfattende til at det kan foregå med håndkraft, hyres f.eks. Aagaard Entreprenør ApS til opgravningsarbejder på de udvalgte strækninger. Entreprenøren skal anvende laser/maskinstyring til opgaven.
 - Omkring vejunderføringer skal arbejdet udføres til følgende niveauer: Grøftebunden skal være 20 cm dybere end bund af vejunderføringsrøret. Dette gælder både 3 m før og 3 m efter vejunderføringen samt ved udløbet.

3. Løbende vedligehold af bevoksning langs grøfterne

Grøfter og rabatter blev ikke slået sidste år for at tilgodese biodiversiteten. Grøfterne slås i år (2021) for at pil og anden opvækst ikke bliver så kraftig, at entreprenørens maskiner ikke kan slå det. Det foreslås, at grøfter og rabatter slås til efteråret efter at planterne har smidt deres frø omkring 1. oktober. Herefter evalueres på om grøfter og rabatter skal fortsætte med at blive slået hvert 2. år. Hvis der kun er enkelte steder hvor pil eller andet skal slås årligt, kan dette evt. gøres med buskrydder på arbejdsdagen.

Konklusion

Grøfterne slås omkring 1. oktober. Der evalueres på om grøfter og rabatter skal slås hvert eller hvert 2. år.

Handlinger

1. Aagaard Entreprenør hyres til at slå grøfterne omkring 1. oktober.
2. Bestyrelsen evaluerer om grøfter og rabatter skal slås hvert eller hvert 2. år.

4. Pilesøen

Der har været tale om at grave grøften dybere ved Pilesøen, hvor der blev fældet en del pil i forbindelse med arbejdsdagen i april 2021, således at maskiner fremover vil kunne komme frem. Luftfotoet på figur 3 er taget omkring ekstremhændelsen i marts 2020, idet der er vand i lavninger og sø. Som det fremgår af figur 3, var der ikke opstuvning af vand i området ved Pilesøen under ekstremhændelsen. Dette skyldes at området kotemæssigt ligger omkring 60 cm højere end området nede ved udløbet. Der er således ikke brug for at grave grøften dybere ved Pilesøen, da dette vil medføre at vandet ledes hurtigere ned til udløbet hvor problemet er. Grøfteudvalget foreslår derfor, at der ikke udføres yderligere arbejde ved Pilesøen for nuværende.

Konklusion

Der udføres ikke gravearbejde ved Pilesøen for nuværende.



Figur 3. Luftfoto af området ved Pilesøen (marts 2020)

Samlede konklusioner og handlinger

1. Høj vandstand ved Solbakken 42 og 44

Konklusion

Brinken mod øst forhøjes på en længere strækning end det allerede udførte.

Hvis der igen stuver vand op ved S. 42 og S. 44 pumpes vandet væk fra området tæt ved husene til lokal lavning mod nordvest. Lavningen afmærkes på den fælles arbejdsdag (23/10) med en 2-3 m lang jernstang der placeres i centrum af denne.

Handlinger

4. Bestyrelsen indkalder til en arbejdsdag i efteråret, hvor sandsække fyldes og lægges på brinken til forhøjelse af denne. (23/10)
5. Grøfteudvalget fastlægger kommende brinkhøjde inden arbejdsdagen. Længde og højde afmærkes.
6. Bestyrelsen hyrer Aagaard Entreprenør til at lægge "græstørv" over sækkene.

2. Løbende vedligehold af grøfterne

Konklusion

Hoved- og sidestrækninger opgraves ikke længere med fast interval, men først når der viser sig et behov. Bestyrelsen holder løbende øje med hvornår det er.

De underføringer hvori der er aflejringer skal rense.

Handlinger

4. Bestyrelsen gennemgår senest en uge inden den årlige arbejdsdag i marts/april grøftesystemet og registrerer hvor der er behov for opgravning af aflejringer og hvor underløb evt. er ved at stoppe til. Samtidigt vurderes om det er noget der kan udføres på arbejdsdagen.
5. På arbejdsdagen er der et hold der graver de udpegede aflejringer op.
6. Såfremt mængderne er for omfattende til at det kan foregå med håndkraft, hyres f.eks. Aagaard Entreprenør ApS til opgravningsarbejder på de udvalgte strækninger. Entreprenøren skal anvende laser/maskinstyring til opgaven.
 - Omkring vejunderføringer skal arbejdet udføres til følgende niveauer: Grøftebunden skal være 20 cm dybere end bund af vejunderføringsrøret. Dette gælder både 3 m før og 3 m efter vejunderføringen samt ved udløbet. Vi har 5 vejunderføringer, hvor der på arbejdsdagen (23/10) afmærkes hvor langt der skal graves.

3. Løbende vedligehold af bevoksning langs grøfterne

Konklusion

Grøfterne slås omkring 1. oktober. Der evalueres på om grøfter og rabatter skal slås hvert eller hvert 2. år.

Handlinger

3. Aagaard Entreprenør hyres til at slå grøfterne omkring 1. oktober.
4. Bestyrelsen evaluerer om grøfter og rabatter skal slås hvert eller hvert 2. år.

4. Pilesøen

Konklusion

Der udføres ikke gravearbejde ved Pilesøen for nuværende.

Bøgh Stisen S. 55, Henning Rønslev Nielsen S. 45 og Anette Løkken D. 10

Bilag 2

Vandproblemer gennem årene i grundejerforeningen Solbakkens områder ifølge generalforsamlingsreferater

I referatet fra 1986:

Oversvømmelser: Der har igen i vinter været oversvømmelsesproblemer specielt hvad angår husene i slutten nr. 30 – 54. Der blev i vinteren 1982 anlagt en rørledning, som fører vandet i en lavning i klitterne nord for området. I 1984 blev rørmundingen stoppet af en prop af is og sne, som Hans Holbech fik fjernet med stort besvær. I vinter var det galt igen, hvor Holbech måtte rekvirere en rendegraver. Sikringen mod oversvømmelser er åbenbart ikke effektiv. Dette og det forhold, at der en del af året står åbent vand under nr. 42 har foranlediget, at foreningen har skrevet til Boligfonden for at få noget gjort ved sagen.

Hans Holbech var bestyrelsesmedlem og ejer af S44. Boligfonden stod for udstykningen m.m.

I referatet fra 1988:

Det har været et roligt år bortset fra et par medlemmer, der igen har haft oversvømmelsesproblemer. Situationen har især været alvorlig for Solbakken 42, hvor det var på et hængende hår, at vandet igen trængte ind i huset. Grundejerforeningen har sendt et brev til Boligfonden, hvor vi støtter vores medlems krav om, at der nu findes en varig løsning. Vi har understreget, at en løsning må være neutral i forhold til de landskabelige værdier i området. Vi har derfor også bedt om at få forelagt udkast til løsning inden iværksættelse. Forlydender vil vide, at ingeniørfirmaet Rambøll og Hannemann er sat på opgaven.

Igen går bestyrelsen ikke ind og foretager sig noget ud over at henvende sig til Boligfonden

I referatet fra 1990:

Hugo Petersen S 42 var bekymret over at der ikke var sat penge af til grøfterensning, idet han føler sig truet med oversvømmelser ved manglende rensning. Mener ikke vi kan springe over i år. Medbringer en redegørelse fra planlægningsfirma der påpeger vigtigheden af, at grøften bliver renses hvert år.

Hugo Petersen mener, at tidspunktet for grøfterensning er forkert, der bør renses op om efteråret.

Niels Peter Madsen er mere bange for det overfladevand eller smeltevand der kommer fra vejen og ender ved nr. 42. Mener huset skulle være hævet ½ meter mere, da det blev hævet.

Niels Peter Madsen er formand. Interessant at S 42 er blevet hævet. Igen foretager bestyrelsen sig ikke noget, men ejeren af S 42 gør – nemlig henvender sig til et firma, han mener har forstand på problemet

I referatet fra 1995:

Oversvømmelser: Der har ikke været rapporteret om oversvømmelser til bestyrelsen. I forbindelse med de stærke og relativt lange regnvejrproblemer er meget høj vandstand dog observeret ved S42.

Igen problemer ved S 42

I referatet fra 2001:

Høj vandstand: I begyndelsen af året var der meget vand i området, specielt omkring husene i den lavere del mod øst. Den 10. januar kontaktede vi den entreprenør, der udfører oprensning af vore grøfter, og bad ham besigtige grøfterne ud for de huse, hvor der var høj vandstand. Han konstaterede, at gennemløbene ud til vores afvandingssø fungerede, som de skulle, og kunne berolige os med, at noget af vandet tillige ville løbe mod øst ud på de nærliggende marker. I de følgende dage blev vandstanden og gennemløbene fulgt nøje, den første ved at måle højden på 2-3 pæle placeret ved søbredden, de sidste ved med spade at sikre, at is og sne ikke satte sig fast og blokerede for gennemløb. Heldigvis slog vejret om i frost, og vandstanden sank hurtigt. Det kunne konstateres, at bortledningen af overfladevandet fungerede perfekt.

Heller ikke denne bestyrelse foretog sig noget ud over grøftarbejde, opsyn

Bilag 3

Ringet til Annette Christensen, Frederikshavn Kommune for at blive mere oplyst omkring septiktanke, sivebrønde, nedsivningsanlæg m.v.

Baggrunden er defekte sivestrenge hos S79.

Annette Christensen oplyser, at når det drejer sig om ældre nedsivningsanlæg, må man ikke foretage væsentlige ændringer, - ved behov for væsentlige ændringer skal man udskifte hele anlægget, altså både septiktank/bundfældningstank og sivestrenge.

Udskiftning af sivestrenge betragtes som en væsentlig ændring.

Ved etablering af nyt nedsivningsanlæg kan det blive nødvendigt at etablere en sandmile. Sandmilen vil skulle camoufleres som en klit, eller på anden måde etableres så den passer ind i det omliggende landskab. Det er en autoriseret kloakmester, der skal pejle grundvandsstanden ved nedsivningsanlægget for at klarlægge, om det er nødvendigt at etablere sivestrengene i en sandmile.

Man pejler grundvandsstanden, fordi der skal være mindst 1 meter fra det fordelerlag, der er rundt om sivestrengene og ned til den højeste grundvandsstand i løbet af året. Det er lovbestemt, og det gør man for at nedsivningsanlægget skal kunne fungere miljømæssigt forsvarligt. Hvis der ikke er tilstrækkelig afstand, sker der en nedsivning direkte til grundvandet.

Grundvandsstanden kan også give problemer med funktionen af anlægget.

For høj grundvandsstand kan således være en årsag i sig selv til udskiftning af det eksisterende anlæg. Der er udskiftet en del anlæg på Solbakken på grund af for høj grundvandsstand.

Inden etablering af nyt nedsivningsanlæg skal kloakmesteren, foruden pejling af grundvandsstand, foretage 2 jordprøver til sigteanalyser og indsende en ansøgning om nedsivningstilladelse til kommunen. Ud fra ansøgningen giver kommunen en tilladelse til et nyt nedsivningsanlæg. Hvis der skal etableres en sandmile på mere end 0,5 meter, skal grundejerforeningen godkende terrænreguleringen. Grundejerforeningen kan ikke modsætte sig terrænregulering, da den påkrævede afstand til grundvandet er lovbestemt, men grundejerforeningen kan have en mening om placering og udformning af sandmilen. Grundejerforeningen skal høres, inden kommunen kan give en tilladelse.

Annette Christensen lover at sende de relevante bekendtgørelse og vejledninger ved lejlighed.

4.august 2021

Judith Paludan-Müller