

Referat af bestyrelsemøde i Grundejerforeningen Solbakken den 30.6.2019 hos Bøgh Stisen.

Til stede: Bente Bregendahl, Christina Bottke, Bøgh Stisen, Otto Langhoff.

1. Opfølgning på Generalforsamling 2019. Vi finder stedet velegnet og vil søge om gentagelse i 2020.
2. Økonomisk overblik. Der mangler stadig kontingentbetaling fra 2, så nu vil de få tilsendt brev. Intet andet væsentligt at bemærke.
3. Lokalplanen for grundejerforeningen blev drøftet med henblik på, hvordan de enkelte punkter skal overholdes. Således vil Bente høre Teknisk Forvaltning om, hvordan eventuel genplantning i fællesarealerne i område I og II skal finde sted, hvilke planter og hvor meget. Der har været tilfælde, hvor beboere har fældet og ryddet i de samme fællesarealer, og vi må igen gøre opmærksom på, at det ikke kan foregå uden bestyrelsens tilladelse. Vi drøftede også, hvor omfattende vi skal være med at fjerne udgåede træer, da de dels kan være kedelige at se på, men også kan bidrage til biodiversitet. Emnet kan tages op til diskussion på generalforsamling.
I det store fællesareal efter område II er der kommet en del selvsåede fyr, som skal fjernes ved næste arbejdsdag.
I område I og II er der bygget ekstra bygninger uden sammenhæng med hovedhuset flere steder, hvilket ellers er foreskrevet i Lokalplanen. Vi vil samle overblik om dette og kontakte de enkelte husejere.
Husene skal være i rød, grøn og brun fra "jordfarveskalaen", som dog ikke er defineret nærmere. Især i området med brune huse, er der mange huse, som bedre kan kaldes sorte. Bente kontakter Teknisk Forvaltning om definitionen på farverne.
4. Vi har fået henvendelse om hul i grusvejen på den stejle bakke ud for S71-75, og det er ved at være på tide at få vognmanden til at trække gruset over. Der køres stadig for hurtigt af enkelte beboere, men også håndværkerbiler m.m. Bente vil undersøge, om der kan lægges fartdæpende måtter et par ekstra steder på vejen i sommerperioden.
5. Vedrørende Orbicons testforsøg med trykudligningsrør på stranden. Der er set flere rør stikke op i strandkanten ved vandet, og Otto har flere gange kontaktet Orbicon for at få fjernet disse frie rør. Alle er velkomne til at kontakte Orbicon, hvis der dukker generende rør op.
6. GFSolbakken har 40 års jubilæum til næste år, og det kan eventuelt markeres med en slags historisk gennemgang af stedet set over de 40 år. Et andet forslag til generalforsamlingen er, at bede en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening om at tale om naturgenopretning.
7. Næste møde: onsdag den 30.oktober kl. 19 hos Bente Bregendahl i Horsens.

Referent Otto Langhoff