

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken

Fredag den 2. april 2021 kl. 11.00

på pladsen foran postkasserne mellem område II og III.

Til stede var 35 medlemmer, hvoraf 16 medbragte fuldmagt fra andet medlem.

Formanden meddelte, at mødet var forelagt Frederikshavn politi i relation til corona restriktionerne. Der blev svaret, at restriktionerne nu vil tillade forsamling af 50 personer i forenings regi, såfremt der er tale om aktiviteter, som svarer til det normale virke for foreningen. Bente konkluderede, at generalforsamlingen var i orden.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Thomas Søby, S31, og han blev valgt enstemigt. Under dirigentens gennemgang af dagsorden meddelte Judith Paludan-Müller, at hun ønskede at trække sit forslag under punkt 4, da der af bestyrelsens udsendte besvarelse fremgik god forklaring på forløbet med drænage af søen, som hun accepterede.
2. Bestyrelsens beretning for de forløbne år 2019 og 2020. Beretning for 2019 fremgik af den tidligere udsendte indkaldelse til generalforsamling den 10. april 2020. Bente Bregendahl gennemgik hovedpunkter fra beretningen. Efterfølgende var der mulighed for diskussion. Se efter beretningen.

GFSolbakken – bestyrelsens beretning for 2020.

GFSolbakken er 41 år gammel, og for første gang lykkedes det ikke i 2020 at afholde en generalforsamling grundet Corona situationen.

Hans Chr. Madsen S44 (suppleant) trådte ind i bestyrelsen i april 2020 – hvor Christina Bottke trådte ud.

Bestyrelsen konstituerede sig i april i 2020 således:

Otto Langhoff: sekretær, Bøgh Stisen: veje og grøfter, Hans Chr. Madsen: kasserer og næstformand, samt Bente Bregendahl: formand.

Bestyrelsen har afholdt 4 møder på Solbakken med samtidig besigtigelse af forholdene. Desuden har vi afholdt tlf. møder og virtuelle møder, når det har været nødvendigt.

Godtgørelse for bestyrelsesarbejde har til nu været på 2200 kr. for hvert medlem af bestyrelsen. Det foreslår vi nedsat til 1800 kr.

Foreningens kasserer har taget initiativ til at oprette CVR for foreningen og tegne nødvendige forsikringer.

CVR nummer – fremgår af hjemmesiden GFSolbakken.

Arbejdsskadeforsikring - en lovpligtig forsikring som dækker det ansvar, vi har, når medlemmer eller andre (familie m.v.) arbejder frivilligt for foreningen.

Erhvervsforsikring - dækker det ervervsansvar, foreningen har som grundejer. Forsikringen dækker veje, installationer m.v.

Alle ovenstående oplysninger kan findes på hjemmesiden. Hjemmesiden bruger vi i stigende grad til informationer, og vi prøver at holde den ajourført så godt som muligt.

Stort velkommen til alle vore nye naboer: D 8 Anne og Peder Wolkoff, D 10 Anette og Jan Løkken, S 12 Frauke Voigtländer, S 33 Trine Hemmingsen og Henrik Holst, S 83 Marianne Schmiegelow. Vi håber, I alle nyder vores helt fantastiske område og er glade for at komme til jeres sommerhuse.

Grøfter og søer.

Efter de voldsomme nedbørsmængder og oversvømmelser i starten af 2020 har vi i bestyrelsen tænkt på muligheder for at lede vandet væk bedst muligt og dermed forebygge nye oversvømmelser.

I efteråret er de fleste grøfter blevet rensed op af entreprenør Aagaard.

På østsiden af grøften ved S42-S44 har vi lagt 100 fyldte sandsække for at hindre overskydende vand fra marken i at løbe ind i vores grøft. Sækkene er dækket til med sand og hjelme, og brinken fremtræder i dag så naturlig, at det virkelig er svært at se, hvor sandsækkene ligger.

Udløbsrøret i søen nord for Solbakken er blevet afkortet for at hæve udløbsniveauet.

I Påsken i år vil vi fælde og fjerne piletræer i "Pilesøen", der er til gene for gennemstrømningen. Det indgår i den fælles arbejdsdag Skærtorsdag. I øvrigt hører piletræerne ikke til i området, og i første omgang vil vi søge at fjerne de pilestammer, der direkte dæmmer op for vandet. Vi kan overveje at få fældet alle piletræerne af en entreprenør eller et andet firma. Det skal vi i så fald have et tilbud på.

Desuden skal vi på arbejdsdagen fjerne udgåede træer og andre træer, der hænger ud over grøfterne i område I og II. Vi har kontaktet ejerne af de nærmestliggende sommerhuse, så de har mulighed for at være med til at fjerne træer på fællesarealer.

Hidtil er grøfterne i område I og II samt grøften hen til Pilesøen blevet gravet op hvert andet år. Fremover graves alle grøfter op hvert år, og vi vil også prøve at få gravet op forbi Pilesøen og i resten af område III, således at hele grøftesystemet kan fungere bedst muligt.

Brinkerne ved grøfterne i område I og II er ved at blive for høje, og vi vil bede om at de jævnes mere ved næste grøftegravning.

I forbindelse med at Judith S67 har indsendt Forslag til drøftelse omkring afvanding af søen i område III for året 2020, har bestyrelsen udarbejdet en rapport med oplysninger, forløb og konklusioner. Vi henviser til denne rapport for flere oplysninger om historik, matrikler, lokalplaner og afvanding af området.

Vejen er blevet skrabet 4 gange i år, hvilket er færre gange end normalt. Der køres pænt, dog kører enkelte for hurtigt. Det forstyrrer miljøet, og det slider på vejen og forårsager huller. I marts er der lagt ekstra grus på vejen, og vi beder entreprenøren om at skrabe vejen, så den bliver højest på midten, og vandet kan løbe til vejkanterne.

Bestyrelsen har besluttet, forsøgsvis, ikke at slå vejkanterne i efteråret 2020. Vejkanter der får lov at stå, tjener til naturens bedste og vi sparer samtidig en del penge til entreprenøren.

Entreprenør Aagaard har stået for grundejerforeningens vedligeholdelse af veje og grøfter i mange år, og en stor del af foreningens udgifter går til disse formål. For at undgå misforståelser og unødige overraskelser på regningen har vi besluttet, at aftaler om arbejdet fremover skal foregå skriftligt. Bestyrelsen vil tilstræbe, at der er et medlem til stede, når opgaver udføres, så resultatet bliver som forventet. Undtaget for dette er dog de mest rutineprægede opgaver, som når vejen bliver skrabet.

Containerne fyldes hurtigt, og vi kontakter ved behov Forsyningen i Frederikshavn Kommune for ekstra tømninger. Sommeren 2020 var præget af ekstra tørst. Desværre er der af og til efterladt flasker og affald ved containerne af ubetænksomme sommerhusgæster. Hvis nogen ved uheld har tabt noget ved containerne, må alle hjælpe til med at få det fjernet, fordi ræven spreder affald, og mennesker bliver tilsyneladende smittet med at sætte affald af.

Arbejdsdagen 2020 var en god dag, hvor mange medlemmer mødte op. Med masser af arbejdskraft og godt humør fik vi fjernet de fleste af fyrretræerne i område III.

Desuden blev der fjernet træer og hybenroser i område I ved indkørsel til Solbakken.

Container pladsen blev fejlet og containerne vasket.

Vi glæder os til at se en masse naboer igen torsdag i påsken 2021 – der er nok arbejde at gå i gang med.

Der skal fjernes piletræer i område III, da nogle af dem her dæmmer op for afvandingen.

Næste vigtige opgave er langs grøften ved stamvejen i område I, her skal fjernes fyrretræer, der hænger ind over grøften og hindrer grøfterensningen og således gør det svært for entreprenøren at lægge opgrav på

brinken. Rynket rose (hybenrose) opfordrer vi alle til at være med til at bekæmpe, både på egne matrikler og i fællesareal.

Frederikshavn Kommune og fra medlemmerne.

Flere har fået lavet nye nedsivningsanlæg i område I og II, og de er lavet naturtro og falder godt ind i området. Frederikshavn Kommune beder om, at grundejerforeningen, inden ansøgning fra medlemmerne om at få lavet nedsivningsanlæg, sørger for en godkendelse af den nødvendige terrænregulering, som uvægerligt vil overskride de tilladte 0,5 meter. Derfor vil vi bede medlemmerne om at lave en beskrivelse af milen med størrelse, materiale, udseende og beliggenhed. Dette gælder også alle andre ønsker om terrænregulering over 0,5 meter, som bestyrelsen skal godkende.

S46 og S48 har søgt og fået tilladelse til anlæggelse af en kunstig klit. Anledningen er de to huses beliggenhed i forlængelse af hinanden. Den kunstige klit, der nu er anlagt, er et godt eksempel på hvor naturtro det kan udføres.

GFSolbakken har via Frederikshavn Kommune modtaget en partshøring, der drejer sig om tilladelse til, at S42 kan lave en forlængelse af huset mod øst med 11 m². Bestyrelsens vurdering er, at dette hverken generer naboerne omkring, eller på fællesarealet, selvom afstanden til skel bliver på 3,66 meter, altså mindre end det normalt tilladte 5,00 meter.

Medlemmer, der bor på stikvejen S77-S83, er generet af gæster, der går hen over private matrikler mod vest.

Bestyrelsen har derfor flyttet skiltet "sti til strand" 30 meter, så skiltet nu står, hvor beboerne oplever, at flest går ind mod privat grund. Vi har også sagt god for, at ejeren af S81 kan sætte et skilt op med "privat" ved nedgangen til huset, idet der åbenbart også er folk, som prøver at gå den vej.

S70 har familieoverdraget, og de har henvendt sig til bestyrelsen grundet, at stien til stranden går hen over hjørnet af S70 matriklen. Bestyrelsen har lavet skriftlig aftale med ejerne af S70 om, at vi anerkender, at stien går ind over hjørnet af S70 matriklen, men at den bibeholdes. Med 3 måneders varsel kan aftalen opsiges af begge parter. Det er for at sikre fuld råderet over grunden i tilfælde af hushandel. Som stien går nu, er den ikke til direkte gene for beboerne af S70. Aftalen kan ses på hjemmesiden sammen med lokalplanerne.

Naturstyrelsen – kontaktpersoner er Christina Kjærby og Michael Olesen.

Vi har fået flis lagt på stien til stranden efterår 2020, og flisen er denne gang mere fintskåret.

Naturstyrelsen forventer ikke at udføre klitsyn fremover grundet nedsatte midler.

GFSolbakken har et rigtig godt, og årelangt samarbejde med Christina og Michael, der begge roser Solbakken for at passe godt på området og klitterne især. Færdsel i klitterne skal som foreskrevet af Naturstyrelsen foregå skånsomt, og vi ønsker da også at passe godt på vores smukke område, hvoraf en del er klitfredet.

Dødningebakken og Klyngen - information.

Fra Dødningebakken har vi samarbejde omkring fælles hjertestarter. Vi inviterer til hinandens generalforsamlinger og modtager referater fra hinanden. I tilfælde af særlige sager informerer vi gensidigt hinanden. Vi har fælles grøfteaftale med Klyngen, dvs. Klyngen sørger for opgravning af grøfter i skel, og GFSolbakken betaler sin andel af udgiften.

Preben Kaarsholm mente, at GFSolbakken ikke burde have trukket sig fra Orbicon's strandprojekt med trykudligningsrør, da der var tale om et dyrt projekt. Otto Langhoff fortalte, at der i strid med projektbeskrivelsen stak mange rør op på stranden og i vandkanten, og at Orbicon trods talrige henvendelser ikke var til sinds at gennemføre hyppige eftersyn på stranden med fjernelse eller flytning af rørene. Det var en enstemmig bestyrelse, der valgte at sige fra over for Orbicon.

Diskussion af det rigtige i at pumpe vand fra søen i klitten. Jakob Knudsen var utilfreds med pumpningen af søen, idet han mente, at de vandtruede husejere selv måtte være ansvarlige for

deres hus. Han foreslog også anlæggelse af et forsinkelsesbassin nær pilesøen. Han foreslog større inddragelse af kompetente fagfolk, til hvordan grøftesystemet skal passes. Otto Langhoff sagde, at grøftesystemet er en del af grundejerforeningens fællesareal, og derfor er grundejerforeningen ansvarlig, når vandet strømmer ned til de sidste huse før afløbsrøret. Oversvømmelserne kan ikke sammenlignes med de oversvømmelser, der sidste år fandt sted ved blandt andet Gudenåen, som er et naturligt vandløb. Vagn Skodborg foreslog nedsættelse af en arbejdsgruppe om grøfterne med fagfolk.

Efter diskussion blev bestyrelsens beretning sat til afstemning. Der var 86 stemmer for at godkende den. Der var 0 stemmer i mod, og 16 undlod at stemme.

3. Aflæggelse af regnskab for 2019 og 2020 ved Hans Christian Madsen. Begge regnskaber blev godkendt enstemmigt.

4. Rettidigt indkomne forslag. Tilbagetrukket af Judith Paludan-Müller.

Forslag til drøftelse på førstkommende generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken.

Hermed tillader jeg mig at stille et forslag til drøftelse på førstkommende generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken.

Efter at have læst bestyrelsesreferaterne fra møderne den 2.-3. marts og 15. marts 2020, samt bestyrelsens referatet fra den generalforsamling, der ikke kunne finde sted i 2020, har jeg følgende bemærkninger til beslutningen vedrørende den forhøjede vandstand på det fredede areal nord for vores bebyggelse.

Det fremgår af referatet fra bestyrelsesmødet den 2.-3. marts, at der ikke var enighed i bestyrelsen med hensyn til, hvordan de skulle forholde sig til sagen.

Området, der ejes af Naturstyrelsen og er en del af Nordjyllands Statskovdistrikt, er ikke en del af grundejerforeningen Solbakkens område. Vi har ingen hjemmel til at foretage os noget der. En dræning af søen burde derfor have være forelagt Naturstyrelsen. Frederikshavn Kommune har ingen kompetence til at give tilladelse til dræningen.

Endvidere ville en sådan opgave falde uden for vedtægternes §12, der er ikke tale om drift eller vedligeholdelse af fællesarealer. Jeg vil mene, at opgaven er defineret i vedtægternes §18. Beslutningen skal i så fald fremlægges til medlemmernes godkendelse på generalforsamlingen.

Det fremgår af referatet, af 2. -3. marts, at bestyrelsen var enige om, at oprensning af grøften og rensning af røret ud til det fredede område, falder inden for vedtægternes §12. Men oversvømmelsen på parcellerne 42, 44 og 46 er den enkelte lodsejers opgave. Denne beslutning er jeg enig i.

Det er min opfattelse, at bestyrelsen har overskredet sine beføjelser ved at anvende et betydeligt beløb til dræning af søen.

Endvidere vil jeg opfordre til, at bestyrelsen tager kontakt til rette myndighed, Nordjyllands Statskovdistrikt, og drøfte med denne myndighed, hvordan en fremtidssikring mod overløb kan foretages.

Holte, den 7. februar 2021.

Med venlig hilsen

Judith Paludan-Müller

Solbakken 67.

Mail jpmprivat@gmail.com

Mail fra Judith 12.02.2021

Til bestyrelsen for Solbakkens Grundejerforening.

På baggrund af min henvendelse af 7. Februar 2021, havde jeg den 8. Februar 2021 en længere telefonsamtale med formanden for foreningen.

Hun var af den faste overbevisning at området, hvorfra der blev pumpet vand, var en del af grundejerforeningen Solbakkens fællesareal. Hvilket hjemlede adgangen til at pumpe vandet fra området, i henhold til vedtægternes paragraf 12.

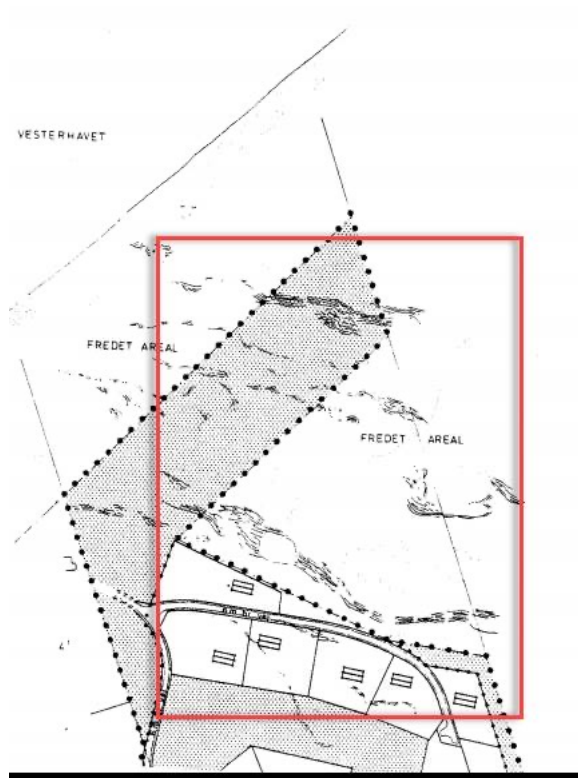
Det er fortsat ikke min opfattelse. I Skagen Kommunes lokalplan nr. 9-20 for et område til sommerhusbygelse i Kandestederne, er der et kort, der angiver hele det område der er fællesareal.

Nedenfor er vist det relevante udsnit fra kortet, samt linket til hvor lokalplanen kan fremskaffes.

Jeg vil anmode om, at kortet bliver vedhæftet min henvendelse af 7. Februar 2021, når forslaget sendes ud til medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Judith Paludan-Müller



Tak til til Judith's forslag til drøftelse, nedenstående kan bestyrelsens svar læses.

1. Oplysninger om lokalplan, fredet areal og matrikler.

Bestyrelsen mener, Judith tager fejl. Det fredede område med kunstig sø ejes ikke af Naturstyrelsen, men af GFSolbakken. Derfor har vi også hjemmel til at agere i området.

Dræning af søen har været forelagt Naturstyrelsen, der henviser til, at det er Frederikshavn's Kommune, der har kompetence til at tillade dræning af søen.

Vi har skaffet kortmateriale, til støtte for drøftelsen af det indkomne forslag, fra Frederikshavn Kommunes matrikelkort.

GFSolbakken ejer matriklerne **2-u og 4-ai, Starholm, Skagen**, dette er foreningens fællesareal.

GFSolbakken har to lokalplaner: **Lokalplan Nr. 9 – S 20 og Lokalplan Nr. 18 - S 20**

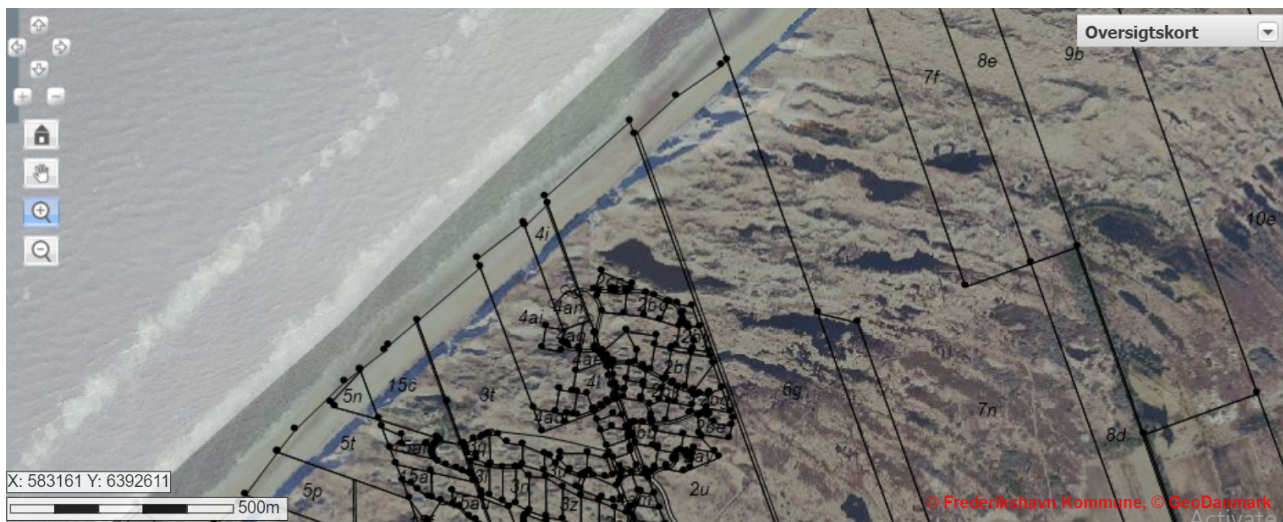
Lokalplaner kan læses fra foreningens hjemmeside: www.GFSolbakken.dk

Luftfoto, der er benyttet som baggrund for kortene, er fra april 2020 og søen ses tydeligt.

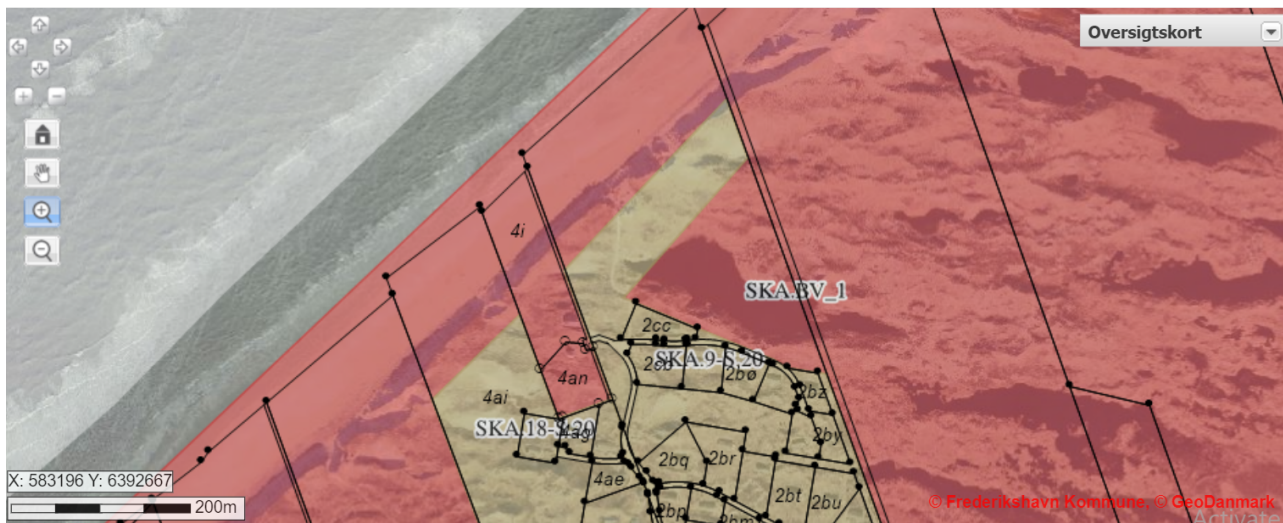
Naturstyrelsen bekræfter 8. februar 2021, ikke at eje jord i eller omkring matrikel 2-u Starholm, Skagen.

Lokal bondemand Hjort ejer marken nord/øst for vores matrikel. Enggaard matrikel 4i imellem.

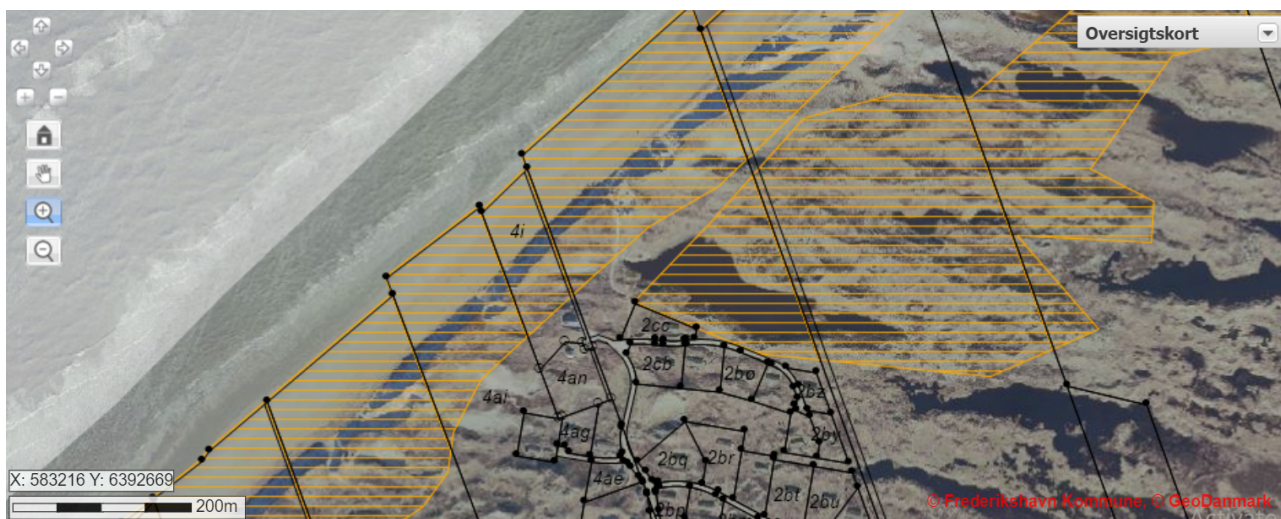
Matrikel kort 2-u og 4-ai tilhørende GFSolbakken – kun område III vises her.



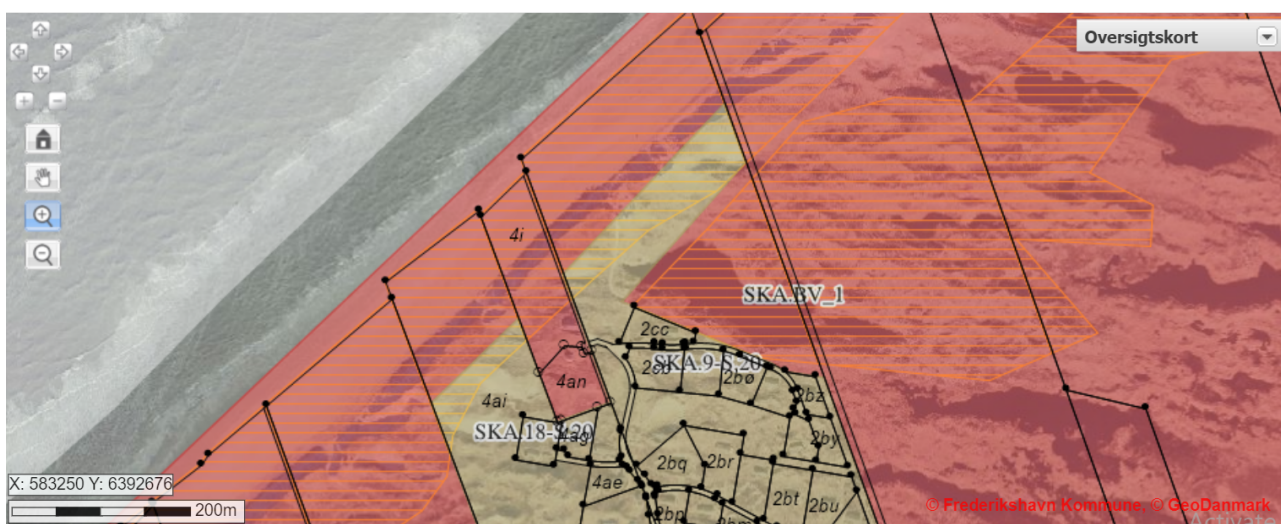
Kort der viser lokalplaner for GFSolbakken (det lyse område)



Kort der viser Klitfredet incl. § 3 naturbeskyttet område, med gul skravering. Klitfredning er sket før lokalplaner skrives i 1978.



Kort med såvel matrikler, lokalplaner og klitfredning.



Muligvis kan der være en opfattelse af, at klitfredet område ejes af Naturstyrelsen.

GFSolbakken ejer såvel det klitfredede område som det af lokalplan S9 og S18 dækkende område.

De to områder dækker ikke hele matrikel 2-u, uvist af hvilken årsag. Desuden er der en overlappning ud mod klitrækken. Vi gætter på, at forskellene er opstået i forbindelse med digitaliseringen af kort.

2. Oplysninger om grøfter og sø.

Grøftesystemet på GFSolbakken er projekteret af landinspektør C. Thirup og anlagt i forbindelse med området omkring 1980, med formål at kunne afvande hele området.

Tilladelse til anlæggelse af rør gennem klit og dannelse af kunstig sø er givet af Nordjyllands Statskovdistrikt i 1982.

Røret anlægges akut i februar 1982 i en periode, hvor grøfterne ikke kan komme af med vandet, og husene S 42 og S44 er truet af vand fra grøften.

Grøfternes fald er på ca. 3 højdemeter med start fra område I til grøfterne ender i område III, hvor røret starter, og ca 1,5 højdemeter forskel på rørets indløb fra grøft og til udløb i søen.

Kunstig sø dannes delvist i klitfredet areal på matrikel 2-u, søen dannes kun når der er så meget vand i grøfterne, at det løber gennem røret.

3. Beskrivelse af forløbet vinteren 2019/2020.

I vinteren 2019/2020 regner det usædvanligt meget. Bestyrelsen holder gennem vinteren øje med, om afvandingen af hele området fungerer, og er bekymret for de store mængder vand.

Den kunstige sø stiger og er efterhånden rekord stor. Ultimo januar 2020 ses rørets udløb i søen stadig. Ugen efter kan vi ikke se rørets udløb i søen, men vandstanden forsætter med at stige.

Vandet fortsætter også med at stige i grøfterne, og bestyrelsen drøfter derfor forskellige muligheder:

- Skal røret renses? – måske sidder der en prop i røret?
 - Har røret for lille diameter til at kunne klare opgaven med de store mængder grøftvand?
 - Skal vi forsøge at sænke vandspejlet i søen ved at pumpe vandet væk, evt. direkte i havet?
 - Skal grøften nærmest røret graves ud? Dette har ikke været foretaget i mange år.
- Vi beslutter at Aagaard skal grave grøften ud i februar 2020.

Vi konkluderer slut februar, at vandspejlet i søen nu står så højt, at vandet ikke løber fra grøfterne mere. I grøften står vandet så højt, at vandet også står over indløbsrøret, som derfor heller ikke ses mere. Resultatet er, at vandet har mætter jorden i området omkring S42 og S44, så overfladevandet genererer blank vand flere steder, og flere huse er akut truet af blankt vand, der står op af jorden. Samtidig fortsætter det med at regne og blæse - og DMI melder om rekord store mængder regnvand.

S 44 sørger for en skriftlig midlertidig tilladelse fra Frederikshavns Kommune, til at tømme vand fra kunstig sø direkte ud i havet.

Naturstyrelsen er informeret og henviser til Frederikshavn Kommune(FK) for midlertidig tilladelse.

Aagaard oplyser at pris for pumpe er ca. kr 5000 for 2 dage. Senere oplyser Aagaard at prisen er kr 800 for pumpe/dag, hertil kommer dieseludgift, skønnet til 1500 kr/dag.

I begyndelsen af marts vurderer bestyrelsen, at opgaven nu er så akut, at vi beslutter med $\frac{3}{4}$ flertal at bede Aagaard levere pumpe og starte på at tømme vand ud af søen snarest muligt.

Bestyrelsen er med $\frac{3}{4}$ flertal enige om, at dette er en driftsopgave, svarende til §12 – udgiften er overskuelig og afvanding af hele Solbakkens område er en del af driftsopgaver i bestyrelsen.

Pumpen kører 7 dage medio marts, og herefter er rørets udløb ved søen igen synligt og vandspejlet dermed sænket tydeligt. Dagligt måles vandstanden i søen, og i alt vurderes vandstanden at sænke sig ca. $\frac{1}{2}$ -1 meter i løbet af de 7 dage, der pumpes.

Vejret i denne periode er fortsat med regn og blæst.

I grøfterne sænkes vandstanden tydeligt, og blankt vand omkring husene S 42 og S44 svinder gradvist.

Vi stopper pumpen, fordi vandet er faldet til under rørets udløb i søen.

Det er nu gået op for bestyrelsen at det prisniveau, der er givet før start ikke holder, grundet ekstraudgifter til gummiged, leje af slanger samt mandstimer.

Udgiften ser nu ud til at blive tæt ved 20000, det bekymrer selvfølgelig bestyrelsen. Pris for pumpning har dog været svær for såvel bestyrelse som entreprenør at beregne fra start.

4. Forebyggende tiltag.

Bestyrelsen har efter de rekord store regnmængder i vinteren 2020/21 haft fokus på at forebygge, så vi er bedre rustet næste gang, der opstår lignende situation i området – følgende forebyggende tiltag er udført:

- Bestyrelsen har besluttet, at alle grøfter fremover graves ud hvert år.

- Grøftestykket omkring pilesøen, der ikke tidligere har været regelmæssigt gravet ud, besluttes at blive gravet ud i løbet af 2021, når det er muligt at køre med maskiner i området.
- Pilestammer, der hindrer vandets løb i og omkring pilesøen, forsøges fjernet marts/april 2021
- Nederste del af udløbsrøret i søen fjernet okt. 2020, for at hæve udløbsniveau.
- Bestyrelsen har lagt 100 fyldte sandsække ud på brink/fællesareal øst for grøften mellem S42 og S44 med henblik på at forebygge, at vandet fra marken frit løber over til vores grøft. Sandsækkene er dækket af sand og hjælme, og brinken fremtræder i dag så naturlig, at det er virkeligt svært at se hvor sandsækkene ligger.
- Bestyrelsen har besluttet, at samarbejdet med Aagaard fremover skal foregå skrifteligt begge veje.

5. Bestyrelsens konklusioner.

Området med søen hører til Grundejerforeningen og ikke til Naturstyrelsen. Bestyrelsen har fået tilladelse til at pumpe søen af den korrekte instans, Frederikshavn Kommune. Naturstyrelsen er informeret.

Vi opfatter pumpningen fra søen som drift og vedligeholdelse af fælles arealer.

Til sammenligning vil for eksempel en anlæggelse af permanent dræningsrør til stranden kræve en ekstraordinær generalforsamling.

Udgiften til pumpningen blev meget større end tænkt fra starten, men bestyrelsen ville alligevel ikke have handlet væsentligt anderledes, da de lavt liggende huse var truet af vand, som stod helt op til undersiden af træværket. Hvis vandstanden ikke blev sænket, ville grundejerforeningen kunne pådrage sig et erstatningsansvar for ødelagte huse.

Forhold på de enkelte matrikler hidrører lodsejer, men i dette tilfælde skyldes oversvømmelsen især det tilstrømmende vand fra fællesarealer fra hele Solbakkens område.

Bestyrelsen har således handlet ansvarligt og relevant i den akutte situation.

Judith forslår at drøfte fremtidssikring med Nordjyllands Statsskovdistrikt. Dette er nedlagte 2008. Bestyrelsens forebyggende tiltag fremgår af ovenstående.

Det kan blive en mulighed at søge om anlæggelse af drænerende rør fra søen til stranden, men drænrør vurderes at være sidste mulighed, da vi forventer at de af bestyrelsen forebyggende tiltag vil være nok.

Kort og mange flere oplysninger som feks højdemeter kan hentes på FK hjemmesiden:

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=ExtBorgerKort&Site=Frederikshavn>

Oplysninger om Klitfredede områder ses af:

<https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Med venlig hilsen bestyrelsen GFSolbakken – februar 2021.

Otto Langhoff, Bøgh Stisen, Hans Chr. Madsen, Bente Bregendahl.

5. Fremlæggelse af budget for 2021-2022 og fastlæggelse af kontingent ved Hans Christian Madsen. Kontingentet bliver uændret 600 kr. Budgettet blev godkendt enstemmigt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. I 2020 var Bøgh Stisen og Otto Langhoff på valg. Det blev ikke gennemført pga manglende generalforsamling, men begge fortsatte på posten. Dirigenten foreslog at begge kunne fortsætte på posten indtil nyvalg i 2022, hvilket blev godkendt af forsamlingen.. På valg var Bente Bregendahl S39 og Hans Christian Madsen S44. Begge ville gerne fortsætte. Lene Lange fremsatte ønske om skriftlig afstemning. Herefter blev Tom Lange og Judith Paludan-Müller foreslået til bestyrelsesmedlemmer, og begge holdt forberedt tale. Bente Bregendahl valgte herefter at trække sig fra valget. Ved afstemningen valgtes Tom Lange og Judith Paludan-Müller. Ved valg til suppleant ønskede Kai Sørensen at trække sig fra posten. Bestyrelsen havde i forvejen foreslået Helen Vørmer D14, og Karsten Søndergaard S17 stillede også op. Begge blev valgt til suppleanter.

7. Valg af revisor. På valg var Bodil Haahr Poulsen S69. Valg af revisorsuppleant. På valg var Hans Toftdahl S21. Begge modtog genvalg og blev valgt enstemmigt.

8. Eventuelt. Efter indkaldelse til generalforsamling er der 19/3 fremkommet brev fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedrørende ansøgning om dispensation til opførelse af en trappe til stranden. Af afgørelsen fremgår det, at Nævnet med 5 stemmer imod 2 har stadfæstet Kystdirektoratets afgørelse om dispensation til etablering af trappe samt til kørsel i forbindelse hermed. Jakob Knudsen var utilfreds med, at trappen ikke var med på dagsorden, men der forelå ikke noget færdigt projekt, da dagsorden blev sendt ud. Dirigenten opfordrede trappeudvalget til at komme med et færdigt projekt, herunder tilbud på udgifter til trappen, beskrivelse af opsætning og nedtagning af trappen samt årlige udgifter hertil, samt oplysninger om opbevaring af trappen om vinteren. Herefter er det muligt, at bestyrelsen vil indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor spørgsmålet vedrørende trappe kan drøftes og afklares endeligt.

Referent.

Otto Langhoff
Sekretær S48



Dirigent
Thomas Søby
S31.

