

## **Referat af Grundejerforeningen Solbakkens Generalforsamling den 30. marts 2018.**

Mødet blev afholdt på Hotel Hvide Klit, Hvideklitvej 15, 9982 Ålbæk med deltagelse fra 36 husstande.

Dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent: Poul Foss Michelsen.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Lis Reinholt Knudsen, idet formanden Finn Larsen var sygemeldt på mødedagen.

Bestyrelsens beretning for 2017 blev læst højt:

Vi har i bestyrelsen afholdt 3 møder siden generalforsamlingen 2017.

Herudover har der været afholdt mange mails "møder" med efterfølgende beslutninger - så kan vi tage tingene som de kommer. Af væsentlige punkter for året vil vi nævne følgende:

1. **Klitsyn** blev afholdt 18.maj 2017 og jeg (Lis Reinholt Knudsen) deltog. Ingen bemærkninger.
2. **Trappe.**

Vores tanker om en eventuel trappe til stranden blev samtidig fremlagt og drøftet. Kystdirektoratet var ikke begejstret. Vi kunne sende ansøgning, men man mente at i fald den blev godkendt, blev det med dispensation.

Trappeudvalget har haft en lidt træg start, men der arbejdes nu på ansøgningen til Kystdirektoratet. Jakob Knudsen S7 har lavet tegninger – også 3-dimensionel. Niels Thulstrup S83 har gennemgået Kystdirektoratets ansøgningskema, der stiller en lang række spørgsmål, som kan være lidt vanskelige at besvare ud fra vores viden. Niels Thulstrup har derfor kontaktet direktoratet for at få oplysninger.

Udvalget arbejder på trappeansøgning, og når den er klar, videresendes den til Kystdirektoratet. Man er i trappeudvalget klar

over, at der ikke i grundejerforeningen er taget stilling til, om der kommer en trappe eller ej.

### **3. Fjernaflæsning af vandmålere.**

Forsyningen i Frederikshavn har nu løst fjernaflæsningen ved opsættelse af små antenner på enkelte huse samt hvor der ikke kunne skabes signal opsat (ikke klædelige) små sorte plastik-antenner ved brønden. Flere har kontaktet mig desangående, idet de var blevet opsat uden forudgående accept eller meddelelse. Det synes vi ikke er OK – men har ikke efterfølgende ment vi kunne få det ændret.

### **4. Veje og grøfter.**

Bestyrelsen er fortsat ikke tilfreds med vore veje beskaffenhed og vedligeholdelse. Fortsat mange drøftelser og diskussioner omkring udførelsen samt enkelte gange rykke for forud aftalt udførelse omkring eksempelvis efterårsferien (uge 42) Vi har drøftet skifte – men konkluderet det nok ikke findes anden entreprenør der alene vil udføre arbejdet for vor forening.

Vejstykket før S 87 var i forbindelse med husbyggeriet midlertidigt blevet repareret med byggeaffald. Dette vejstykke er nu ganske forbilledligt blevet istandsat med fjernelse af byggeaffaldet og opbygning med et nyt kørelag af stabilt grus. Desuden er ujævnheder opstået fra større maskiner i terrænet blevet rettet.

### **5. Hjertestarter.**

Efter vurdering af modtagne tilbud på hjertestartere – med hjælp af Karen Dodt S38 – har vi i forening med GF Dødningebakken indkøbt en Philips hjertestarter, som bliver installeret omkring påske, når frosten er væk. Der bliver etableret strøm fra standeren på hjørnet ved postkasserne.

Indkøb og serviceaftale fordeles økonomisk med GF Dødningebakken i forholdet 60/40 (GF Solbakken/GF Dødningebakken) Vor andel af hjertestarter med udeskab samt el-installation bliver anslået kr. 15.000. Vi har sammen besluttet at oprette serviceaftale på kr. 2.000 + moms per år (samme fordeling 60/40). Denne omfatter blandt andet nye elektroder hvert 2. år og nyt batteri hvert 4.år.

## **6. Terrænreguleringer.**

Et af mange formål med vor lokalplaner:

*At sikre, at området anvendes med størst mulige hensyntagen til de landskabelige værdier, der findes i området*

Samt

*At terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i henhold til det omgivende terræn, må kun foretages med Grundejerforeningens tilladelse.*

Så hvis nogen går med ideer og tanker om terrænregulering, så kontakt os forinden, så vi kan finde en tilfredsstillende løsning for os alle.

Vi ønsker, at evt. terrænreguleringer falder naturligt ind med forskellig højde, bredde og facon – så de efter beplantning kommer til at ligne næsten naturlige klitter.

Vi gør samtidig opmærksom på, at der ikke uden bestyrelsens samtykke må fjernes/fældes træer eller bevoksning i vore fælles arealer.

## **7. Nye medlemmer:**

S85: Lise Beate Rifbjerg, Synne Rifbjerg og Frands Rifbjerg.

S39: Bente og Per Bregendal.

Velkommen til vor grundejerforening.

8. Vor mangeårige kasserer Erik Bottke – 14 år i bestyrelsen – har ønsket at fratræde. Tak for et loyalt og godt stykke arbejde i bestyrelsen Erik.

Til afslutning vil jeg (som formand) sige tak for et godt og positivt samarbejde i bestyrelsen og samtidig se frem til endnu et godt år for os alle her i det skønne Kandestederne.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Aflæggelse af regnskab for 2017, revideret og underskrevet, blev gjort af kasserer Erik Bottke. Det blev godkendt.

Punkt 4. Indkomne forslag. Ingen.

Punkt 5. Fremlæggelse af budget for 2018 ved Erik Bottke. Det blev vedtaget med uændret kontingent for 2018 på 600 kr. per husstand.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Erik Bottke afgang efter 12 år på posten. Han blev takket for sit store arbejde. Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Bøgh Stisen S55. Otto Langhoff genvalgtes til bestyrelsen. Suppleanterne Kai Sørensen og Hans Christian Madsen modtog genvalg.

Punkt 7. Valg af revisor og suppleant. Der var ingen på valg. Bodil Poulsen er revisor og Hans Toftedahl er suppleant.

Punkt 8 Eventuelt.

Judith S67 ønsker at døde træer fjernes i fællesarealerne. Bestyrelsen tager stilling til eventuel fælles arbejdsdag. I øvrigt er der mulighed for at enkelte medlemmer udfører noget af arbejdet.

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet.

I forlængelse af generalforsamlingen blev der fremvist 2 Youtube videoer om genoplivning og om brugen af hjertestarter. De kan ses eller genses, hvis man søger på følgende titler:

”Start hjertemassage – sådan giver du hjertemassage”

”Sådan bruger du en hjertestarter”.

Herefter holdt Bo Langhoff Hønge foredrag om hugorme, med billeder, tabeller og gode råd om at forebygge og behandle hugormebid.

I forlængelse af mødet afholdt bestyrelsen konstitueringsmøde.

Resultatet blev:

Formand	Finn Rosenius Larsen
Kasserer	Lis Reinholt Knudsen
Veje og grøfter	Bøgh Stisen
Sekretær	Otto Langhoff

Kandestederne

Den 30. marts 2018.



Referent Otto Langhoff



dirigent Poul Foss Michelsen