

Referat af bestyrelsesmøde lørdag d. 18. december 2021

Til stede:

Judith Paludan-Müller

Bøgh Stisen

Tom Lange

Karsten Søndergaard (referent)

1. Opfølgning fra mødet den 23. oktober 2021.

- a. Dæmningen.
Bestyrelsen har konstateret at dæmningen i grøften til stikvejen (S35 – 37 - 39) er fjernet.
- b. Høringen i Frederikshavn Kommune omkring Bente og Per Bregendals henvendelse.
Henvendelsen er i proces, men Frederikshavn Kommune har stillet i udsigt at der er lang besvarelsestid.
- c. Den kommende generalforsamling.
Generalforsamlingen i Påsken vil med al sandsynlighed blive afholdt på Hotel Inger i Hulsig. Foreningen vil som tidligere være vært for et mindre tragtement.

2. Grøfter/træer/pil.

Ad bestyrelsens grøftegennemgang den 20. november 2021.

1. Udgåede træer, samt andre uønskede træer på fællesarealerne fjernes løbende.
2. Behovet for grøfterensning vurderes i 2022.
3. Rørene under stikvejene renses i foråret, hvor der står vand i dem.
4. Pilene ved stikvejen S35 – 37 - 39 og andre steder fjernes ved arbejdsdagen i Påsken.

Derudover har bestyrelsen over to omgange, efter fællesarbejdsdagen i oktober, gennemgået grøftesystemet og oprenset for visne grene, buskads mm.

I Grøfteudvalgets rapport fra i sommers er der i øvrigt stadig nogle punkter som bestyrelsen ønsker at forholde sig til. Disse punkter vil der blive fulgt op på i løbet af foråret.

3. Nye affaldsbeholdere

De nye affaldsbeholdere er nu kommet. Vedr. affaldssortering, placering, adgangsveje, underlag mm. henvises til det udsendte materialet fra Frederikshavns Kommune. Kommunen har derudover udgivet en specialudgave af folderen til sommerhusudlejere der kan rekvireres ved henvendelse til forsyningen på email: forsyningen@forsyningen.dk med angivelse af modtageradresse samt antal eksemplarer.

4. Grundejerforeningen forsikringer. Ad H.C. Madsens henvendelse.

Bestyrelsen har fået nedenstående mail fra H. C. Madsen (S44).

Kære bestyrelse.

Siden generalforsamlingen den 2. april 2021, har den nye bestyrelse behandlet emnet "forsikringer" 2 gange iflg. referaterne fra bestyrelsesmøderne den 16. maj og 28. august 2021.

Begge gange med en kritisk tilgang til emnet og uden præcis at oplyse hvad I evt. mener, er forkert.

Jeg havde forventet, at der i referatet fra bestyrelsesmødet 23. oktober 2021 vil være en konklusion fra jer på emnet, men ingenting nævnt. Har I stoppet arbejdet eller fundet ud af de tegnede forsikringer er meget relevante?

Her nedenfor indsat tekst fra 2 to nævnte bestyrelsesmøder.

Kopi af afsnit fra referat fra bestyrelsesmødet 16. maj 2021:

"7. Eventuelt

Judith ytrede ønske om at give vores forsikringer et "servicetjek" samt en vurdering af, om vi har de rette forsikringer".

Kopi af afsnit fra referat fra bestyrelsesmødet 28. august 2021:

"6. Forsikringerne vi har i Tryg. Er de i det hele taget anvendelige. Bestyrelsesansvarsforsikring?

Arbejdet pågår stadig. Vi har en "Arbejdsskadeforsikring" samt en "Erhvervs og produktansvarsforsikring". Sidstnævnte er der fortsat usikkerhed om hvad dækker, og Nødvendigheden heraf. Der arbejdes også videre med vurderingen af behovet for en "Bestyrelsesansvarsforsikring".

Her er hvad der blev sagt af den tidligere bestyrelse i den mundtlige beretning foråret 21, som også fremgår af referatet fra generalforsamlingen den 2. april 2021:

"Arbejdsskadeforsikring - en lovpligtig forsikring som dækker det ansvar, vi har, når medlemmer eller andre (familie m.v.) arbejder frivilligt for foreningen.

Erhvervsforsikring - dækker det erhvervsansvar, foreningen har som grundejer. Forsikringen dækker veje, installationer m.v"

Her link til hjemmesiden, hvor begge policer og forsikringsbetingelser fortsat findes. Har I læst dette materiale?

<http://www.gfsolbakken.dk/forsikringer.php>

Jeg kan personligt ikke lide de arbejdsmetoder, hvor man er kritisk overfor andres tidligere beslutninger uden at kunne beskrive hvad der evt. er forkert/fejlagtig.

Den ene forsikring er en lovpligtig forsikring, det kan I vel ikke være uenig i?

Den anden forsikring er efter min og den tidligere bestyrelses mening kun sund fornuft? (kan let tydeliggøres med eksempler)

NB: Herudover nævnes der i referatet fra bestyrelsesmødet den 28. august 2021 – ”at der arbejdes videre med vurderingen af behovet for en ”Bestyrelsesansvarsforsikring”.

Det er efter min mening ”skudt” noget over målet for en bestyrelse i en grundejerforening, der i al beskedenhed kun arbejder med vejskilte, veje, grøfter, postkasseanlæg og fællesbeplantning m.v. Da jeg vurderer at I har indhentet et tilbud på sådan en forsikring kunne det være spændende at hører lidt om den årlig præmie og størrelsen af selvrisko ved enhver skade?.

PS: Bøgh – kan måske hjælpe jer, da han var i bestyrelsen i 2020 da vi tegnede disse forsikringer og fik en grundlæggende orientering om de tegnede forsikringer.

Venlig hilsen
Hans Chr. Madsen
Solbakken 44

Bestyrelsen har hos Fritidshusejernes Landsforening undersøgt hvilke forsikringer de anbefaler til foreninger af vores slags.

De anbefaler tre forsikringer, de to om vi allerede har (Arbejdsskadeforsikringen samt Erhvervsforsikringen). Derudover anbefaler de også en Bestyrelsesansvarsforsikring.

Det er bestyrelsens intension at følge anbefalingen vedr. Bestyrelsesansvarsforsikringen. I skrivende stund er vi ved at indhente tilbud på forsikringen.

5. Eventuelt

Da Bodil Poulsen (S69) har været vores revisor, men har nu solgt sit sommerhus vil bestyrelsen bede Revisorsuppleant Hans Toftdal (S21) om at indtræde i rollen som revisor indtil Generalforsamlingen.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Karen Dodt (S38), om det var muligt at rette en fælles henvendelse fra grundejerforeningerne i kommunen, om muligheden for at opretholde det ”gamle” affaldstømningsystem for beboere der f.eks. kun opholder sig i sommerhuset henover sommeren. Bestyrelsen har henvendt sig til andre foreninger. Det har dog været begrænset med tilbagemeldinger, men bestyrelsen vil alligevel henvend sig til kommunen og forhører sig om mulighederne.

Til orientering er forsøgene på stranden med trykudledningsrør som kystsikring nu afsluttet. Interesserede kan anmode om aktindsigt hos kommunen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes søndag d. 20 februar 2022.