

Referat af bestyrelsesmøde lørdag d. 23. oktober 2021

Til stede:

Judith Paludan-Müller

Bøgh Stisen

Tom Lange

Karsten Søndergaard (referent)

1. Opfølgning fra sidste møde.

"Branddaskerne" forventes opsat ved den gl. telefonboks inden Påske
Jf. anbefaling fra "Grøfteudvalget" vil Bestyrelsen selv konstruere redskaber til rensning af rørgennemføringerne til stikvejene.

2. Forløbet af arbejdsdagen.

Den fælles arbejdsdag lørdag forløb meget fint. Ca. 30 medlemmer var mødt op i højt solskin og med godt humør. Der blev udlagt sandsække langs østsiden af afvandingsgrøften ved S42 og S44. Ved næste opgravning bliver sandsækkene dækket. Endvidere blev der fjernet pil på fællesområdet nord for stikvejen ved S47. Efterfølgende var foreningen vært ved et mindre tragtement (pølser + øl).

Bestyrelsen takker for det store fremmøde og den fornemme arbejdsindsats.

3. Referat fra møde i Kystbeskyttelseslaget Gl. Skagen.

Judith og Tom har været til møde med Kystbeskyttelseslaget Gl. Skagen. Kort fortalt oprenses der ca. 500.000 m³ sand fra Hirtshals Havn hvert år. Sandet er gennem mange år blevet "dumpet" på en "klapningsplads" NØ for Kjul Strand, øst for Hirtshals. Det er planen fremover at bruge omtalte sand i områderne S for Hirtshals i stedet for Kjul Strand. Sandet fra "klapningspladsen" ved Kjul har en forebyggende virkning på erosionen langs hele kysten ud mod Tannis Bugt da sandet transporteres op langs hele kyststrækningen. Kystbeskyttelseslaget har derfor taget initiativ til at forsøge, at få standset projektet. Bestyrelsen vil sandsynligvis komme til at indgå i en arbejdsgruppe (ved Karsten) desangående.

4. Grøfter.

Bestyrelsen har konstateret, at der i afvandingsgrøften til stikvejen S35 – S39, uden forudgående henvendelse til bestyrelsen, er blevet fyldt materialer i den østlige ende af grøften og bygget en mindre dæmning i den vestlige ende af grøften.

Der har som bekendt været nedsat et grøfteudvalg, som for nyligt har udarbejdet en meget grundig analyse og på baggrund heraf udarbejdet en rapport med anbefalinger, som bestyrelsen arbejder videre med. Bygning af dæmninger i grøfteanlægget er ikke foreslået i rapporten. Det er i sagens natur ikke acceptabelt, hvis grundejere udfører selvtægt i fællesarealerne.

Bestyrelsen har pr. mail henvendt sig til de 3 ejere af husene ved afvandingsgrøften i forsøg på at afklare, om de har set eller har kendskab til, hvem der har etableret dæmningen. S35 og S37 har

meldt tilbage at de ikke kender noget til sagen. S39 har sendt en længere mail, hvori de beskriver deres vurdering af grøftesituationen, men hvor de ikke klart svarer på spørgsmålet. Det aftales at sende endnu en mail til S39 med henblik på at få et klart svar.

Såfremt det lykkes at finde frem til rette vedkommende, pålægges vedkommende at fjerne alt materiale, som de har anbragt i afvandingsgrøften. Det aftales at fastsætte en tidsfrist, idet det vil blive meddelt, at såfremt den ikke overholdes, vil materialet blive fjernet og regning på arbejdet sendt til vedkommende.

5. Brev til Frederikshavn kommune.

Bestyrelsen har 17.10.21 fået henvendelse fra Bente og Per Bregendahl S39, hvor de på baggrund af, at der er foretaget klipning af grøftekanter og græsrabatter

- anmoder bestyrelsen om skriftligt at dokumentere, hvorledes bestyrelsen overholder NBL § 3 i område 2 og 3 samt
- udbeder en skriftlig redegørelse af, hvorledes det arbejde der er udført af firma Aagård senest, er i overensstemmelse med det i NBL § 3 beskrevne for naturtypen Hede.

De anmoder endvidere om, at beskrivelsen og deres henvendelse indsættes som en del af referatet for næste bestyrelsesmøde i GF Solbakken til alles orientering.

Konklusion: Bestyrelsen retter henvendelse til Frederikshavn Kommune ang. forespørgslen, så bestyrelsen får den rette vejledning.

Henvendelsen fra S39, Bente og Per Bregendahl vedlægges referatet. Se bilag 1.

6. Generalforsamlingen hvor?

Bestyrelsen arbejder med forskellige muligheder til afholdelse af Generalforsamlingen Påsken 2022. Endeligt valg vil formegentlig være faldet på plads inden næste bestyrelsesmøde.

7. Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde forventes afholdt inden jul.

Bilag 1.

Fra: **Bente og Per Bregendahl**

Dato: søn. 17. okt. 2021 kl. 12.42

Emne: Naturbeskyttelsesloven § 3, matrikel 2u Starholm, område 2 og 3.

Til: Judith Paludan-Müller

Til Judith Paludan og samlede bestyrelse for GF Solbakken.

Matrikel 2u Starholm er underlagt NBL § 3 for GF Solbakkens for område 2 og 3(områder er defineret i lokalplan),

der anmodes hermed om, at bestyrelsen for GF Solbakkens skriftligt dokumenterer, hvorledes bestyrelsens overholdelse af NBL § 3, finder sted i område 2 og 3?

Der er tidligere i referat fra nuværende bestyrelse skrevet, at NBL§ 3 dækker hele matrikel 2U Starholm - dette passer desværre ikke !

For område 2 og 3 - se nedenstående foto - er indsat, hvor NBL § 3 er gældende, og for den beskyttede naturtype: **Hede.**

Netop den beskyttede naturtype - **Heden** er afhængig af den helt rigtige pleje og pasning på fællesområderne i område 2 og 3, som GF Solbakken bestyrelse har som ansvarsområde.

Der foregår pt en diskussion på fb i GFSolbakken gruppen, efter firma Aagaard´s seneste arbejde i område 1, 2 og område 3 delvist - hvor bestyrelsesmedlem henviser til faglighed, for de af bestyrelsen truffne valg?

Der udbedes derfor også en skriftlig redegørelse af, hvorledes det arbejde der udført af firma Aagård senest, er i overensstemmelse med det i NBL § 3 beskrevne for naturtypen Hede.

Beskrivelsen og denne henvendelse bedes indsat som en del af referatet for det næste bestyrelsesmøde i GF Solbakken - til alles orientering.

Mvh Solbakken 39 - Bregendahl.

Danmarks Arealinformation

Danmarks Miljøportal

Nyheder

Ansvarsfraskrivelse

Servicestatus

Driftsstatus

Vejledning

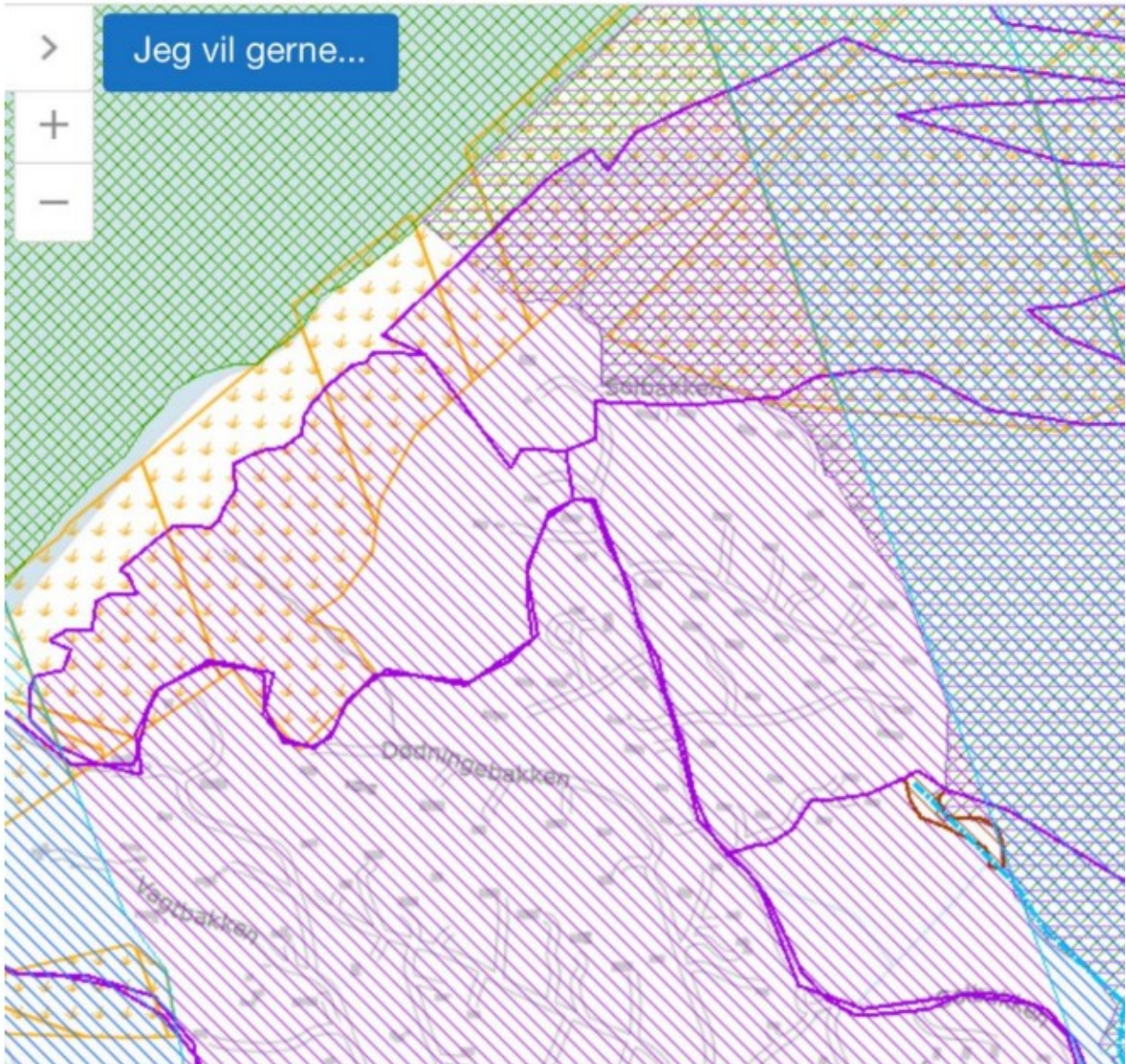
Søg...


>

Jeg vil gerne...

+

-



<input checked="" type="checkbox"/>  Beskyttede naturtyper (NBL § 3)
<input type="checkbox"/> Ingen
<input checked="" type="checkbox"/> Eng
<input checked="" type="checkbox"/> Hede
<input checked="" type="checkbox"/> Mose
<input checked="" type="checkbox"/> Overdrev
<input checked="" type="checkbox"/> Strandeng