

Referat af bestyrelsesmøde den 16. Januar 2018.

Til stede: Finn Rosenius, Lis Reinholt Knudsen, Erik Bottke, Otto Langhoff.

1. Kort opsummering af efterår 2017.

Solbakken vej på det sidste stykke før Solbakken 87 var i forbindelse med husbyggeri midlertidigt blevet repareret med byggeaffald. Den er nu ganske forbilledligt blevet istandsat med fjernelse af byggemateriale og opbygning med nyt kørelag af stabilt grus. Desuden er ujævnheder opstået fra større maskiner i terrænet blevet rettet.

Bestyrelsen har konstateret, at der på D20 er opført to jordvolde – en om øst og en mod vest, samt fjernet noget bevoksning i fællesarealet mod øst. Voldene er mellem 1,25 meter og 1,50 meter høje. I vor lokalplan står der, at terrænreguleringer over 0,5 meter skal godkendes af grundejerforeningen. Bestyrelsen har ikke godkendt disse volde, ej heller givet tilladelse til fældning af bevoksning i fællesarealet. Bestyrelsen tager kontakt til ejeren af D20.

Trappeudvalget har ikke arbejdet videre, Lis følger op.

Nyt medlem af grundejerforeningen er Solbakken 85 (Klaus Rifbjergs Digterhytte), som er blevet overtaget af de 3 børn.

2. Hjertestarter.

Efter vurdering af modtagne tilbud på hjertestartere, med hjælp af Karen Dodt S38, har grundejerforeningen i forening med grundejerforeningen Dødningebakken besluttet at indkøbe en Philips hjertestarter, som kommer i uge 4. Den bliver installeret på det gamle telefonhus midt på Solbakken. Indkøb og fortsat service fordeles økonomisk med Dødningebakken i forholdet 60/40 (GF Solbakken/GF Dødningebakken). Vores andel af hjertestarter med udeskab samt el-installation bliver anslået 15.000 kr. Vi har besluttet at oprette en serviceaftale på ca. 2.000 kr. + moms per år, den omfatter blandt andet nye elektroder hvert 2. år og nyt batteri hvert 4. år.

3. Generalforsamling.

Vi vil i år søge at få lokale på Skagen Strand til generalforsamlingen. Erik tager kontakt til stedet for at høre om det er muligt, samt at høre om mulighed for frokostmad til de fremmødte. Generalforsamlingen skal afholdes den 30/3 kl. 11.

Erik fremlagde regnskab for 2017 og forslag til budget for 2018.

På valg er bestyrelsesmedlemmer Erik Bottke og Otto Langhoff. Erik ønsker at udtræde efter mange års arbejde. Otto modtager genvalg. Finn tager kontakt til eventuelle nye medlemmer af bestyrelsen.

Skærtorsdag bliver der fælles arbejdsdag med at fjerne selvsåede træer på fællesarealer, som skal stå åbne. Det gælder hovedsagelig det store fællesareal midt for Solbakken. Start kl. 9. Sammen med indkaldelse til generalforsamling udsendes medlemsliste til medlemmerne.

4. Vedligeholdelse af vejen.

Der bliver ved med at komme mange huller i grusvejen trods jævnlig vedligeholdelse ved Entreprenør Aagaard. Vil vil fortsat søge efter forbedrede muligheder til vedligehold.

Referent Otto Langhoff