

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken

fredag den 10.april 2020 kl. 11.00 på pladsen foran postkasserne mellem område II og III.

Generalforsamlingen blev ikke gennemført grundet regeringens forsamlingsforbud under corona-epidemien.

Bestyrelsen forventer at afholde generalforsamling i påsken 2021, hvor der bliver mulighed for også at drøfte bestyrelsens beretning for 2019-2020, samt regnskab for 2019.

Dagsorden for generalforsamling:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år:

GF Solbakken – bestyrelsens beretning for 2019-2020

Velkommen til nye naboer og medlemmer S 34 og Dødningebakken 10.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen 2019 konstitueret sig således :

Kasserer Christina Bottke, veje og grøfter Bøgh Stisen, sekretær, hjemmeside og stranden Otto Langhoff og formand Bente Bregendahl.

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 3 fysiske bestyrelsesmøder, samt et skriftligt ekstraordinært bestyrelsesmøde – vi har løbende været i dialog såvel ved gåture langs søer og grøfterne omkring Solbakken/Dødningebakken, som tlf, mail og sms.

Vi repræsenterer bredt GF Solbakkens medlemmer, i hver af områderne I, II, III og Dødningebakken.

Referater fra bestyrelsesmøder og øvrige aktuelle oplysninger henvises til hjemmesiden: www.GF-Solbakken.dk

Facebooksiden: **GF Solbakken, medlemsgruppe** - er et supplement til informationer som aktuelle situationer, smukke natur og historiske billeder.

De 2 Lokalplaner og vedtægterne er grundlaget for vor bestyrelsesarbejde. Lokalplanerne er udarbejdet for mere end 40 år siden, og god kontakt til Frederikshavn Kommune vurderer vi er vigtig.

Følgende emner har været på agenda til bestyrelsens møderne:

Klitsynet 2019 blev aflyst/udskudt til 2020 af Naturstyrelsen.

Bøgh har løbende kontakt med Christina Kjærby fra Naturstyrelsen Vendsyssel og har aftalt at få flis af mindre størrelse på stien til stranden.

Stranden. Firmaet Orbicon kontaktede os i 2018 og fik accept til at lade GFSolbakkens strandareal indgået i et projekt, med Miljøministeriet som ophav, for at undersøge effekten af såkaldte trykudligningsrør til at modvirke erosion af stranden. Der stikker med mellemrum rør op ad strandsandet, enten inde på stranden eller ude i vandet hvor vi kan bade. Otto har derfor flere gange kontaktet Orbicon for at få fjernet rør, da det i informationsmaterialet var lovet, at rørene ikke skulle være synlige. Desværre har Orbicon ikke været særlig villige til at fjerne eller sænke rørene, når de fik besked om synlige rør via vores mails. Februar 2020 talte vi 11 rør, hvilket ikke er acceptabelt, og kontrakten med Orbicon er derfor opsagt, og rørene lovet fjernet marts 2020. Otto er i fortsat dialog med Orbicon om muligheder.

Vejene er med mellemrum blevet skrabet af firmaet Aagaard. Den megen regn giver anledning til dannelse af mange huller. Vi opfordrer til rolig kørsel, dels af sikkerhedshensyn, men også for at undgå støvgener i tørre perioder, og for at modvirke dannelse af huller i våde perioder. 20km/t er velegnet til området.

Fibernet er etableret, kabler er gravet ned i februar og marts måned hvilket også kan ses af vejen. Tilmelding er op til jer hver især, link findes på vores hjemmeside.

Trappen. Bestyrelsen modtog mail fra Lis 14. februar 2020 med information om godkendelse fra Kystdirektoratet. Efterfølgende er der indkommet klage fra Danmarks Naturfredningsforening. Bestyrelsen havde egentlig regnet med at sætte opførelse af trappen til afstemning på generalforsamling i år. Nu må det imidlertid vente til klagen er blevet behandlet. I referat fra bestyrelsesmødet februar 2020 kan ses en række punkter bestyrelsen ønsker belyst, før en eventuel afstemning om trappen kan finde sted – vi opfordrer til at medlemmerne læser disse punkter.

Grøftesystemet og de enorme mængder overfladevand har i løbet af vinteren 2019-20 fyldt meget og med Bøgghs og bestyrelsens højeste prioritet.

Planmæssigt 2 årigt grøfterens er udført slutningen 2019 i område I og II, og endvidere er grøften fra Pilesøen i område 3 ud mod røret rensset op februar 2020.

Grøfterne løber med fald således, at område I, II og vores del af Dødningebakken dræneres i område III ud mod rørets indløb.

Røret er i februar 1982 gravet ned i klitten nord-øst for S44 og munder ud i et fredet område, som oprindeligt ikke var en sø. Tilladelse hertil fra Nordjyllands Skovdistrikt.

I starten af 2020 stod vandet så højt i grøften ved rørets indløb, at overfladevandet stod blankt i området, langt ud til siderne, og især S42, S44 har været truet af overfladevandstanden.

Det blev vurderet at en prop i røret var årsagen, og med noget arbejde fik vi gang i røret igen, og søen steg og steg.

Der er nu isat rist foran røret igen og vi opfordrer til der holdes øje med rørets indløb.

Røret har afløb i den store sø mellem de to yderste klitrækker, nord/øst i område III og vi måler os frem til en højdeforskel på ca 1,5 meter fra sydligste del af røret ved S44 og til rørets udmunding.

Søens vandspejl stod februar så højt, at vi ikke kunne lokalisere rørets udløb og dermed kunne konkludere at søen formodentlig var fyldt maximalt. Det betød igen at overfladevandet i området ved rørets indløb blev ekstra forhøjet, denne gang sandsynligvis fordi vandspejlet i søen stod så højt, at vandet ikke kunne løbe.

Bestyrelsen har handlet på den akutte situationen, ved at iværksætte at vandspejlet i søen sænkes til under rørets udløb i søen. Bestyrelsen var ikke enig i denne beslutning, med flertal kunne vi handle hurtigt på en akut opgave og bestille Aagaard straks til at pumpe vand væk fra søen. Desuden beder vi ejeren af nabomatriklen på østsiden af Solbakken om at sikre, at der ikke løber overfladevand derfra ud i grøften, da søen ikke har kapacitet til så store vandmængder.

Vi ved ikke, om den rekord store regnmængde i denne vinter er en hændelse der vil gentage sig om få år eller om 20 år – men vi ved, at det regner meget mere og anderledes end da Solbakken blev projekteret for mere end 40 år siden.

Vandsituationen holder bestyrelsen derfor ekstra øje med, og fortsætter de massive vandmængder vil det kunne blive årsag til en eventuel kontingentforhøjelse, idet det kan blive nødvendigt at søge om tilladelse til af drænere søen videre ud mod stranden via et rør.

Erik B fra S 47 har været bestyrelsen en kæmpe hjælp i forbindelse med de store mængder vand. Stor TAK til Erik for din omhyggelighed, hjælpsomhed og al den gode viden du altid gerne deler.

Tak til S 44 Susanne og Hans Chr for at skaffe en midlertidig tilladelse fra Frederikshavn Kommune til at sænke vandspejlet i søen.

Er der medlemmer der ved mere om vores grøftesystem og søen end vi har kunnet læse os frem til i referater – så bidrag gerne med viden og send det i bestyrelsen.

Flaskecontainer har været overfyldt sommeren 2019, og flaskerne flød omkring container ved indkørsel til Solbakken. Frederikshavn kommune har lovet ekstra tømning i løbet af sommeren 2020.

Hjertestarteren – elektroder skiftet december 2019, test af systemet er gennemført.

Der er supportaftale med Safetygroup i Kalundborg om support og skift af elektroder og batterier. Support er via post og tlf – der er ingen fysiske besøg, det sørger vi selv for.

Udgifterne deles med Dødningebakken i forholdet 40/60.

Hjerteløber tilmelding til Finn Larsen S43.

Brand og tyveri i området

Nytårsnat gik der ild i en klit og heldigvis var der folk omkring, der nåede at slukke branden inden brandvæsenet nåede frem.

S43 har haft ubudne gæster, ligeledes ved vi at Vagtbakken 3 har haft indbrud.

Fællesområdets træer.

I lokalplanerne står præcist, hvor og hvilke træer der skal gro for at bevare stedets landskabelige værdier og særegne natur.

På arbejdsdagen torsdag 9. april er det derfor prioriteret, at fjerne de selvsåede bjergfyr i område III.

I område I og II er situationen, at væltede og udgåede træer skal erstattes med nye, og de steder hvor der ifølge lokalplan ikke skal gro træer kan disse også fjernes.

Nogle træområder kan vi overveje at genplante, derfor har vi været i dialog med Frederikshavn kommune om træsorter.

Naturgenopretnings projektet på Skagens gren er afsluttet i 2019 og rapporten bliver udgivet i løbet af få måneder.

GF Solbakkens matrikler ligger lige midt i det store naturgenopretnings projekt. Der udgives en rapport om projektet og der er lavet en film, der er link til på hjemmesiden.

Lokalplanerne beskriver genplantning med bjergfyr, sitkagran og gyvel.

I 2020 har vi viden også fra naturgenopretningsprojekterne og derfor har BB været i kontakt med Center for Teknik og Miljø i Frederikshavn Kommune omkring træsorter.

Det betyder vi nu i GF Solbakken på skrift har, at vi kan genplante med træsorter som løvtræer eg, elm og hassel samt de originale træsorter på egnen enebær, skovfyr, pil og røn. Vi skal blot holde os inden for lokalplanens afsnit 9, bestemmelser for hvor de må plantes, og hvor der skal være beplantning.

Hybenroser opfordres alle til at holde nede – såvel på egen matrikel som i vejsider og fællesområder.

Med ønsket om endnu et godt solskinsår på Solbakken/Dødningebakken og noget mindre regn ønskes I alle en rigtig god påske og sommer 2020.

3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag. Det er ikke indkommet forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen har valgt at holde kontingent uændret på 600 kr. for året 2020.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Bøgh Stisen S55 og Otto Langhoff S48. Begge fortsætter gerne i bestyrelsen. Suppleanterne Hans Christian Madsen S44 og Kai Sørensen S36 er på valg og vil gerne fortsætte. Bestyrelsesmedlem Christina Bottke S9 har meddelt, at hun ønsker at trække sig fra posten ved den påtænkte generalforsamling; derfor indstiller den øvrige bestyrelse, at suppleant Hans Christian Madsen S44 indtager pladsen for det næste år, til der er valg igen til denne post.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant. De er ikke på valg i år.
8. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne
Otto Langhoff, sekretær