

# *Grundejerforeningen Solbakken*

## Referat af Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken

**Fredag den 14. april 2017 kl. 11.00 – 13:00 på Hjorths Hotel, Kandebakkevej 7, 9990 Skagen**

### **Pkt. 1. Valg af dirigent.**

Poul Foss Michelsen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**Pkt. 2. Bestyrelsens beretning** om det forløbne år blev fremlagt af formand Finn R. Larsen. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 møder. Referaterne findes på vor hjemmeside. Herudover har vi selvfølgelig arbejdet løbende med utallige mails. Af væsentligste punkter for året vil jeg nævne følgende:

1. På vort første bestyrelsesmøde bemærkede Otto Langhoff om ikke vi skulle tage skiltet med de 11 bump ned - godt med nye øjne - vi andre "så" det ikke mere. Vi har opsat skilt med legende børn og et 30 km skilt i stedet - håber det er blevet bemærket.
2. **Klitsyn** blev afholdt 18.maj 2016 og fra os deltog Niels Knudsen(S77) - Tak Niels. (vi andre var forhindret). Ingen kommentarer. Der er udlagt halm på vor sti til stranden. Kystvæsenet overtager klitsynet fra Naturstyrelsen fra 2017.
3. **Fjernaflæsning af vandmålere.** Forsyningen i Frederikshavn ønsker fjernaflæsning af vore vandmålere. Første forslag var en antenne (5-7 meters højde) ved transformator midt på Solbakken. Det afviste vi.

Der har derefter været rettet henvendelse til en lodsejer om rejsning af flagstang med indbygget antenne. Dette blev afvist af lodsejeren. Nu er der opsat små antenner på enkelte huse. Vi kender ikke antallet.

4. **Hjertestarter.** Torben Krogh fra GF Dødningebakken har på begge grundejerforeningers vegne fremsendt ansøgning om hjertestarter fra TrygFonden. 22.11.16 fik vi afslag. Det er aftalt at Torben søger igen inden 1.3.17. Såfremt vi igen får afslag, har vi drøftet at indkøbe en - ikke drøftet men gerne sammen med GF Dødningebakken.

### **5. Veje og grøfter.**

Vi har afholdt et godt og positivt, gående møde med John fra Aagaard Entreprenør Aps, Aalbæk.

Aftalte bl.a. at næste gang der bliver høvlet, vil de gå lidt længere ned med tænderne på høvlen, så hullerne bliver revet mere op, og ny belægning nemmere bliver en fastbestanddel af vejen. Der bliver lagt en lille bunke grus ved chikanerne, således vi selv kan efterfylde.

Aftalte endvidere, at de små selvplantede træer, buske og udhængende grene på den østlige del af Solbakken beskæres væk/ind,

Således at biler - især større - igen kan køre normalt på vejen.

Aagaard havde forinden slået vore grøfter og rensset grøfterne op, og der var gennemløb alle steder.

## **Grundejerforeningen Solbakken**

F.s.a. fællesgrøft mod Klyngen er der taget kontakt til grundejerforeningen for oprensning. Til orientering er omkostningsfordelingen 1/2 til Klyngen, 1/3 til GF Solbakken og 1/6 til Dødningebakken 2.

**5. Terrænregulering.** Der er givet tilladelse til terrænregulering på S23 i forbindelse med nyt nedsivningsanlæg.

**6. Trappe på vor klitnedgang.** Bestyrelsen har arbejdet med, at undersøge muligheden for etablering af trappe til vor klitnedgang. Vi har besluttet, at orientere herom her på generalforsamlingen samt anmode om en tilkendegivelse her på generalforsamlingen, om vi skal fortsætte undersøgelsen evt. via en arbejdsgruppe og en senere endelig beslutning på en senere generalforsamling. Herom på et separat punkt.

**7. Fjernelse af selvsåede træer i fællesarealerne.** Iflg. Lokalplanen må der i område III ikke ske nogen form for beplantning, Ejeren af de enkelte parceller er pligtig til at fjerne træer/ buske for at bevare områdets nuværende karakter.

Der er væltet 2-3 træer i forbindelse med julestormen - de er blevet fældet - efter aftale med bestyrelsen - af Jakob S7. Tak til Jakob. Jakob oplyste, at stammerne var savet i 20 cm stykker, og at alle medlemmer er velkomne til at afhente træet til brænde.

### **8. Affald ved containerne.**

I november havde vi et - heldigvis sjældent - kedeligt tilfælde af efterladt husholdningsaffald, bleer m.v. ved containerne på Solbakken. Vi går ud fra, det er nogle lejere, der har efterladt affaldet. Vi udsendte en mail herom med en opfordring til alle om at oplyse om, at besøgende selv er ansvarlige for bortskaffelse af affald, såfremt der er sommeraffaldsordning, samt når der ikke er tilstrækkelig plads i affaldssækken. Tom og Lene Lange ryddede svineriet op - tak for det!

**9. Velkommen til nye medlemmer:** S35: Rikke og Lars Sønderby, Vejle og S61: Matias Møl Dalsgaard, Frederiksberg. S87 Jørgen Enggaard, Hals.

Bestyrelsens beretning blev modtaget uden kommentarer.

### **Pkt. 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.**

Kopi af det reviderede og underskrevne regnskab for 2016 var udsendt før generalforsamlingen.

S7 Jacob Knudsen: hvordan er pengene brugt til veje m.m.? 31.000 kr. til Aagaard plus diverse mindre poster. Det er bestyrelsens mening, at beløbet ikke kan gøres meget mindre. Det er vigtigt, at folk ikke kører for hurtigt på vejen, da der ellers nemt kommer huller, og dermed øgede vejjudgifter. I øvrigt afventer vi færdiggørelsen af Enggaards husbyggeri, hvorefter vejen kan renses mm. Vi tror og forventer Jørgen Enggaard ifm. færdiggørelse af huset også renser det sidste stykke af vejen for byggeaffald mm og genopretter vejen samt udbedrer arene og efterplanter klitten lige nedenfor huset ved sti til stranden. Enggaard har meldt afbud til generalforsamlingen med en venlig hilsen i et brev til foreningen. I besvarelsen af brevet fra Jørgen Enggaard vil kassereren på venlig måde nævne de kommentarer, der fremkom på generalforsamlingen vedrørende vej og naturoprettelser, som vi forventer når byggeriet er færdigt.

### **Pkt. 4. Rettidigt indkomne forslag.**

Bestyrelsen ønskede en stillingtagen til, om der evt. skal nedsættes en arbejdsgruppe, som

## **Grundejerforeningen Solbakken**

udarbejder projekt og budgetter for etablering af trappe/lejder ved nedgangen til stranden ved den nordlige ende af Solbakken. Diverse fotos var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Lis R Knudsen motiverede anlæggelsen af en trappe, med beskrivelse af tilsvarende forhold ved Furreby, hvor man har anlagt trappe. Der kan forventes en engangsudgift på 1000 kr. eller mere per husstand ved anlæggelsen, samt ekstra beløb årligt til vedligeholdelse og reparationer.

Kystdirektoratet har myndighed til at give eventuel tilladelse.

Der blev fremlagt flere synspunkter: Det vil være rart med en mindre besværlig nedgang til stranden, især for de der bliver ældre. Måske vil manglende trappe medføre, at flere kører i bil til stranden. Et stort problem er, at der er en stejl kant af martørv, hvor vi går ned, og denne kant vil også give nogle vanskeligheder ved anlæggelse af trappe. Da der forsvinder nogle meter af klitten hvert år, vil der blive behov for jævnlige reparationer. Der kom forslag om at slå en pæl i klitten og lade et tov gå ned til stranden som en mere simpel løsning. På grund af stormvejr kan der være risiko for, at en trappe slås helt i stykker, ligesom vejnedkørslen til stranden er blevet det nogle gange de sidste år. Mange kommer til Kandestederne netop for at nyde naturen, og man bør undgå at forstyrre naturen med for mange "installationer".

Jacob Knudsen S7 tilbød at assistere med tegning af trappe m.m.

Forsamlingen stemte om nedsættelse af en arbejdsgruppe til vurdering af mulighederne, og der var overvejende flertal for denne, uden at vi på forhånd tager stilling til trapeopsætning. Gruppen skal fremlægge deres overvejelser på næste års generalforsamling.

Under afstemningen var der flertal for at nedsætte en arbejdsgruppe, der kom til at bestå af Jacob Knudsen S7, Elisabeth Thulstrup S83, Karsten Søndergaard S17, samt fra bestyrelsen Lis Knudsen.

### **Pkt. 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Iver Kyed foreslår øgning af kontingent til 800 kr. Ved afstemning blev det besluttet at fastholde kontingent på 600 kr.

### **Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter så vidt disse afgår**

På valg er Finn R Larsen og Lis Knudsen, begge blev genvalgt. Der var ingen af suppleanterne på valg.

### **Pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Bodil Poulsen blev genvalgt.

Revisorsuppleant Else Curtis ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes Hans Toftdal S21.

### **Pkt. 8. Eventuelt**

Vi har fået brev fra Miljøstyrelsen, at man vil foretage kortlægning af lysåbne habitatnaturtyper. Det drejer sig om et mark/engområde på østsiden af Solbakken, samt eventuelt dele af grundejerforeningens fællesareal. Der vil komme besøg i perioden maj - oktober 2017.

Ajourført medlemsliste ønskes sendt til alle. Det kan gøres pr. mail uden at overtræde Persondataloven. Man skal give besked til kassereren, hvis man ikke ønsker sine telefon- og adresseoplysninger udsendt til alle. Ændringer i telefonnummer, mailadresse og adresse bedes overgivet til kassereren Erik Bottke, Adelgade 90.1.sal, 8660 Skanderborg - familienbottke@mail.dk.

## ***Grundejerforeningen Solbakken***

Kandestederne, den 14.april 2017

Poul Foss Michelsen, Solbakken 68, dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Poul Foss Michelsen', written in a cursive style.

Otto Langhoff, Solbakken 46, referent