

# **Grundejerforeningen Solbakken**

## **Referat af bestyrelsesmødet den 28. februar 2016**

**Tilstede:** Finn R. Larsen, Lis Reinholdt Knudsen, Erik Bottke og Lene Lange.

### **1. Godkendelse af referat af sidste møde**

Referatet er tidligere godkendt pr. mail.

### **2. Siden sidst**

Finn R. Larsen har været i dialog med Preben Kaarsholm S11, idet PK har henvendt sig med forslag om etablering af Fælles TV via Expert Aalbæk. Bestyrelsen drøftede henvendelsen og det blev konkluderet, at fælles aftale om tv modtagelse ikke længere er muligt, idet fællesantenneanlægget er det nedlagt jf. beslutning på generalforsamling for år tilbage.

Chr. Dyrbergs S66 har kontaktet bestyrelsen, idet han mener, at der er fejl i det kort, som er på hjemmesiden. Lene Lange oplyser, at de kort som er lagt på den nye hjemmeside, er de samme, som var på den tidligere hjemmeside. Det aftales, at Lene Lange sørger for, at der kun er et kort, som er retvisende, på hjemmesiden.

GF Solbakkens materiale i lokalarkiv er registreret: 33.956 j. nr. 2015 7-10, A472

### **3. Foreningens forsikringsdækning**

Erik Bottke har fået svar fra vores forsikringsselskab, som fastholder afgørelsen, at forsikringen ikke dækker de briller, som blev ødelagt i forbindelse med grundejers deltagelse i fælles arbejdsdag. Forsikringen dækker ikke grundejerforeningens medlemmer, idet det er forventeligt, at medlemmer og deres husstande deltager i arbejde i fællesarealerne. Bestyrelsen mener således ikke, at der er grund til, at vi har forsikringen, og beslutter at opsiges den.

OBS: Grundejere bedes derfor være opmærksomme på, at de selv bærer ansvar for både personskade og tingskade i forbindelse med aktiviteter i fællesarealerne.

### **4. Veje, grøfter og fællesarealer**

Der er blevet slået grøfter primo november 2015.

Alle grundejere bedes være opmærksomme på at klippe roser og træer, som hænger ud over grøftekanter mod fælles vejene.

Der er behov for genplantning flere steder i fællesarealerne. Bestyrelsen forespørger Skov og Naturstyrelsen, om vi i lighed med tidligere må hente planter i de områder, hvor trævækst skal holdes nede.

Flere af de træpæle, som har markeret de tidligere 'bump' på vejen, er ved at rådne. Det aftales, at de fjernes, da der ikke længere er behov for dem.

Der indkøbes refleksfiberbånd til påsætning af cementrør for at markere dem.

Bestyrelsen vil vurdere behov for at rense (nogle af) grøfterne, når vi mødes i påsken.

Der er kun 2-3 træer, som er væltet i løbet af vinteren. Grundet den begrænsede arbejdsmængde, sørger bestyrelsen for oprydning. Der er således ikke behov for en fælles arbejdsdag i år.

Alle grundejere er indtil fredag den 1. april velkomne til at aflevere grenaffald og hybenroser i bunken ved indkørslen til Solbakken / Kandestedvej. Bestyrelsen vil herefter sørge for, at bunken bliver afhentet til forbrænding.

## **5. Generalforsamling**

Afholdes på Hotel Inger i Hulsig, Langfredag den 25. marts 2016 kl. 11. Erik Bottke bestiller Stjernesud. Der serveres én genstand (øl, vand eller et glas vin) pr. deltager. Drikkevarer derudover er for egen regning. Tilmelding senest den 14. marts 2016 via Doodle tilmelding, som laves af Lene Lange.

Erik Bottke sender dagsorden ud indenfor få dage. Beretning eftersendes.

Valg til bestyrelsen: Erik Bottke genopstiller. Lene Lange genopstiller ikke. Begge suppleanter er på valg.

Rettidigt indkomne forslag: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægter således at

- § 7, punkt 6 og 7 slettes.
- § 11 Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Resten af første afsnit slettes.  
Afsnittet om honorering ændres til: Bestyrelsesmedlemmerne kan modtage et årligt honorar.
- § 16 "På kontoen kan kun hæves af kassereren" – denne linje ønskes slettet, da § 13 foreskriver at foreningen overfor tredjemand tegnes af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Regnskab og budget gennemgået og drøftet.

## **6. Eventuelt**

Intet til punktet.