

Grundejerforeningen Solbakken

Referat af bestyrelsesmødet den 27. oktober 2015

Tilstede: Finn R. Larsen, Lis Reinholdt Knudsen, Erik Bottke og Lene Lange.

1. Siden sidst

Gensidig orientering:

Grundejerforeningens forsikring: Vi afventer fortsat svar på, om forsikringen dækker evt. personskade på grundejerforeningens medlemmer når de udfører frivilligt arbejde i grundejerforeningens arealer. Erik Bottke er i dialog med forsikringselskabet.

2. Økonomi

Status: Erik Bottke orienterede.

Konklusion: Taget til efterretning.

3. Hjemmeside

Status: Vi har ikke kunnet opdatere eller revidere på vores hjemmeside det seneste halve år. Vi abonnerer på udbyder Joomla. Den version vi bruger er desværre forældet, og skal enten opdateres eller erstattes af en mere brugervenlig tjeneste, som er lettere at opdatere. Joomla er ikke specielt brugervenligt og er vanskeligt at opdatere. Vi drøfter derfor muligheden for at skifte til anden udbyder. Der er indhentet pris på kr. 5000 for ekstern hjælp til etablering af en ny hjemmeside inkl. overførsel af dokumenter fra den eksisterende hjemmeside. Hjælp til opdatering af Joomla vil forventeligt koste ca. det halve.

Beslutning: Det besluttes at etablering af ny hjemmeside. Lene Lange er tovholder.

4. Område, veje, grøfter og nedgang til stranden

Status: Veje og grøfter vedligeholdes som planlagt. Vintervejen åbnes i den kommende weekend. Nedgangen til stranden er desværre meget ødelagt af det seneste års storme. Det er ikke muligt og ej heller lovligt at bearbejde klitten. Vi må således affinde os med situationen og håbe, at problemet løser sig selv inden næste sæson.

5. Friarealerne

Status: Lyng i fællesarealer er skadet i vinteren 2012. Vi har forespurgt om mulighederne for reetablere hos Naturstyrelsen, Vendsyssel, som oplyser at lyng vil reetablere sig selv, med mindre der er kommet for meget græsbevoksning. Der findes forskellige muligheder for at genetablere fx ved afgræsning eller afbrænding. Sidstnævnte er vanskeligt i sommerhusområder. En tredje mulighed er oprensning af græsbevoksningen, hvilket vurderes meget bekosteligt.

Konklusion: Der foretages ikke noget, idet vi lader naturen klare reetableringen.

6. Mulig placering af dataantenne på vores arealer nær placering 2

Drøftelse af muligheder og tilbagemeldinger vedr. præferencer.

Konklusion: Det er nu muligt at få data, Wi-Fi og alle tv kanaler via TDC gennem de nedgravede telefonkabler. Det beslattes derfor, af æstetiske hensyn, at lukke sagen om etablering af antennemast.

7. Eventuelt

Hans Nielsen, Skagen Lokalarkiv har lovet at oplyse sagsnummer på det materiale, vi har indleveret, når det er blevet arkiveret. Vil blive oplyst på hjemmesiden, så medlemmerne har mulighed for at opsøge det.

8. Næste møde

Afholdes tirsdag den 23. februar 2016 kl. 19 hos Erik Bottke, Skanderborg.

Til dagsorden:

- Planlægning / forberedelse af generalforsamling
- Planlægning af evt. arbejdsdag