

# Grundejerforeningen Solbakken

## Referat af bestyrelsesmødet den 15. juli 2015

Tilstede: Finn R. Larsen, Lis Reinholdt Knudsen, Erik Bottke og Lene Lange.

### 1. Fastlæggelse af konkrete arbejdsopgaver og ansvarsområder

*Konklusion:* Det aftales at bestyrelsen deler opgaverne mellem sig således:

- Lis Reinholdt Knudsen er næstformand og er ansvarlig for aftaler om vedligeholdelse af veje, grøfter og fælles arealer
- Lene Lange er sekretær

Erik Bottke er på generalforsamling valgt som kasserer og Finn R. Larsen som formand

### 2. Overordnet plan for vedligeholdelse af vej, grøfter mv.

*Konklusion:* Vagn Skodborg som tidligere havde ansvaret for disse områder havde udarbejdet et notat, som vi gennemgik og fortsat vil arbejde ud fra.

### 3. Drøftelse af forespørgsel om udlån af foreningens maskiner

*Beslutning:* Bestyrelsen drøftede forespørgslen og besluttede, at foreningens maskiner ikke udlånes til anvendelse på private parceller, men alene anvendes til arbejde i fællesarealer.

### 4. Økonomi og budget

*Konklusion:* Bestyrelsen drøftede status på økonomi. Der er 17 grundejere, som endnu mangler at betale kontingent for 2015. Kassereren rykker de pågældende for betaling. Ved 2. rykker vil blive opkrævet rykkergebyr.

### 5. Forslag fra medlem om indkøb af trailer til udlån

*Beslutning:* Bestyrelsen drøftede forslaget og besluttede, at der ikke indkøbes trailer til udlån til foreningens medlemmer.

### 6. Drøftelse af vedtægtsændring

*Konklusion:* Bestyrelsen vil arbejde for en vedtægtsændring, som betyder, at formand og kasserer ikke fremover vælges selvstændigt, men at den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær efter hver generalforsamling.

### 7. Kort siden sidst

*Konklusion:* Bestyrelsen evaluerede håndtering af den episode, hvor lejere i et af husene ikke respekterede grundejerforeningens ordensreglement. Derudover behandlede vi en klage fra et medlem i forbindelse med en tingskade på en fælles arbejdsdag, hvor grundejerforeningens forsikringssselskab har afvist at betale. Grundejerforeningen har alene en personskadeforsikring. Det er således vigtigt, at de medlemmer, som deltager

på fælles arbejdsdage er klar over, at risiko for skade på deres private genstande er på eget ansvar.

Der er problemer med opdatering på vores hjemmeside. Tilsyneladende er den version vi anvender forældet. Muligheder for opgradering undersøges. Indtil videre er det ikke muligt at foretage ændringer på hjemmesiden.

#### **8. Næste møde**

Afholdes den 27. oktober kl. 19,30 hos næstformanden

#### **9. Eventuelt**

Formanden følge op på pkt. 4b i referat af Generalforsamling 2015

Arkiv materialet er afleveret på Lokalhistorisk Arkiv. Vi får besked, når materialet er pakket og har fået arkivnummer.