

Bestyrelsesmøde, Grundejerforeningen Solbakken

Referat af møde 17. februar 2010

Tilstede:

Formand Jørgen Bang (S23), Kasserer Erik Bottke (S29), Vagn Skodborg (S13), Lene Lange (S46) (referent) **Afbud:**
Henrik Tams Gildberg (D20)

1. Meddelelser

Henrik Tams Gildberg er på valg generalforsamling i april 2010, og genopstiller ikke til bestyrelsen.

Lene Lange har desværre ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen i år.

Snerydning til vinterferien blev meddelt grundejerforeningens medlemmer på mail. En enkelt har påtalt at bestyrelsen ved udsendelse af mails bør sende således, at svar fra medlemmer til bestyrelsen ikke tilgår hele grundejerforeningen.

Martin Christensen (D20) har behov for en rendegraver til at lægge antennen ned. Vagn formidler kontakten mellem Martin og Aagaard.

2. Grøften ved S27

Grundejer Hans-Henrik Holm har meddelt at han accepterer at bestyrelsen foranlediger, at den ekstra overkørsel fjernes. Baggrunden er problemer med tilstopning af drænrør jf. punkt 2 i referat af bestyrelsesmøde den 28. december 2010.

3. Henvendelsen til Frederikshavns kommune om facader.

På bestyrelsens forespørgsel har Frederikshavns kommune meddelt Jørgen Bang, at når det ikke står i lokalplanen, at vinduesrammerne skal have en bestemt farve, kan der ikke stilles krav om en bestemt farve på vinduesrammer. Dog henvises til, at der i lokalplanen står jordfarver, hvorfor der kan stilles krav om, at også vinduesrammer males i jordfarver. Såfremt der ønskes fælles retningslinjer angående farve på vindues rammer, ud over jordfarveskalaen, kan dette kun ske såfremt der er fuldstændig enighed i grundejerforeningen. Bestyrelsen vurderer på baggrund af de debatter, der har været på de seneste generalforsamlinger, at der er et overvejende ønske i grundejerforeningen om at holde området så ensartet og oprindeligt som muligt.

Jørgen Bang meddeler svaret i bestyrelsens beretning.

4. Arbejdsulykkesforsikringen hos Codan

Erik Bottke oplyser, at Codan har redegjort for, at den forsikring grundejerforeningen har er målrettet virksomheder. Der kan således kun udbetales erstatning til skadelidte, som er i lønnet ansættelsesforhold. Forsikringen dækker således ikke grundejerforeningens behov. Der findes angiveligt ikke en forsikringstype, som kan dække de grundejere, som laver frivilligt arbejde i grundejerforeningen. Den enkelte er selv ansvarlig for at have en fritids-ulykkes forsikring.

Beslutning: Forsikringen opsiges, idet den ikke dækker grundejerforeningens behov. Det meddeles i beretningen på generalforsamlingen, at de grundejere, som udfører arbejde i regi af grundejerforeningen selv skal sørge for at have tegnet en fritids-ulykkes forsikring.

5. Overblik over økonomien

Kasserer Erik Bottke orienterede. Årsregnskabet 2009 blev drøftet og taget til efterretning. Budget 2010 blev gennemgået. Kassereren fremsender regnskabet til revisor.

6. Nøglepunkter til formandens beretning

Antal bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Overgang til digitalt tv. Lukning af fællesantenne og internet opkobling.

Tak til Martin Christensen og Erik B. Nielsen for deres indsats i forbindelse med de nye antenner.

Dæksler til septiktanke. Mulighed for dispensation for årlig tømning.

Klitsyn og fællesarealer. Fældning i fællesarealer.

Rensning af grøfter samt problemer med dræn.

Vedligeholdelse og afhøvling af veje samt henstilling til forsigtig kørsel for at reducere slid på vejen.

Snerydning.

Opsigelse af arbejdsulykkesforsikring.

Tilbage melding fra Frederikshavns Kommune vedr. bestyrelsens henvendelse omkring farver på facader / vinduesrammer.

Skov og Naturstyrelsen har fået tilladelse til at indsamle frø i grundejerforeningens område.

Nye medlemmer: S63, D14, S81. Hvorvidt D2 ønsker at indtræde i grundejerforeningen er stadig uafklaret.

7. Dagsorden til generalforsamlingen jf. forretningsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
- 4) Rettidigt indkomne forslag (ingen indkommet, sidste frist var 15.02.10)
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af formand til bestyrelsen (ikke på valg)

7) Valg af kasserer (ikke på valg)

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår.

a. Henrik Gildberg Tams er på valg, og ønsker ikke genvalg.

b. Formand Jørgen Bang forespørger suppleanterne, om en af dem er interesseret i at blive medlem af bestyrelsen. Begge suppleanter er på valg hvert år.

Såfremt ingen af suppleanterne ønsker at træde ind i bestyrelsen, afklarer bestyrelsen over mail, hvem vi ønsker at spørge om interesse.

9) Valg af revisor og revisorsuppleant(er). Er på valg hvert år.

10) Eventuelt

8. Forslag til dirigent til generalforsamlingen

Formand Jørgen Bang forespørger Hans Henrik Holm (S27) om han vil påtage sig opgaven.

9. Eventuelt

Intet til punktet.