

Referat af bestyrelsesmødet 28. december 2009

Til stede

: Formand Jørgen Bang (S23), Kasserer Erik Bottke (S29), Vagn Skodborg (S13), Lene Lange (S46), Henrik Gildberg (D20) (referent)

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt. Det blev aftalt, at fremtidige referater rundsendes på mail til bestyrelsen og godkendes, hvis ikke tilkendegivelser/indsigelser gives indenfor en uge.

Ad Pkt. 1: Meddelelser

Formanden havde haft kontakt til Hjorts hoteller ang. generalforsamlingen 2010. Lokalet er bestilt og menu aftales i dagene forud for generalforsamlingen (formand).

Pkt. 2: Grøften og overkørsel ved S 27

Formanden har haft kontakt med ejeren af S27, som ønsker overførselen over grøften bibeholdt. Overførselen figurerer ikke på de oprindelige matrikelkort og ingen kender historikken vedr. etableringen. Der har i den forbindelse været kontakt til flere tidligere formænd for grundejerforeningen. Problemet er, at rørgennemløbet er for småt (Ø15) og afstedkommer opdæmning i grøften om efteråret. Overkørselen ligger jf. matrikelkort i fællesarealet. Der er to muligheder for udbedring: 1. sløjfning af overkørsel eller 2. ilægning af nyt rør (Ø30), hvor ejeren af S27 betaler differencen. Formanden tager kontakt til S27 vedr. den 2. mulighed.

Pkt. 3: Dræningen i området og fællesarealernes tilstand

Grøfterne er oprenset, hvor det var fundet nødvendigt og pt. er alt i orden.

Der er ikke konstateret behov for oprydning i fællesarealerne.

Vindbruddet i klitterne søges udbedret i vinterferien 2010 med oplagt halm (Vagn m.fl.)

Pkt. 4: Vejene – Solbakken og Dødningebakken

Vi har i årets løb brugt en del penge på vedligeholdelse af vejene. Aagaard har lavet nogle meget stor dræn langs vejen - de er ikke særlig pæne, men naturen pynter nok selv, når græsset gror igen. Det er foreslået, at vi fik gravet kanten bort - modsat grøftesiden og deponerede jorden, hvor vi fjernede de store pilekrat nord for vejen. Aagaard har tidligere påpeget, at jorden på/langs vejen skal betragtes som forurenet, så den kan kun deponeres på egen jord, hvis ikke vi skal have meget store omkostninger.

Generelt skal omkostningerne på vejens vedligeholdelse holdes op imod den megen nedbør, som vi har fået i området i 2009. Men også hastigheden på vejen spiller en rolle. Det er bestyrelsens opfattelse, at der køres alt for stærkt, hvilket igen er medvirkende til dannelse af huller i vejen. Lidt ironisk er hullerne med til at holde hastigheden nede, men det burde ikke være nødvendigt!

Aagaard har ikke fremsendt regning for udført arbejde i 2009, hvorfor de endelige udgifter i indeværende år ikke kendes nøjagtigt.

Pkt. 5: Installation af digitale tv-antenner

I forbindelse med efterårsferien blev stort set alle antenner udleveret og installeret med bistand fra Martin (D20) og Erik (S47).

Bestyrelsen finder, at deres frivillige arbejde bør tildeles stor anerkendelse. Der har kun været positive tilkendegivelser om overgangen til digitale antenner og udlevering/opsætning.

Der er efter frameldingen af strøm til antennemasten ikke længere strøm i infoboksen, ligesom den trådløse internetforbindelse er opsagt (jf. tidligere referater).

Henrik tager billede af antenneanlæg mhp. evt. videresalg af brugbare dele samt antennemast.

Kassereren tager kontakt til Martin vedr. endelig opgørelse af materialer brugt i f.m. etableringen af antennerne.

Pkt. 6: Henvendelsen til Frederikshavns kommune om facader

Efter vores bestyrelsesmøde i august sendte formanden en mail til Frederikshavns Kommune om sagen. Der er rykket for svar, men uden held. Formanden prøver igen efter nytår.

Pkt. 7: Opdatering af web-siden

Websiden er opdateret og den gl. side med 'debat-forum' er ikke længere tilgængelig. Formanden og Vagn opdaterer pjece vedr. praktiske forhold i området.

Pkt. 8: Overblik over økonomien

Regnskabet er endnu ikke gjort fuldt op. Der tegner sig dog en risiko for en mindre budgetoverskridelse på vejgiffter (jf. pkt. 4) afhængig af regningen fra Aagaard.

Københavns Kommune skal kun betale $\frac{3}{4}$ af normale adm. udgifter, idet de har modtaget tv-signal indtil 1/11.

Kassereren undersøger nødvendigheden af foreningens ulykkesforsikring. Vagn undersøger ved eget selskab dækningen af en evt. ulykke i f.m. frivilligt arbejde for foreningen.

Såfremt der skal iværksættes en større afhøvling af kanter på vejen i 2010, kan der ikke påregnes kontingentnedsættelse i 2010.

Pkt. 9: Eventuel

Næste B-møde er torsdag i uge 7

B-møde forud for generalforsamlingen påregnes gennemført skærtorsdag kl. 10.00.

Henrik Tams Gildberg

referent