

Referat af ordinært bestyrelsesmøde i GF Solbakken, tirsdag den 8. juli 2008 kl. 1100.

Tilstede: Bodil, Bøgh, Vagn og Henrik

Afbud: Erik

Jf. udsendte dagsorden:

Ad pkt 1: Klitsyn

Vagn deltog den 20. maj 2008 i klitsyn sammen med repræsentanter for Skov og Naturstyrelsen samt miljøcenter Aalborg. Foreningen modtog tilsagn om 10 baller halm til at topdække på stierne ned til stranden. Der er to vindbrud i klitterne, hvor foreningen har fået lov til at lægge afskårne fyrregrene med henblik på at mindske yderligere skader. Vagn undersøger mulighederne for at få materialerne kørt til vindbrudene.

Foreningen har endnu ikke som lovet modtaget officielt referat af klitsynet fra Skov og Naturstyrelsen.

Repræsentanten fra miljøcenter Aalborg påpegede at skiltning i det åbne land er forbudt jf. gældende lovgivning, hvorfor foreningens medlemmer fik påbud om at fjerne hjemmelavede "privat område" skilte i området.

Ad pkt. 2: Fællesarealerne

Foreningens forsøg på genplantning i fællesområderne er mislykkedes. Kun meget få træer har overlevet forårets tørke. Det overvejes om et nyt forsøg skal iværksættes til efteråret.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at rydde udgåede og rådne træer i læhegnet mod øst langs Solbakken. Arbejdet udføres i weekenden den 11.-12. oktober 2008 (uge 42). Bestyrelsen modtager gerne hjælp fra medlemmerne (kontakt Bodil).

Gravning af render i grusvejen iværksættes for at dræne vandet væk. Vejens kvalitet er pt. god, hvilket bl.a. skyldes den ringe nedbør i foråret. Samtidig har vejen været afhøvlet af vejentreprenøren to gange i modsætning til tidligere år, hvilket sandsynligvis har givet et bedre resultat. Det har dog uheldigvis også afstedkommet, at der køres forholdsvis stærkere på vejene af beboere og lejere.

Flisning gennemføres til efteråret (uge 42) hvis evt. behov konstateres. Medlemmerne kan mod et mindre beløb få fliset materiale fra egen grund i lighed med tidligere år.

Ad pkt. 3: Den digitale fremtid

Morten Møller Hansen fra Bredbånd Nord (www.bredbaandnord.dk) præsenterede mulighederne for at blive tilsluttet fibernet i Nordjylland.

Der kræves en forhåndstilkendegivelse for at komme i betragtning til fibernetets udbredelse til Kandestederne. Såfremt bestyrelsen på foreningens vegne tilkendegiver interesse for alle 85 husstande skulle det være muligt at få graveplanerne til at inkludere Kandestederne – muligvis allerede i 1. kvartal 2009.

Bestyrelsen har arbejdet videre på det mandat, som generalforsamlingen gav på genrealforsamlingen 2008. Bestyrelsen finder på baggrund af analysearbejdet, at Bredbånd Nord giver medlemmerne den billigste og mest fleksible løsning på fremtidens muligheder indenfor radio/TV/internet og telefoni.

Et faktum er, at foreningens antenneudstyr ikke er brugbart efter oktober 2009, og at en opgradering til digital standard vil koste ca. 250.000 (se tidligere bestyrelsesreferater). Heraf har foreningen kontante midler på ca. 150.000 til brug for antenneopgradering el. lignende.

I Bredbånd Nord løsningen indgår muligheden for at foreningen betaler tilslutning til fibernettet for alle 85 husstande. Det står derefter medlemmerne frit for at købe Bredbånd Nord's produkter som privatpersoner. Eksempelvis vil en tv-pakke indeholdende de mest normale programmer koste 137 pr. måned. Derudover kan internet og fastnet telefoni tilkøbes i forskellige typer og hastigheder.

Som et alternativ kan man i sommerhusområder få "fritidsfiber", hvilket går ud på, at man betaler et årligt abonnement på kr. 1.200. Herefter betaler man kun for forbrug af internet og TV. Man kan, som priseksempel, få internet til kr. 24 pr. døgn. Mht. TV kan man pr. kalendermåned få basispakken til kr. 99 under dette specielle sommerhustilbud.

Samtidig vil foreningens kontingent kunne nedsættes til ca. det halve, da foreningen ikke længere vil have udgifter til vedligeholdelse af antenneanlægget. TV/internet vil således fremover blive en sag mellem det enkelte medlem og Bredbånd Nord. Bestyrelsen påtænker indtil videre at opretholde internetopkoblingen i info-boksen, som et tilbud til de medlemmer, der ikke ønsker internetopkobling gennem Bredbånd Nord. En tv-pakke gennem Bredbånd Nord bliver dog en forudsætning for at kunne se tv i sommerhusene efter oktober 2009.

Alt andet lige vil omlægningen til digitalt tv betyde en fordyrelse for det enkelte medlem, men det kan ikke lade sig gøre at opretholde et neutralt udgiftsniveau for det enkelte medlem, når de analoge signaler nedlægges til oktober 2009.

I Bredbånd Nord løsningen ser bestyrelsen det muligt at tilgodese flest mulige af medlemmernes interesser, sådan som de blev udtrykt på generalforsamlingen 2008.

Bestyrelsen undersøger, hvorvidt det er nødvendig at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling til efteråret (uge 42) for at kunne overholde terminerne for tilkendegivelser og kontraktskrivning med Bredbånd Nord.

Ad pkt. 4. Den kommunale tømningsordning

Der har været flere henvendelser fra medlemmer vedr. den af Frederikshavn Kommunes iværksatte årlige tømningsordning af ceptictankene i sommerhuse.

Bestyrelsen finder kommunens varsel for identificering af brønddæksler m.m. utilstrækkeligt i forhold til, at flere medlemmer kun opholder sig med mellemrum i deres huse. De har derfor ikke haft mulighed for rettidigt at afmærke brønde m.m. jf. den omdelte skrivelse fra kommunen. Bestyrelsen har gjort dette gældende overfor kommunen.

Bestyrelsen finder i øvrigt ikke ordningen hensigtsmæssig, idet en årlig tømning langt fra er nødvendig. Udtalelser fra fagfolk understøtter denne opfattelse. En tømning hvert tredje eller fjerde år vil efter bestyrelsens opfattelse være passende.

Bestyrelsen finder dog, at ordningen er en sag mellem det enkelte medlem og kommunen, og vil ikke gøre yderligere tiltag idet forholdene gælder for alle sommerhusområder i Frederikshavn Kommune.

Ad pkt. 5. Eventuelt

Bestyrelsens brev til ejeren af S 71 vedr. evt. udstykningsplaner har ikke givet anledning til svar fra ejeren. Bestyrelsen er dog vidende om, at der ikke findes tilladelser til at opdele og udstykke matriklen S 71. Derfor har ejeren sandsynligvis heller ikke ønsket at svare på henvendelsen fra bestyrelsen.

Infoboksen og de tilliggende postkasser blev malet sidste år af et bestyrelsesmedlem. Det forreste postkasseanlæg er blevet malet her i sommer af Erik Baagøe, S 9. Tak for dette arbejde.

Vedr. oprensning af skelgrøften ind til GF Klyngen afventer bestyrelsen formanden for GF Klyngens indhentning af tilbud. Bestyrelsens normale entreprenør ønsker ikke længere at udføre arbejdet, da han ikke som aftalt kan køre med maskiner på Klyngens side af grøften. Her ønsker GF Klyngen ikke at rydde grenbunker. Da en manglende oprensning efter bestyrelsens opfattelse kun vil være til gene for GF Klyngens egen medlemmer gør bestyrelsen ikke yderligere tiltag for at få løst problemet.

Formanden undersøger lovgivningen vedr. betaling af vandafledningsafgift, idet medlemmerne jo ikke leder noget vand bort i kommunale kloakker.

Bestyrelsen tog formandens ønske om at træde tilbage i 2009 til efterretning.

Mødet sluttede kl. 1500.

P.b.v.

Henrik Tams Gildberg, D20
Næstformand
Referent