

Referat af bestyrelsesmøde den 30.07.2006

Til stede var: samtlige bestyrelsesmedlemmer

Pkt. 1. Økonomien

Kassereren gennemgik regnskabsoversigt pr. dags dato med henblik på at få et overblik over, hvor mange penge der er til rådighed til årets resterende opgaver.

Pkt. 2. Orientering v/formanden

Flisningen af medlemmernes grenaffald udviklede sig til et helt tilløbsstykke, idet mange, efter at have puttet eget grenaffald i maskinen, fortsatte hjælpearbejdet til sidste gren/parcel på den i forvejen fastlagte rute.

De hvide markeringspæle er endnu ikke blevet malet, men det vil ske her i eftersommeren. De rådne og itukørte pæle er blevet udskiftet.

Postkasseanlæggene trænger til maling; men arbejdet kan godt udskydes til foråret.

Pkt. 3. Fællesarealerne – planlægning af kommende arbejder

Flere af ejerne af parcellerne S35 – S39 syd for den del af afvandingsgrøften, der løber øst/vest, har ønsket at få piletræerne langs med grøften fjernet, da de tager udsigten mod nord. Dette ønske vil blive efterkommet.

Ved en gennemgang af området syd for ovennævnte parceller, viste der sig at være enkelte udgåede træer, som skal fjernes.

Fællesarealet mellem S15 og S25 og grøften langs Solbakkens lange lige stykke trænger til en udtynding, bl.a. for at grøften ikke beskadiges i form af tilgroning.

Fællesarealet syd for S7 og S9 og grøften trænger til udtynding/fjernelse af udgåede træer.

Arbejdet vil blive påbegyndt lige efter jul.

Pkt. 4. Status over huse – farver som ikke følger lokalplanen og/eller den oprindelige godkendelse

På baggrund af punktet i bestyrelsens beretning på sidste generalforsamling "Husenes ydre fremtræden" samt på opfordring af flere af foreningens medlemmer om at arbejde videre med emnet, vedtog bestyrelsen at skrive til hver enkelt ejer i de områder, hvor der er problemer og tvivlsspørgsmål, om hvordan husets udvendige udseende skal være rent farvemæssigt.

Et af de områder er område III under lokalplan 9-S20. Som også nævnt i bestyrelsens beretning fremtræder flere af husene efterhånden mere sorte end brune, og det kan give anledning til forvirring og direkte fejl disponering, hvis man kigger på så godt som sorte nabohuse og derved tror, at det er den rigtige farve i området. Et andet område er område I i lokalplan 18-S20, hvor der på vinduesrammer og dørpartier dukker markante afvigelser fra husets oprindelige udseende op.

I brevet skal henvises til lokalplanen og til det faktum, at husets oprindelige udseende, hvor det drejer sig om grønne huse med røde vinduesrammer m.m. og røde huse med sorte vinduesrammer m.m., må forudsættes at være godkendt

af Skagen Kommune, jfr. lokalplanernes § 8, hvor der står "... farven skal aftales med grundejerforeningen, eller indtil denne etableres, med kommunen". Hvad enten det måtte være kommunen eller grundejerforeningen, der har godkendt husenes oprindelige farver, kan denne godkendelse ikke omgås.

Bestyrelsen ønsker at appellere til den enkelte ejer om at være med til at bibeholde områdets oprindelige ensartede og harmoniske udseende, hvilket kun kan være i alles interesse, samt at lade være med at overtræde lokalplanen. En ændring af lokalplanens bestemmelser kan kun vedtages af byrådet.

Ifølge den Store danske Encyklopædi er facade lig med ydervæg i en bygning. Ordet anvendes om såvel konstruktionen som det visuelle udtryk og omfatter ydervæggen med alle tilknyttede bygningsdele, åbninger, altaner osv.

Pkt. 5. Ny dør til info-boksen

Døren er fyldt med råd og svamp samt beskadiget af nytårsfyrværkeri. Der var enighed om at bede tømrermester Thomas Nielsen om at afgive tilbud på en ny dør.

Pkt. 6. Diverse

Henrik påtog sig opgaven med at tale med webmasteren, bl.a. om at lægge de to lokalplaner på hjemmesiden.

Henrik og Søren går i gang med at finde ud af, hvilke løsninger der vil være for TV-modtagelse, når alle kanaler bliver digitaliserede primo 2009, samt om der allerede nu kan etableres en internetopkobling via antennen.

Formanden orienterede om, at hun til foråret, hvor hun er på valg, har haft posten som formand i 8 år, og det er rekorden i grundejerforeningen. Det alene må være en god anledning til at overveje at overlade hvervet til en anden.

referent: Bodil H. Poulsen