

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde den 11.03.2006:

Til stede var: Theodor Tams

Bøgh Stisen

Bodil H. Poulsen

Afbud fra: Erik Bottke

Søren Lindahl Klausen

Pkt. 1 og 2. Gennemgang af regnskab for 2005 og budget for 2006

Årets driftsudgifter svarede nogenlunde til det budgetterede bortset fra udgiften til generalforsamling. Dette skyldes, at det først var efter at budgettet for 2005 var blevet vedtaget, at et af medlemmerne foreslog bestyrelsen at overveje at fejre foreningens 25 års jubilæum. Den daværende bestyrelsen besluttede at finansiere jubilæet af foreningens midler.

Da TV-kanalen DR2 bliver digitaliseret i løbet af nogle få måneder vil det budget, som kassereren havde tilsendt bestyrelsen, og som var udarbejdet på baggrund af uforandret kontingent, kr. 800, blive forhøjet med 10.000 til 15.000. Kontingentforhøjelse indstilles til den fraværende dirigents afgørelse.

Pkt. 3. Generalforsamling

Der rettes henvendelse til frundejerforeningens dirigent gennem mange år med forespørgsel om, hvorvidt han også i år vil påtage sig hvervet.

Indkaldelsen/dagsordenen blev gennemgået. Der var enighed om, at traktementet skal være en let frokostplatte, som må koste ca. 70 kr. Drikkevarer for egen regning.

Udkast til bestyrelsens beretning blev gennemgået. Vil i korrigeret udgave blive tilsendt de enkelte bestyrelsesmedlemmer for yderligere kommentarer m.m.

Pkt. 4. Området

Theodor redegjorde for planerne for den vinterens og forårets oprydning/udtynding i fællesarealerne, som er planlagt til at være:

- Området i den trekant, der mod syd afgrænses af Kandestedvej, mod øst af et læbælte af gamle, delvist udgåede træer (som ejes af en af bønderne på Kandestedvejen) for at slutte i en spids nord for affaldscontainerne.

- Det fællesareal, der ligger kilet ind vest for S 29 og S 31 samt syd for S 39.

- De udgåede og væltede træer, der står i bæltet øst for Solbakken. Dette indbefatter også de træer, der står øst for grøften, idet den landmand, der ejer jorden, har givet grundejerforeningen frie hænder til at rydde op.

Pkt. 5. Nyt bestyrelsesmedlem

Ingen af suppleanterne er p.t. villige til at stille op til den ledige bestyrelsespost efter Theodor. Theodors svigersøn, Henrik Tams Gilberg, vil gerne stille op til posten. Da Henrik er interesseret i vores område og har deltaget i det frivillige arbejde med at rydde op i fællesarealerne, er han et godt emne. Herved vil foreningen fortsat have et bestyrelsesmedlem, der repræsenterer medlemmerne på Dødningebakken.

Pkt. 6. Opfølgning af punkter fra sidste bestyrelsesmøde

Skilt, der markerer bumpene:

I januar måned fik foreningen endelig et nyt advarselsskilt til erstatning for det en af renovationsbilerne vædrede. Det betyder, at det er blevet forsvarligt at lade bumpene retablere, hvilket entreprenøren vil blive bestilt til at gøre på et vejræssigt gunstigt tidspunkt her i foråret, hvor han samtidig skal kigge på, hvordan vejen har klaret vintevøjret.

Udstykningssagen:

I forbindelse med ansøgt aktindsigt i udstykningssagen, havde Bodil den 9. januar 2006 en samtale med sagsbehandleren i Teknisk Forvaltning. Med udgangspunkt i en udtalelse fra sagsbehandleren om at hun ikke troede, der ville ske mere i sagen, anså bestyrelsen sagen for at være afsluttet.

Oprydning i fællesarealerne:

Den landmand, på hvis grund de gamle træer langs Solbakkens østside befinder sig, har givet bestyrelsen lov til at rydde op i de udgåede træer. I den sydlige ende af dette bælte er der blevet fjernet nogle store grangrene, der hang ud over grøften og forhindrede uhindret udsyn for bilister, der fra Solbakken skal svinge til venstre.

Proceduren i forbindelse med tilbud om flisning af medlemmernes grenaffald blev gennemgået.

Affaldsproblemer:

Der sendes et brev til udlejningsbureauet, der udlejer det hus, der endnu ikke har fået løst sit affaldsproblem, med en kopi af den skrivelse, bestyrelsen sendte til ejeren i november måned 2005 om at bringe renovationsforholdene i orden. I brevet gøres udlejningsbureauet opmærksom på, at bestyrelsen forventer, at forholdene bliver bragt i orden, inden udlejningssæsonen begynder.

Der er endnu ikke kommet nogen tilbagemelding på bestyrelsens henstilling til ejerne af den parcel, der har anskaffet en sorte plastikbeholder, om at skifte denne ud med affaldsstativer i trækasser.

Pkt. 6. Skelgrøft mod Klyngen

Der sendes et brev til formanden for Klyngen Grundejerforening. Heri gøres opmærksom på, at som terrænet langs den fælles skelgrøft ser ud p.t. på den side af grøften, der er Klyngens fællesareal (store mængder grenaffald, voldsomme jordbunker m.m.), kan man forestille sig, at grøften skal renses med håndkraft, hvilket vil bevirke en ekstraudgift i forhold til tidligere. Grundejerforeningen Solbakken kan ikke acceptere en regning, der af den grund bliver større en sædvanlig.

Pkt. 7. Skadedyrsbekæmpelse

Der er dukket adskillige muldvarpeskud op i den sydlige del af vores område. Erik B. Nielsen, S 47, stiller sig gerne til rådighed med gode råd om, hvordan man fanger de små underjordiske.

Pkt. 8. Diverse

Det undersøges, om det, der stod i "Skagen Onsdag" den 8. marts 2006 om at deltidsskagboer kan erhverve sig et "Nej til reklamer-skilt" også er gældende for sommerhusejere i Kandestederne.

referent: Bodil H. Poulsen