

Grundejerforeningen Solbakken.

## **Referat af bestyrelsesmøde den 24. oktober 2020.**

Deltagere: Bente Bregendahl, Bøgh Stisen, Hans Christian Madsen, Otto Langhoff.

Mødet blev afholdt hos Bøgh Stisen, Solbakken 55, i forbindelse med eftersyn af forholdene langs grøfterne og grusvejen.

### **Dagsorden:**

1. **Forsikring.** Hans Christian har indhentet tilbud fra Tryg på Erhvervsforsikring og Arbejdsskadeforsikring til GFSolbakken. Pris for forsikring er henholdsvis 1040 kr. og 1848 kr. i 2020, det vil sige ialt 2888 kr. for 1 år. En forsikring vil dække skader pådraget i forbindelse med blandt andet arbejdsdagen, og skader pådraget som følge af mangler og fejl i fællesarealer, foreningsansvar. Bestyrelsen besluttede at modtage tilbuddet fra Tryg, med opstart 1.1.2021.
2. **Veje.** Der er i starten af Solbakken og forbi postkasserne ved det store fællesareal problemer med mange huller i vejen. Bøgh aftaler med entreprenøren at lægge ekstra grus på vejen disse to steder, i forbindelse med næste skrabning af vejen. I øvrigt blev det besluttet at få entreprenøren til at flytte skiltet "sti til stranden" ca. 30 meter mod syd ud for S83 - i henhold til tidligere aftale - for at modvirke, at man går ind over privat grund til stranden på det sted.
3. **Grøfter.** Der er godt flow i grøfterne i området ved de røde huse, men flere steder vokser grøfterne til med dunhammer, pil og andet, og det er nødvendigt med oprensning af grøfterne i efteråret. I den nordlige ende ved S42-44 er grøften i øjeblikket tørlagt, hvilket måske kan forklares ved, at vandet undervejs siver ned i underliggende lag. Den tidligere ret omfattende klipning af arealer langs grøfterne kan reduceres til de områder, hvor der er et egentligt behov, og derved kan noget af floraen og faunaen beskyttes.
4. **Økonomi.** Der er nogenlunde balance i økonomien med ca. 70.000 kr. I kassen lige nu. Banken opkræver nu 100 kr. per kvartal for drift af erhvervskonto for GFSolbakken.
5. **Naturstyrelsen.** Bøgh har uden held kontaktet Naturstyrelsen, idet der er behov for flis og halm på den etablerede sti til stranden. Prøver igen.
6. **Henvendelse fra S70 vedrørende stien til stranden.** På kommunens luftfoto med matrikelskel indtegnet ses tydeligt at stien ved starten fra grusvejen går ind over hjørnet af S70. Den har fungeret på den måde i mere end 20 år, og det fremgår af oplysning i mail, at det blandt andet var efter pres fra Klaus Rifbjerg, at starten på stien kom så langt mod øst. Bestyrelsen anerkender, at stien således krydser ind over grunden for S70. Da der formentlig ikke er stor betydning af stiens placering i forhold til gener for beboerne på S70, vil bestyrelsen foreslå, at der laves en skriftlig aftale med S70 om, at stien kan benyttes med nuværende beliggenhed indtil videre, og at denne aftale kan opsiges af begge parter med 3 måneders varsel. Det kan være af betydning i forbindelse med eventuel handel med S70, hvilket bestyrelsen anerkender. Bente laver udkast til aftale.
7. **Hushandler i 2020.** Vi er oplyst om, at der er foretaget handel af D8, S12 og S83, men har til nu ikke modtaget nærmere oplysninger om de nye ejere.
8. **Øvrige henvendelser.** Ingen.
9. **Dødningebakken.** Vi har modtaget referat fra grundejerforeningens generalforsamling tidligere i år. Der er ikke væsentlige informationer af betydning. Vi opretholder vores

gode forhold til Dødningebakken, blandt andet med mulighed for deltagelse af hinandens generalforsamlinger.

**10. Generalforsamling GFSolbakken i 2021.** Vi venter med at planlægge til næste bestyrelsesmøde.

**11. Næste møde.** Ikke aftalt, men formentlig til februar.

**12. Eventuelt.** Bente vil kontakte Frederikshavn kommune mhp af få en hyppigere tømning af flaskecontaineren i sommermånederne, specielt skoleferien. Bestyrelsen opfordrer udlejere af sommerhuse til at informere deres lejere om, at færdsel i klitterne og fællesarealer skal foregå på etablerede stien og dyreveksler, så naturen skånes bedst muligt. Vores hjemmeside redigeres løbende, men i øvrigt opfordrer vi medlemmerne til at bruge hjemmesiden, og vi vil give besked, når der er nye referater.

I forlængelse af mødet blev der afholdt **arbejdsdag** med deltagelse af bestyrelse, ægtefæller samt Tom og Lene Lange. Der blev lagt ialt 100 sandsække langs østsiden af grøften ved S42-44 for at modvirke indstrømning af vand fra marken på østsiden. Anledningen er problemet med de meget store vandmængder i starten af året, hvor vandet gik helt op til de nærmeste huse. Selvom det nok var en 20 års hændelse med nedbør og overfyldte grøfter, kom der også vand fra marken i vores grøft, og det vil vi således blokere for med sandsækkene, som senere bliver dækket med opgravning fra grøften. Desuden blev der sat en markeringspæl op, hvor afløbsrøret slutter ved søen, og selve afløbet blev gravet bedre fri.

Referent Otto Langhoff