

Referat af bestyrelsesmøde GFSolbakken den 17.februar 2020 hos Christina i Skanderborg.

Til stede: Bente Bregendahl, Bøgh Stisen, Christina Bottke, Otto Langhoff.

1. Økonomi og budget.

CB fremlagde Årsregnskab for 2019, med samlede indtægter på 53.500 kr. og udgifter på 48.250 kr. Således positiv balance og en beholdning i banken på 65.000 kr. Der har ikke været væsentlige, uforudsete udgifter.

Der lægges op til et let øget forbrug i 2020, grundet øgede udgifter til grøfterne, evt. dræn af vand fra søen, samt generalforsamling, hvor vi fejrer 40 års fødselsdagen for grundejerforeningen. I 2020 foreslås uændret kontingent på 600 kr., men det varsles, at kontingentet eventuelt må forhøjes til næste år.

2. Veje.

Stamvejen bliver holdt i orden som vanligt af entreprenør. Der er et ønske om at få udjævnet huller i den 1. stikvej, og da entreprenøren har svært ved at komme til med sin maskine dér, er det nu aftalt at få leveret et par m³ perlegrus ved postkasserne ved 1. stikvej. Det må så fordeles af frivillige med trillebør til hullerne. Det bliver leveret omkring 3.april.

3. Grøfter og vandstand.

Grøfterne i området ved de røde huse er i god stand. Til gengæld er der vokset ret kraftigt til omkring grøften der fører vandet videre ud til afløbsrøret ved S44. Der har således på det sidste været truende høj vandstand tæt ved huset. Der løber dog godt med vand igennem røret til søen 250 meter længere ude, efter sidste stikvej. Det er nu aftalt, at vi får entreprenøren til at opgrave grøften ud til røret. Så må man se om det også bliver nødvendigt at spule røret. Det kan blive lidt ekstra udgifter til disse manøvrer, men det er nødvendigt. Det blev også diskuteret, om søens kapacitet er tilstrækkelig til at rumme det drænerede vand, og Bøgh vil kontakte entreprenøren for at få et overslag på pris for at anlægge et rør, der kan lede søens vand til stranden. 50.000 kr. ?

4. Stier og flis.

Vi får nyt flis lagt på stien til stranden for enden af vejen, og der lægges nyt halm på stien op over klitten.

5. Trappe til stranden.

Kystdirektoratet har i skrivelse dateret 16.12.19 givet dispensation til anlæg af trappe, samt kørsel og gravearbejde i forbindelse med etablering af trappen. Dette brev er fra trappeudvalget sendt videre til bestyrelsen den 14.2.20.

Det giver således mulighed for at gå videre med vores overvejelser, om vi skal have trappen. Det bliver taget op som et selvstændigt punkt på Generalforsamlingen Langfredag. I den anledning vil vi bede trappeudvalget om at komme med uddybende oplysninger, så projektet kan vurderes bedst muligt af foreningens medlemmer.

Hvad er prisen for at få leveret trappen ? Vi har fået en foreløbig pris på omkring 50.000 kr. ved tidligere møde.

Hvordan forestiller man sig at trappen vedligeholdes. Hvor skal den opbevares i vintermåneder ?

Hvad er prisen for opbevaring ?

Hvilke personer skal stå for den årlige opsætning og nedtagning af trappen ? Hvad vil det eventuelt koste, hvis vi skal hyre et firma til det ?

Hvordan er holdbarheden af trappen ? Skal dele af den udskiftes undervejs ? Forventet holdbarhed antal år.

Hvordan er holdbarheden i forhold til uforudsigelige naturhændelser (orkan, kraftigt højvande ?

Vil trappen medføre en beskyttelse af klitten, eller kan der i stedet komme en udhuling af sandet under trappen ? Slider det på klitten at arbejde med den årlige opsætning og nedtagning af trappen ?

Efter bestyrelsesmødet har Lis fra trappeudvalget sendt mail med oplysning om, at der er indsigelser fra Danmarks Naturfredningsforening, og at der forventes at gå igen ca. 1 år til afgørelse fra Kystdirektoratet. Punktet kommer på til information på generalforsamlingen.

6. Stranden.

Det har i årets løb vist sig gentagne gange, at de nedgravede plasticrør med gul top stikker op af sandet på stranden, nogle oppe på stranden, og nogle ude i vandet. I det informationsmateriale,

der ligger til grund for GFSolbakkens accept af deltagelse i Orbicon testforsøg, står der at rørene ikke vil være synlige. Projektet med forsøg med rørene som kystbeskyttelse løber til slutningen af 2021. Bestyrelsen har nu besluttet at opsigte GFSolbakkens accept af deltagelse i projektet. OL giver besked til Orbicon om dette.

7. Fibernet.

Der graves fibernet ned i området i disse måneder. Man må selv beslutte, om man ønsker at tilslutte sig. Pris formentlig 249 kr. per måned.

8. Hjertestarter.

Elektroderne er blevet skiftet. De skal skiftes hver 2. år. Vi vil fremvise skabet med hjertestarter på arbejdsdagen Skærtorsdag.

9. Arbejdsdag Skærtorsdag.

Start kl. 10, hvor vi mødes ved postkasserne mellem område II og III. I år vil vi prioritere fjernelse af selvsåede fyrretræer i område III, dvs. det store åbne område over for postkasserne. Desuden vil træer til fjernelse i område II bliver markeret med bånd dagen for, så vi nemt kan vælge de rigtige træer på selve dagen. Der er også behov for rengøring omkring genbrugscontainerne. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at fjerne hybenroser ved deres grunde og tilliggende fællesareal, fx i vejkanter. Det kan gerne gøres på vores fælles arbejdsdag.

Vi sørger for lidt drikkevarer.

10. Generalforsamling.

Afholdes Langfredag kl. 11.00 på Hotel Skagen Strand. Forinden foredrag ved naturvejleder Willy fra Skagen kl. 10.30. Forplejning fra restauranten på stedet i form af smørrebrød, øl og vand til 2 personer per husstand. Vi glæder os meget til denne jubilæums-generalforsamling (40 år).

11. Eventuelt.

I lokalplanen for området angives det, at eventuelle ekstra bygninger på grundene med de røde huse skal være bygningsmæssigt forbundne med hovedhuset. Det er de ikke alle steder, og det blev besluttet at tage emnet op på dagsordenen ved kommende bestyrelsesmøde.

Frederikshavn Kommune har ved afdelingsleder for Natur og Miljø Catrine Kristensen på vores forespørgsel svaret følgende:

“I lokalplanen er bjergfyr, sitka, birk og gyvel beskrevet i en beplantningsplan, som udstykkeren skulle etablere ud mod Kandestedvej jf. stk. 9.5. Du har ret i, at tiden er løbet fra denne gamle beplantningsplan.

Der står ikke explicit beskrevet, hvordan beplantningsbæltet skal holdes ved lige. Det betyder, at grundejerforeningen i princippet har frit slag. Som du selv nævner, så vil løvtræer som eg, elm og hassel være gode afløsere. I kan også overveje enebær, skovfyr, pil og røn - eller en blanding af disse hjemmehørende arter, der også vil kunne gro i sandet jord med vind- og saltpåvirkning. Men så længe I holder jer inden for lokalplanens bestemmelser om, hvor der må plantes (afsnit 9 i lokalplanen), så har kommunen ingen bemærkninger.”

I bestyrelsen har vi også drøftet muligheden for på fællesarealer i område I og II at fælde meget store træer og genplante med ovennævnte muligheder - alt med henvisning til lokalplan 9 og 18, afsnit 9 og kort 2, hvor der tydeligt er mærket af med områder med trævækst på fællesarealerne i område I og II. Forslag til dette kan sendes til bestyrelsen, som herefter vil tage stilling til forslaget på bestyrelsesmøde.

Referent

Otto Langhoff