

Grundejerforeningen Solbakken

Referat af bestyrelsesmødet den 16. maj 2021

Tilstede: Judith Pludan-Müller, Bøgh Stisen, Tom Lange, Karsten Søndergaard (referant)

Dagsorden

1. Konstituering af bestyrelsen efter Otto Langhof er stoppet som sekretær.

Sammensætningen af den nye bestyrelse ser nu således ud.

Judith Pludan-Müller (S67), formand

Tom Lange (S51), kasserer

Bøgh Stisen (S55), veje og grøfter samt næstformand.

Karsten Søndergaard (S17), sekretær

2. Økonomi.

Det er ikke alle medlemmerne der læser vores hjemmeside, så derfor er der i skrivende stund ligeledes udsendt en reminder pr. mail om at medlemmerne bedes huske at indbetale kontingent til grundejerforeningen senest 31. maj.

3. Projektet omkring trappen.

På Generalforsamlingen blev den nye bestyrelse opfordret til snarrest muligt at indkalde til en ekstraordinær Generalforsamling, hvor eneste punkt på dagsordenen var drøftelse og evt. stillingtagen til trappen til stranden. Efterfølgende har bestyrelsen været i dialog med Jacob Knudsen fra trappeudvalget, der dog har bedt om, at behandlingen af punktet bliver udsat til Generalforsamling i foråret 2022. Dette har bestyrelsen taget til efterretning.

4. Grøfteudvalget. Orientering om udvalgets arbejde.

Fredag d. 15. maj holdt "Grøfteudvalget" ved Bøgh Stigsen, Henning Nielsen samt Anette Løkken, sidstnævnte begge ingeniører, deres første møde. Udvalget var bl.a. på "ekskursion" langs grøfte-systemet for at bese de nuværende forhold. Udvalget er nu gået i gang med en proces, der hen over sommeren, forhåbentlig skal føre til en handlingsplan for den fremtidige vedligeholdelse af grøfterne, samt belyse hvad vi selv kan gøre, og hvad vi må overlade til Aagaard. Anette Løkken vil til formålet bruge en computermodel der med indsamlede terrændata samt simulering af forskellige nedbørsmængder kan klarlægge, hvor vi har de største udfordringer i forhold til at undgå fremtidige oversvømmelser. Vejene har været hårdt medtaget de seneste uger grundet den megen regn. Aagaard er bestilt til planering af den store grusvej. Endvidere er der bestilt ca. 12 tons grus der vil blive fordelt på 4 strategiske steder med ca. 3 ton til hver. Tom vil så småt gå i gang med at reparerer hullerne på sidevejene.

5. Udgåede træer.

Tom har tilbudt løbende henover året af fælde de udgåede træer og plante nye efter behov. Et prisværdigt initiativ af Tom, hvilket vil muliggøre frigivelse af flere "arbejds kræfter" til andre mere nødvendige gøremål på den årlige arbejdsdag.

6. Efterdønninger efter generalforsamlingen (Judith).

Efter generalforsamlingen har jeg modtaget flere breve fra tidligere bestyrelsesmedlemmer, der bebrejder mig den anmodning jeg sendte til brug for drøftelse på generalforsamlingen. De har fundet den krænkende. Det beklager jeg meget.

Mit indlæg skrev jeg ud fra kortet i Lokalplan nr. 9-S20. Af dette kort fremgår, at det omhandlede areal nord for vores sidste stiklomme (S56 – S70) er opført som fredet areal uden den ”gråmelering,” som ellers på kortet markerer grundejerforeningens fællesarealer. Signaturen på kortet viser at området ligger uden for vores lokalplanområde.

Området er underlagt Naturbeskyttelseslovens § 3, ligesom resten af Solbakkens område. Det var min opfattelse, at en dræning af søen faldt inden for § 18 i vedtægterne, og derfor skulle godkendes ved førstkommende generalforsamling. I bestyrelsens indkaldelse til generalforsamlingen redegjorde bestyrelsen for sin opfattelse af forløbet. Hermed anså jeg vedtægternes § 18 som opfyldt.

Ved at anvende over 20.000,- kr. som almindelig vedligeholdelse uden efterfølgende drøftelse på generalforsamlingen, ville det have været en overskridelse af bestyrelsens beføjelser.

På generalforsamlingen blev beretningen såvel som regnskabet godkendt.

Jeg beklager, at jeg ikke før generalforsamlingen kontaktede bestyrelsen om at jeg frafaldt min henvendelse.

Et medlem af grundejerforening har bedt mig oplyse om skader ved oversvømmelse af private parceller er den enkelte parcedejers opgave. Ja, det er et mellemværende mellem parcedejeren og dennes forsikringselskab. Hvis oversvømmelse skyldes manglende vedligeholdelse af fællesarealerne, som grundejerforeningen er ansvarlig for, kan foreningen pådrage sig et ansvar.

I min henvendelse refererede jeg til Nordjyllands skovdistrikt. De har efterfølgende ændret navn til Naturstyrelsen Vendsyssel. Som jeg tidligere har beklaget, var jeg heller ikke klar over, at Naturstyrelsen på et senere tidspunkt end da vores lokalplan blev udfærdiget, overdrog noget af kompetencen til at give dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven til kommunerne. Hvis tilladelsen fra Frederikshavn Kommune til at pumpe var lagt på grundejerforeningens hjemmeside, ville jeg ikke have stillet spørgsmål med hensyn til kompetencen.

I det udvalg, der nu undersøger vores grøfter, er der fagpersoner, der bedre end jeg ved hvem, der er rette myndighed til at drøfte vores fremtidige løsningsforslag til vores grøfter.

Hvis der er nogen der er interesseret i at undersøge nærmere om vores område kan www.Kort.arealinfo.dk anbefales.

7. Eventuelt

Judith ytrede ønske om at give vores forsikringer et ”servicetjek” samt en vurdering af, om vi har de rette forsikringer.

Næste bestyrelsesmøde forventes afholdt i slutningen af uge 34.

Med venlig hilsen
Karsten Søndergaard, sekretær