

Sehested, Anders

Subject: FW: Solbakken GF: Sti til strand mellem Solbakken 70 og 'Rifbjergs' hus

Den lør. 31. okt. 2020 kl. 11.15 skrev Bente og Per Bregendahl <benteogperbregendahl@gmail.com>:

Kære Anders Sehested og søskende - ejere af Solbakken 70, Kandestederne, 9990 Skagen

Vi har holdt bestyrelsesmøde i GFSolbakken 24-10-2020 og jeres punkt - se nedenstående - er drøftet og bestyrelsen foreslår følgende løsning, hvorved dette dokument tjener som aftale for:

- Bestyrelsen anerkender, at Stien til strand tydeligt går over S70 grunden - se også nedenstående matrikel foto, samt referat fra bestyrelsesmøde 24-10-2020.
- Bestyrelsen foreslår, at ejerne af S70 og GFSolbakken gensidigt aftaler at stien - med dens nuværende beliggenhed - fortsat er til brug for områdets beboere og gæster.
- Bestyrelsen finder, at vi med denne aftale tilgodeser, at der ved eventuelt fremtidigt salg af S70 kan opstå behov for ændring af stiens beliggenhed.
- Aftalen kan opsiges med 3 mdr. varsel af begge parter.
- Udgift i forbindelse med eventuel flytning af stien, afholdes af GFSolbakken
- Beliggenhed af eventuel ny sti skal aftales med den til enhver tid siddende bestyrelse af GF Solbakken.

Dokument bedes underskrevet i returmail, hvor nedenstående kommunikation og dokumentation bibeholdes. Vi gemmer derefter dokumentet som pdf-fil dels elektronisk på GFSolbakkens hjemmeside - og dels i print i bestyrelsesmappen.

Venlig hilsen - Bestyrelsen for GFSolbakken 2020.

Bente Bregendahl
Bente Bregendahl, formand
Bøgh Stisen
Otto Langhoff
Hans Chr. Madsen

Aftale indgået 1/11-2020
for Solbakken 70:
1/11-20 Anders Sehested

Hej Bente,

vi har overtaget Solbakken 70 fra vores forældre. Ændringen er meddelt Otto Langhoff.

Jeg kan se af bestyrelsesreferatet fra Juni pkt 9, at I behandler sager omkring færdsel på private arealer.

I den anledning, og fordi jeg ikke ønsker, at der skal vindes hævd på færdsel hen over vores grund, vil jeg gøre opmærksom på at stien til stranden ved Solbakken 70, går hen over vores grund. Hvis du ser på vedlagte foto fra vores BBR meddelelse, samt ser på jeres eget kort materiale - sammenholdt med stiens placering, mener jeg, det er åbenbart, at stien går hen over vores grund.

Umiddelbart generer det os ikke, men vi vil ikke stå i en situation, hvor vi ved et fremtidigt salg ikke har mulighed for at disponere over grunden.

jeg vil derfor bede dig:

- behandle sagen ved et bestyrelsesmøde og såfremt det er jeres konklusion, notere i referatet at stien sandsynligvis føres hen over vores grund, og

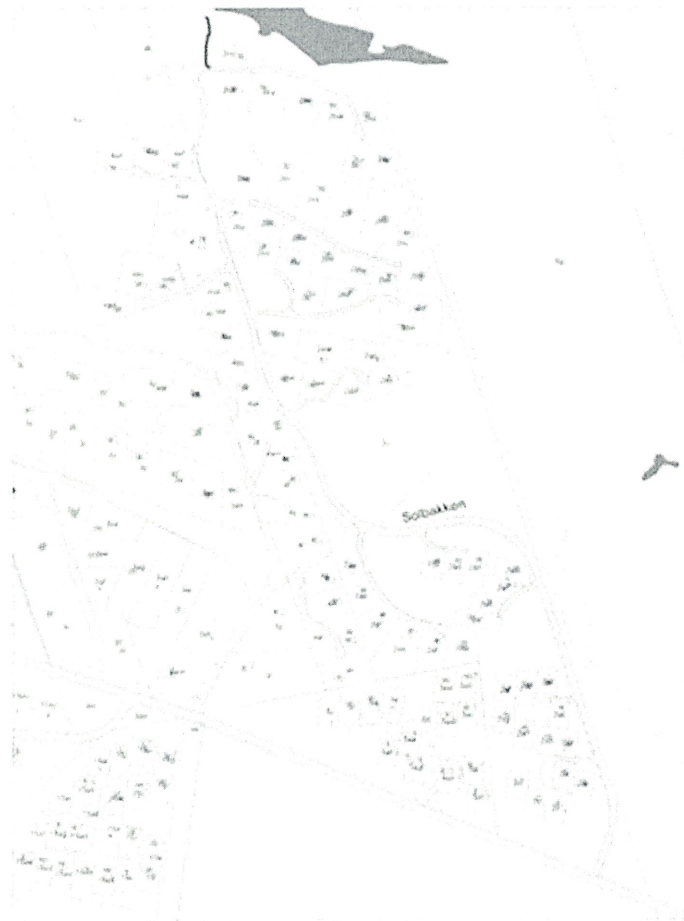
- At vi påberåber os ret til på længere sigt at få stien flyttet væk fra vores grund.

Jeg håber du finder ovenstående rimeligt, og vil hjælpe os med at dokumentere, at grunden er vores.

tak

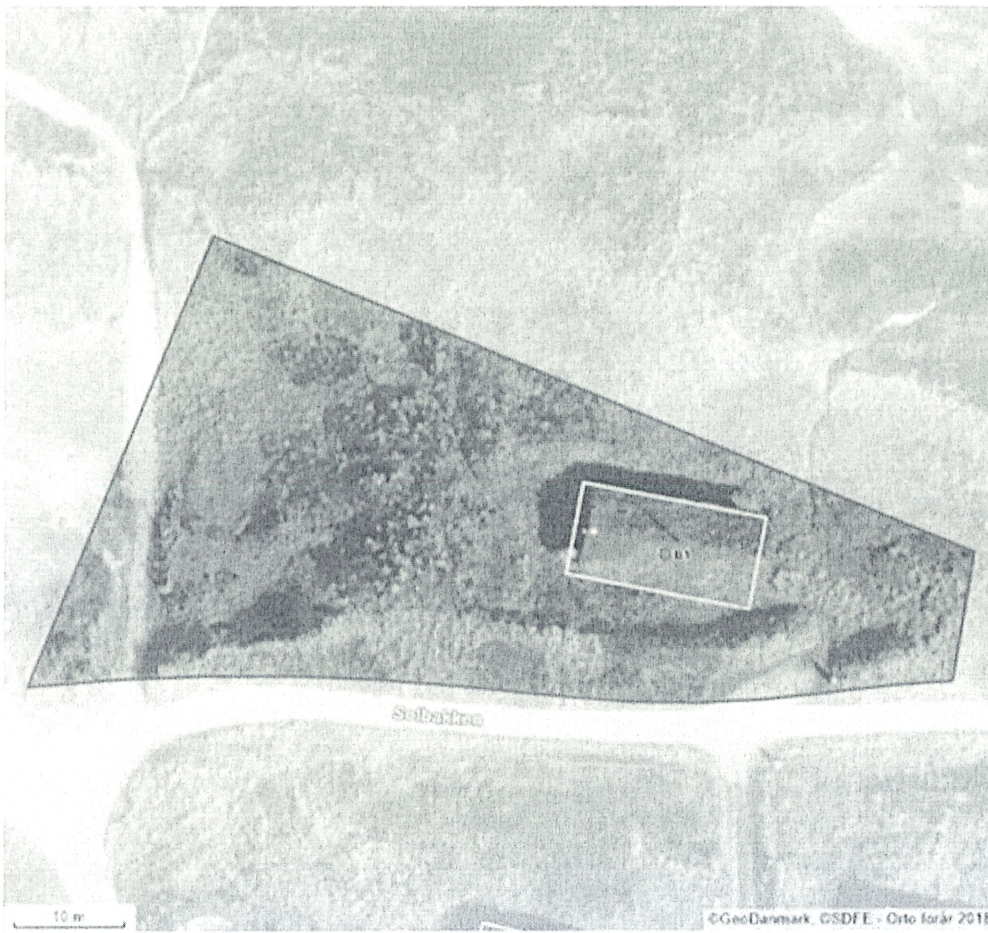
Anders Sehested

41748129



Kort over Kandestederne/GF Solbakken

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	<input type="radio"/> Sikker placering	————— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	<input type="radio"/> Næsten sikker placering	————— Jordstykke ¹