

Grundejerforeningen Solbakken

Kandestederne, den 30. april 2002

Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen lørdag den 27. april 2002 kl. 10.00 på Hotel Inger i Hulsig.

Formanden bød velkommen til de fremmødte og gik straks i gang med punkt 1 på dagsordenen, valg af dirigent.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Inger Axelsen, S 81, foreslog Arne Hougaard Nielsen, S 67 med den begrundelse, at han havde været dirigent ved en tidligere generalforsamling.

Arne Hougaard Nielsen takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt, jfr. vedtægternes § 8, hvoraf det fremgår, at en ekstraordinær generalforsamling indkaldes med samme varsel som en ordinær generalforsamling, nemlig 14 dage.

Søren Friis, D 14, forlangte at få følgende ført til referat: Hvis flertallet på den ekstraordinære generalforsamling vedtog at give bestyrelsen bemyndigelse til at indgå skriftlig aftale med TDC, ville han anfægte indkaldelsens gyldighed.

Dirigenten svarede, at ifølge vedtægterne kunne bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling så ofte som den finder det nødvendigt (vedtægternes § 9).

Dirigenten bad herefter bestyrelsen foretage optælling af de fremmødte for at kunne konstatere, om den ekstraordinære generalforsamling var beslutningsdygtig.

Antal parceller repræsenteret: 51 incl. 18 ved fuldmagt (= 102 stemmer).

Pkt. 2. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå skriftlig aftale med TDC ifølge tilbud fra TDC.

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen.

Ib Axelsen gjorde rede dels for kronologien i sagsforløbet, dels for bestyrelsens holdning.

Bestyrelsen havde den 4. juli 2001 modtaget en ikke særlig udførlig henvendelse fra TDC, der forespurgte om muligheden for et lejemål til en mobilstation.

Bestyrelsen sendte nedenstående forespørgsel til TDC den 10. juli 2001:

"De herværende medlemmer af bestyrelsen for grundejerforeningen Solbakken har, på et møde g.d., anerkendt modtagelsen af Deres skriftlige henvendelse af 3. juli 2001 vedr. lejemål til mobilstation kaldet "Kandestederne".

Vi betragter Deres henvendelse som interessant og måske relevant, men værende af en sådan alvorlig art, at vi ønsker at forelægge den på grundejerforeningens næste generalforsamling i Påsken 2002.

Inden forelæggelsen på generalforsamlingen ønsker bestyrelsen følgende oplyst:

- mastens højde og omfang
- mobiludstyrets rumfang
- mastens og mobiludstyrets placering i forhold til fællesantenneanlægget
- forsikringsforhold
- tilbud om lejeindtægter til grundejerforeningen.
- eksempler på TDC's lejeaftaler (incl. leje) i forbindelse med andre tilsvarende master."

Bestyrelsen modtog svar fra TDC dateret den 15. marts 2002, altså for sent til at komme med som et forslag på den ordinære generalforsamling.

Ib Axelsen oplyste herefter, at bestyrelsen har været indstillet på at håndtere sagen så kompetent og ansvarligt som muligt i overensstemmelse med vedtægternes § 12, at varetage medlemmernes interesser, og gik herefter over til at svare på de 5 afsnit i Søren Friis' udsendte brev af 15. april 2002.

1. Bestyrelsen følte, at der burde indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, idet indholdet af henvendelsen fra TDC kunne være af interesse for medlemmerne. At bestyrelsen ikke har rykket for svar fra TDC, skyldes, at sagen er opstået på TDC's initiativ og ikke på bestyrelsens – bestyrelsen har haft en afventende holdning.
2. Der står ikke noget i vedtægterne om, at foreningen må eller ikke må tjene penge/drive forretning. Ved at varetage medlemmernes interesse kunne en indtjening blive en konsekvens; men det er ikke noget formål.
3. Med hensyn til en TDC mast i vores naturskønne område, så vil den blive både højere og drøjere end vores nuværende antennemast.
4. Der er ikke klarhed over en tidshorizont for, hvornår TV2 kan modtages via satellit. Det vil blive dyrt at overgå fra antenne til parabol. Ud over udstyret vil der også skulle betales en årlig afgift. Med TV2 via satellit vil man ikke kunne se lokaludsendelserne.
5. En eventuel erstatningssag vil ikke vedrøre grundejerforeningen. TDC vil få brug for enten en dispensation fra den nuværende lokalplan 26-S.20 eller en ny lokalplan for det lille område, hvor antennen står. I begge tilfælde er det Skagen Kommune, der er lokalplanansvarlig og dermed også økonomisk ansvarlig.

Dirigenten gav ordet frit til kommentarer.

Søren Friis, D 14, fremførte, at på grund af nærheden til Tolnesenderen må det være muligt at afkorte foreningens antenne til 9 meter.

Bodil Nørgaard, S 10, sagde, at der er en interessemæssig forskel for de medlemmer, der har udsigt til antennemasten, og dem, der ikke kan se masten fra deres parcel. "Da vi har udsigt til masten, og ikke har problemer med mobildækningen, synes jeg, at vi sælger os for billigt".

Søren Friis, D 14, spurgte bestyrelsen, hvorfor den havde indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Eva Lønroth, S 64, udtalte, at masten ville komme til at blive meget synlig, når alt nødvendigt udstyr var placeret.

En repræsentant fra S 2 anførte, at masten ville skæmme meget, og dette ville forringe hele området. Spurgte derefter, om masten eventuelt kunne flyttes til et andet sted i foreningens regi.

Ib Axelsen svarede, at det for bestyrelsen ikke havde handlet om for eller imod bedre mobildækning, men udelukkende drejet sig om at lade medlemmerne tage stilling til tilbuddet fra TDC. Med hensyn til at flytte masten til et andet sted, så er der ikke nogen, der har givet bestyrelsen et præj herom. Men det skal afhænge af Skagen Kommune som lokalplanansvarlig.

Niels Peter Madsen, S 37, sagde, at han syntes, at bestyrelsen havde håndteret sagen rigtigt, og at han ikke selv ville blive generet af en 3 meter højere mast. Han ville stemme nej af hensyn til de medlemmer, der bor i nærheden af masten. Foreslog at der blev lavet en ny lokalplan, således at masten kunne flyttes til området ved containerpladsen.

Søren Friis, D 14, tog ordet og foreslog, at hvis bestyrelsen absolut ville drive forretning, om antennen så ikke kunne flyttes til Solbakkens eller Dødningebakkens containerplads.

Ib Axelsen svarede, at med hensyn til at flytte antennen, så er det en sag, der skal tages stilling til på en generalforsamling. Dernæst understregede Ib Axelsen endnu engang, at bestyrelsen ikke havde haft til hensigt at drive forretning. Bestyrelsen har ikke været ude for at indhente noget, men tværtimod modtaget noget: et tilbud, som bestyrelsen var enige om, at de havde pligt til at fremlægge for foreningens medlemmer. Det var ikke en sag, de kunne behandle selv.

Knud Rung Andersen, D 16, fremførte, at TDC masten ville blive betydelig, og at en sådan mast ikke ville leve op til denne og tidligere bestyrelsers holdning om at værne om området.

Erik Nielsen, S 47, oplyste, at man foran Råbjerg Mile camping kan se en 40 meter høj TDC mast monteret, som den foreningen har fået tilbudt.

Søren Friis, D 14, fremførte, at det for bestyrelsen handler om kroner og ører, så kontingentet kan sættes ned. Han havde altid været tilfreds med de skiftende bestyrelser, der har sørget for, at området var i orden. Søren Friis gjorde derefter bestyrelsen opmærksom på, at der jo altid er blevet lagt en del af det årlige kontingent til side til renovering af masten, så det kan ikke komme som et chok, at pengene skal bruges.

Jørgen Bang, S 23, sagde, at han følte, at diskussionen var kommet til at udvikle sig til en mistillidsdagsorden til bestyrelsen. Det var slet ikke det sagen drejede sig om. Diskussionen var afsporet. Bestyrelsen har min fulde tillid – det har den altid haft.

Eva Lønroth, S 64, kom med en opfordring til at arbejde videre med at flytte antennen ned i hjørnet bag containerpladsen.

Dirigenten sagde, at hvis et sådant ønske skulle behandles, måtte der fra medlemmernes side gives et mandat til bestyrelsen på basis af et skriftligt forslag.

Ole Dal, S 11, bad om, at man afsluttede debatten og gik over til afstemning.

Dirigenten understregede vigtigheden af, at sagen blev belyst fra alle sider.

Inden der blev foretaget afstemning, oplyste dirigenten, at der skulle være 2/3 stemmer for, hvilket ville sige 68.

Afstemningen udviste følgende resultat:

- 59 stemmer for forslaget
- 41 stemmer imod
- 2 blanke stemmer

hvilket betyder, at forslaget blev forkastet.

Pkt. 3. Eventuelt.

Søren Friis, D 14, syntes, at bestyrelsen skulle arbejde videre med at forkorte antennemasten.

Mogens Flensted-Jensen, S 28, opfordrede bestyrelsen til at arbejde for bedre mobildækning.

Ib Axelsen svarede, at bestyrelsen ikke har følt, at det var dens opgave at arbejde for en bedre mobildækning i området.

Med hensyn til om det vil være relevant at forkorte masten, så er det noget, medlemmerne skal spørges om. For at modtage de 2 sverigeskanaler er det nødvendigt med den nuværende højde på masten, så en forkortelse vil eventuelt få indflydelse på, hvilke kanaler vi kan modtage.

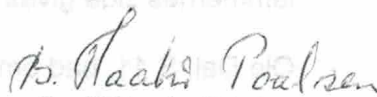
Søren Friis, D 14, oplyste, at han i kampens hede havde glemt at oplyse om, at han havde forelagt sagen om en TDC mast i Kandestederne for Naturfredningsnævnet.

Formanden sluttede med at fremføre det positive i, at så mange havde deltaget i den ekstraordinære generalforsamling, således at afstemningen havde kunnet foretages på fuldt demokratisk vis. Takkede dernæst det medlem, der ved at tilkendegive tillid til bestyrelsen havde medvirket til den fordragelige tone, der gerne fremover skulle herske i foreningen.

Referent: Bodil Haahr Poulsen

Kandestederne, den 30. april 2002


Arne Hougaard Nielsen
dirigent


Bodil Haahr Poulsen
formand

Returadresse: TDC Services, Hørhavevej 4, 8270 Højbjerg,
 Ib Axelsen
 Sarabjerg 14
 8660 Skanderborg

Følgeskrivelse

2. april 2002

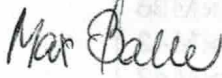
- X Ifølge aftale
 - X Til orientering
 - X Kan beholdes
 - Ønskes retur
 - X Kommentarer udbedes
- Med tak for lån
 Ring venligst herom

Udskiftning af fællesantennemast ved grundejerforeningen.

Som aftalt med Bodil Haarh Poulsen, fra grundejerforeningen, fremsendes tegning af en serie 14 mast Carl C. Som det kan ses på mastetegningen ønsker TDC at bruge de 2 øverste sektioner.

Skulle der være yderligere spørgsmål står undertegnede gerne til rådighed.
 NB: jeg har ferie i uge 15 - 16 - 17 og 18.

Med venlig hilsen



Max Balle
 Projektleder - master

Telefon/lokalnr.

89 45 23 20

ORIENTERINGSTABEL:

højde (m)	Ø (m)	Ø (m)	Ø (m)	Ø (m)
114,0	0,00	1,00	1,00	1,00
102,0	0,00	1,00	1,00	1,00
90,0	0,00	1,00	1,00	1,00
78,0	0,00	1,00	1,00	1,00
66,0	0,00	1,00	1,00	1,00
54,0	0,00	1,00	1,00	1,00
42,0	0,00	1,00	1,00	1,00
30,0	0,00	1,00	1,00	1,00
18,0	0,00	1,00	1,00	1,00
6,0	0,00	1,00	1,00	1,00

TDC Services
 Mastesektionen
 Hørhavevej 4
 8270 Højbjerg
 Tlf. 89 45 23 20
 Fax 89 45 23 29

Internet:
www.tdc.dk
 E-post:
www.teledanmark.dk

FRITSTÅENDE GITTERMÅSTER

DATABLAD

KVADRATISKE MÅSTER SERIE 14

Smedevej 2
Postboks 180
DK-6900 Skjern
Tlf. +45 97 35 10 66
Fax +45 97 35 12 76
Email: mail@carl-c.dk
Web: http://www.carl-c.dk

Carl C

Fabrikation • Ingeniør • Handelsvirke • Højspændingsmaster • Højspændingsbeslag • Antennemaster • Projektørmaster • Parabolmaster • Stålopgaver

7,5 M – 114,0 M

Gittermasterne sammensættes af sektioner med kvadratisk tværsnit.

De øverste 5 sektioner udføres helsvejste med hjørnejern og gitre af rundstål. De øvrige sektioner udføres boltede med hjørnejern af rundstål og gitre af rør.

Standardtoprør er 3 m \varnothing 60 stålør monteret med rustfri skruer.

Sektionerne samles med flangesamlinger og bolte.

Alt stål overfladebehandles med varmforzinkning.

Se iøvrigt under generelt.

MASTEDATA:

Mastehøjde m	Fundament nr.	Rodmål mm	Mastevægt kg	Vindflade max. m ²	Fundaments- bolte
7,5	F 404	850	446	9,00	16×M20
15,0	F 405	1000	1024	8,60	16×M24
22,5	F 406	1150	1736	8,30	20×M24
30,0	F 407	1300	2649	8,00	16×M30
42,0	F 418	1700	6998	7,60	16×M36
54,0	F 419	2200	9135	7,30	20×M36
66,0	F 420	2800	11320	7,00	16×M42
78,0	F 421	3500	13925	6,30	20×M42
90,0	F 422	4300	17435	6,20	16×M48
102,0	F 423	5200	22475	6,10	20×M48
114,0	F 424	6200	28340	6,00	20×M48

Vindflade = Samlet max. effektiv vindflade, der kan anbringes med centrum 1,25 m over mastetoppen. Vindfladen er incl. topør (standardtopør = 0,22 m²).

ORIENTERINGSTABEL:

Mastehøjde m	e m	u mm	α °	β °
7,5	0,00	11	0,20	0,00
15,0	0,00	70	0,60	0,00
22,5	0,00	180	0,90	0,00
30,0	0,00	354	1,40	0,00
42,0	0,00	607	1,70	0,00
54,0	0,00	876	1,90	0,00
66,0	0,00	1138	2,00	0,00
78,0	0,05	1328	1,90	0,10
90,0	0,05	1508	1,90	0,10
102,0	0,05	1684	1,90	0,10
114,0	0,05	1851	1,90	0,10

e = Vindfladens max. ekscentriske placering i forhold til mastens lodrette centerlinie.

u = Udbøjning af mastetoppen med den angivne vindflade ved karakteristisk vind incl. vindstød.

α = Mastetoppens hældningsvinkel.

β = Mastetoppens vridningsvinkel.

FUNDAMENTSFORSLAG: Se datablad 3.5.04 og 3.5.05.

