

**Grundejerforeningen Solbakken**  
v/ Bodil Haahr Poulsen  
Solbakken 69, Kandestederne, 9990 Skagen  
tlf. 9848 7086 - e-mail: bofi91@hotmail.com

Kandestederne, den 1. maj 2001

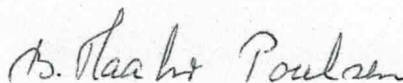
## Til medlemmerne af Grundejerforeningen Solbakken

Vedlagt referat fra den ordinære generalforsamling den 14. april 2001. Referatet er godkendt af såvel dirigent som formand (vedtægternes § 10).

Følgende materiale er også vedlagt:

- Brochure fra Skov- og Naturstyrelsen: "*Klitter – benyttelse og beskyttelse*".
- Meddelelse om indbetaling af kontingent for året 2001 på kr. 700,00. Betalingsfrist 1. juni 2001.
- Blanket til brug for tilbudsgivning på telefonboksen.

Venlig hilsen  
P.b.v.



Bodil Haahr Poulsen  
formand

# Grundejerforeningen Solbakken

## Referat af ordinær generalforsamling den 14. april 2001 kl. 10.00, Hotel Inger, Hulsig.

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og til formanden for Dødningebakkens Grundejerforening. Da der ikke var fremkommet protester, hverken skriftligt eller mundtligt mod mødetidspunktet, konkluderede bestyrelsen, at lørdag kl. 10.00 måtte anses for at være det rigtige tidspunkt for afholdelse af generalforsamling i grundejerforeningen.

### Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Iver Kyed, S79. Ingen andre forslag, hvorefter Iver Kyed blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Navneopråbet viste, at 20 huse var repræsenteret ved fremmøde og 1 ved fuldmagt, hvilket giver 42 stemmer.

### Punkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

#### Området

Postkasseanlæggene er blevet malet i sommeren 2000, og de hvide bump-pæle vil blive malet i foråret 2001. Hvis der er nogen, der har undret sig over de 2 kraftige pæle, der flankerer indkørslen til vintervejen fra nord, er de sat for at forhindre, at tunge maskiner og anden uvedkommende trafik forsøger at køre ad vintervejen om sommeren uden om metalspærren, hvilket ødelægger enten grøftekanten eller fyrretræerne, der skærmer antenneanlægget.

Der blev på generalforsamlingen den 22. april 2000 forespurgt, om det var muligt at gøre noget ved *Nedgangen til stranden*, som vinterens storme havde gjort meget stejlt.

Spørgsmålet blev som lovet videregivet til Skov- og Naturstyrelsen ved klitsynet den 14. juni, idet de fredede arealer jo ligger uden for grundejerforeningens kompetence. Skov- og Naturstyrelsen flyttede først på sommeren nogle af martørvene hen foran nedgangen for foden af klitten, idet man forventede, at sandet ville lejre sig omkring tørvene. Det har da også givet en mere gangvenlig ned- og opgang, men den store sandtilførsel er det ikke blevet til, idet vi i efterårets og vinterens løb næsten udelukkende har haft vindretning fra øst og syd, men til gengæld er der heller ikke blevet gnavet af klitten. Det er også Skov- og Naturstyrelsen, der i begyndelsen af efteråret har lagt groft flis på *Stien til stranden*.

Der blev ligeledes på generalforsamlingen den 22. april 2000 forespurgt om muligheden for at etablere afmærkede stier i vores område. Bestyrelsen har forelagt spørgsmålet for beslutningstagerne/de relevante myndigheder og fået det svar, at anlæggelse af stier ud over de ved etablering af området anlagte skal "den tunge vej gennem myndighederne" og derefter sendes til høring hos samtlige grundejere, altså behandles i lighed med et lokalplanforslag. Det er efter vores opfattelse ikke bestyrelsens opgave at gå i gang med et sådant projekt.

Da etablering af en sti for en enkelt parceljer (S 64) var ud fra et ønske om at vænne naboer og andre gæster i området til ikke at gå hen over hendes grund, har bestyrelsen med den reviderede folder (udsendt med indkaldelsen til GF) prøvet at tydeliggøre, hvor man må færdes, og især hvor man ikke må færdes i vores område. I folderen står, at alle stikvejene ender blindt og ikke er egnede som adgang til fællesarealerne. Bestyrelsen overvejede en anden formulering, som vi gerne vil



fremhæve her i beretningen: nemlig at alle stikvejene ender blindt og en fortsættelse af en travetur vil føre hen over privat grund, og som byggefelterne er, meget tæt op af folks huse. Det er svært at få øje på, hvordan de enkelte grunde er placeret, da skelplæne er så godt som forsvundet, og bestyrelsen har med det udsendte kort forsøgt at råde bod på dette. Der er trykt et antal eksemplarer af dette kort i A3 størrelse med en tydelig afmærkning af, hvordan man kommer til stranden – et sådant kort kan rekvireres hos formanden, som også gerne er behjælpelig med at overføre den del af teksten i folderen, som handler om, hvordan man færdes i området, til et opslag til de huse, der skifter brugere jævnligt. Et sådant materiale vil under alle omstændigheder blive udsendt til feriefondhusene.

#### Oprydning i fællesarealer

Som nævnt i bestyrelsens beretning sidste år havde bestyrelsen modtaget en henvendelse fra ejerne af S43, 45 og 47 vedrørende fællesarealet, som ligger nord for stikvejen til S41-51. Dette område, hvor der oprindeligt har ligget en sø, var med årene blevet til et krat med gråris og pil. Parcelejerne så gerne dette vildnis fjernet. Da bestyrelsen fandt ønsket rimeligt og helt i overensstemmelse med bestyrelsens opgaver, at vedligeholde fællesarealerne lod vi arbejdet udføre, efter at have indhentet 2 tilbud. Der er i efteråret blevet fjernet udgåede træer i øvrige fællesarealer.

#### Lokalplanforslag nr. 156-S.33

Medio juni udsendte Skagen Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning *Forslag til LOKALPLAN NR. 156-S.33, Sommerhusområde i Kandestederne*. Bestyrelsen indsendte et samlet høringsvar, hvori det blev pointeret, at vi henvendte os som enkeltpersoner i bestyrelsen for grundejerforeningen Solbakken, **ikke** på vegne af grundejerforeningen. Vi gjorde i høringsvaret bl.a. opmærksom på, at Teknik- og Miljøforvaltningen havde glemt at medtage den ene af de 2 lokalplaner for vores område, nemlig 9-S20. Lokalplanforslaget blev, som alle medlemmer skulle være blevet orienteret om, trukket tilbage. På forespørgsel har Skagen Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning oplyst, at årsagen er de mange høringsvar, som det vil tage tid at indarbejde. Dette svar kan vel tolkes således, at der vil blive udsendt et revideret lokalplanforslag til fornyet høring.

#### Hulsigkrydset

Nordjyllands Amt har, i brev af 6. marts 2001, oplyst, at "så snart vejret tillader det, vil hullerne i den sydvestlige side af Kandestedvejen blive udbedret", samt at "ud fra et sikkerhedsmæssigt synspunkt kan Amtsvejvæsenet ikke anbefale en løsning med etablering af en højresvingsbane på Kandestedvej, da biler holdende i højre- og venstresvingsbanen på samme tid vil medføre indbyrdes oversigtsproblemer fra sidevejen".

#### Skiltningen på Dødningebakken

Bestyrelsen har efter bestyrelsesmøde den 10. februar henvendt sig til formanden for Grundejerforeningen Dødningebakken, Frederik Jensen, for at minde om det ønske, der blev fremsat på vores generalforsamling sidste forår, nemlig at få gennemført en fornyelse af deres/(vores) vejskilte i lighed med den udskiftning, som er



blevet foretaget på Solbakken. Bestyrelsen pointerede, at Grundejerforeningen Solbakken naturligvis agter at betale sin forholdsmæssige del af de dermed forbundne udgifter. Jeg har senere haft telefonisk kontakt med Frederik Jensen, der bl.a. ønskede oplyst, hvilken kontaktperson i Skagen Kommune vi havde haft, og det kan vi forhåbentlig tolke derhen, at også vore medlemmer på Dødningebakken inden for nærmeste fremtid kan glæde sig over læselige skilte.

### Skelgrøft mod Klyngen

Bestyrelsen modtog den 17. november 2000 brev fra grundejerforeningen Klyngen om, at "tiden igen var inde til opjustering af vores fælles skelgrøft". Bestyrelsen gjorde Klyngens formand, Jan Iversen, opmærksom på, at vi gerne ville have medindflydelse på, hvem der skulle udføre arbejdet, idet vi ikke ønskede, at det oprensede materiale blev placeret på vores side af grøften, hvor de fyrretræer, der blev plantet for 2½ år siden, så ville blive kvalt. Vi fik den ønskede medindflydelse, og arbejdet blev udført ved årsskiftet, hvorfor regningen først kan blive medtaget i dette års regnskab.

### Høj vandstand

I begyndelsen af året var der meget vand i området, specielt omkring husene i den lavere del mod øst. Den 10. januar kontaktede vi den entreprenør, der udfører oprensning af vore grøfter, og bad ham besigtige grøften ud for de huse, hvor der var høj vandstand. Han konstaterede, at gennemløbene ud til vores afvandingssø fungerede, som de skulle, og kunne berolige os med, at noget af det meget vand tillige ville løbe mod øst ud på de nærliggende marker. I de følgende dage blev vandstanden og gennemløbene fulgt nøje, den første ved at måle højden på 2-3 pæle placeret ved søbredden, de sidste ved med spade at sikre, at is og sne ikke satte sig fast og blokerede for gennemløb. Heldigvis slog vejret om i frost, og vandstanden sank ret hurtigt. Det kunne konstateres, at bortledning af overfladevand fungerede perfekt.

I forbindelse med grøfterne vil jeg gerne fremhæve, hvad der også er blevet skrevet i den reviderede folder, at **leg ved og færdsel hen over grøfterne ødelægger disse.**

### Antenneanlægget

Der blev orienteret om 3 kanaler. På sidste generalforsamling blev det besluttet at bruge vores ledige analoge modtagesæt til Discovery samt medfølgende børneprogram. Inden tilslutningen bad bestyrelsen via Stofa om et tilbud fra udbyderen. Vi fik som sommerhusområde tilbudt signalmodtagelse til halv pris, og vi tog imod tilbuddet. Børnekanalen er siden fjernet, og Discovery går over til digital teknik. Bestyrelsen vurderer situationen og tager stilling til, hvad der skal ske. Da BBC Prime gik over til digital teknik, tog vi imod tilbuddet om en gratis dekoder. Efter nogle problemer med at få den frem fik vi Stofa til at installere kanalen, og vi har modtaget BBC Prime siden efteråret 2000. I forbindelse med begge disse kanaler har bestyrelsen været meget aktiv med at få betalingen for signalmodtagelse på plads, men vi har endnu ikke modtaget regning.

TV2 Zulu er en "must carry"-kanal, så bestyrelsen har indgået aftale om modtagelse af denne. Vi havde håbet at have den klar til påske, men Stofa har ikke magtet at få det klaret. Den store udgift til TV2 Zulu er selve modtageren. Der vil i fremtiden kun være en mindre udgift for signalmodtagelse til Copy-Dan.

I tilslutning til bestyrelsens beretning, som blev godkendt, blev der fremsat følgende bemærkninger:

Poul Jensen, S 24, spurgte, hvorfor der ikke kan ses programmer på Discovery hele døgnet. Ib Axelsen svarede, at børnekanalen Childrens Channel, som blev sendt i dagtimerne på samme kanalsæt som Discovery, er ophørt med at eksistere, samt at bestyrelsen ikke på indværende tidspunkt kan vide, hvor mange timers Discovery der vil kunne modtages, når kanalen bliver digitaliseret.

Poul Erik Nissen, S 2, spurgte, hvorfor vi ikke udbyder TV3 på vores antenneanlæg. Svar: af økonomiske grunde, idet det er bestyrelsens holdning at holde udgifterne på et minimum.

Pkt. 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

Kassereren gennemgik udvalgte punkter i regnskabet, som blev godkendt.

Pkt. 4. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om at nedlægge telefonboksen med udgangen af 3. kvartal 2001 blev godkendt uden diskussion.

Bestyrelsen udbyder boksen til salg til højestbydende. Det bedste bud kan f.eks. også være at fjerne boksen med cementsokkel gratis, hvorved grundejerforeningen ikke får nogen udgift. Deadline for afgivelse af tilbud er 1. juni 2001.

Pkt. 5. Genfremsættelse af reviderede vedtægter.

Da der på generalforsamlingen den 22. april 2000 var enstemmighed for bestyrelsens udsendte forslag om at bringe vedtægterne i overensstemmelse med gældende praksis, men ikke tilstrækkeligt fremmøde til at vedtage dette, genfremsættes de reviderede vedtægter. Dirigenten oplyste, at der ikke var nogen substantielle ændringer, men at det i realiteten kun drejede sig om nødvendige rettelser i formuleringerne.

De reviderede vedtægter blev vedtaget med stor majoritet, altså langt mere end vedtægternes krav om 2/3 flertal af de fremmødte. Ingen stemte imod, en enkelt stemte hverken for eller imod.

Pkt. 6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet, der var udarbejdet på grundlag af en kontingentnedsættelse til kr. 700 blev godkendt, og kontingentet fastsat til kr. 700.

Pkt. 7. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt formanden afgår ifølge vedtægterne.  
Formand Bodil Haahr Poulsen blev genvalgt.

Pkt. 8. Valg af kasserer, for så vidt denne afgår.  
Kasserer Ib Axelsen blev genvalgt.



Pkt. 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår.  
Bestyrelsesmedlem Kirsten Rasbak blev genvalgt.  
Suppleanterne Lis Madsen og Claus Grube blev genvalgt.

Pkt. 10. Valg af revisor og revisorsuppleant(er).  
Revisor Kirsten Kyed blev genvalgt.  
Revisorsuppleant Gert Skjødt Jensen blev genvalgt.

Pkt. 11. Eventuelt

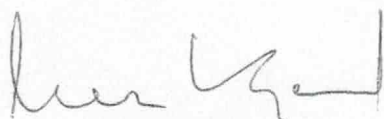
Formanden orienterede om Skov- og Naturstyrelsens brochure med hensyn til naturbeskyttelse. Brochuren vil blive udsendt sammen med referatet.

Poul Erik Nissen, S 2, ville gerne vide, hvad bestyrelsen havde tænkt sig at gøre ved hullerne i den forreste del af Solbakken. Formanden replicerede, at vejen var blevet repareret kort før vinterferien, men at der var flere grunde til den dårlige vejtilstand p.t.; nemlig kombinationen af regnvej i ugen før påske og for høj hastighed, alt for mange speeder op for så at måtte sætte farten ned før bumpene. Der er i øvrigt blevet bestilt ekstra groft grus til næste reparation, således at vejen forhåbentlig kan holde til den megen ekstra kørsel i sommermånederne.

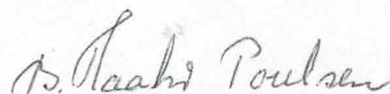
Dirigenten sluttede generalforsamlingen kl. 11.00

Referent: Lotte Jørgensen

Kandestederne, den 14. april 2001



Iver Kyed  
dirigent



Bodil Haahr Poulsen  
formand

**GRUNDEJERFORENINGEN SOLBAKKEN**

v/Bodil Haahr Poulsen  
Solbakken 69, Kandestederne  
9990 Skagen – tlf. 9848 7086

Hermed afgives følgende tilbud på Grundejerforeningen Solbakkens Telefonboks

(jfr. referatets punkt 4)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
underskrift og husnr.

Tilbuddet tilbagesendes til :

**GRUNDEJERFORENINGEN SOLBAKKEN**

v/Bodil Haahr Poulsen  
Solbakken 69, Kandestederne

senest den 31. maj 2001