

# Grundejerforeningen Solbakken

## Referat af ordinær generalforsamling den 2. april 1999 kl. 14.00, Hotel Inger, Hulsig.

### Punkt 1. Valg af dirigent.

Forsamlingen havde ingen forslag til dirigent. Bestyrelsens foreslag, Arne Hougaard Nielsen, S 67, blev godkendt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 8. Der var ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed, hvorefter dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig.

Antal stemmeberettigede tilstedeværende: 38 incl. 8 fuldmagter (= 76 stemmer), hvilket betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, jfr. vedtægternes § 11. Endvidere deltog formanden for Dødningebakkens grundejerforening som observatør.

Dirigenten foreslog at bytte om på punkt 8, valg af kasserer og punkt 7, valg af menige bestyrelsesmedlemmer med følgende begrundelse: Det vil være mest hensigtsmæssigt, at de generalforsamlingsvalgte nøgleposter (formand og kasserer) er afklaret før indstilling og valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.

### Punkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år. I forbindelse med bestyrelsesmødet i efteråret blev området gennemgået. Efter råd fra anlægsgartner Henning Thomsen er der blevet foretaget beskæring, fjernet udgåede træer samt ryddet op i fællesarealerne. Der blev orienteret om den af gartneren foreslåede genplantering, som vil blive foretaget i dette forår.

Det indskærpedes (endnu engang), at renovationspladsen **kun må** benyttes til papir og flasker, idet det **ikke** er nogen losseplads.

Herefter blev der orienteret om korrespondance med Skagen Kommune og Nordjyllands amt om etablering af en dobbeltrettet kombineret Cykel-/gangsti ved Kandestedvej, henholdsvis en rundkørsel i krydset mellem Ålbækvej og Kandestedvej/Hulsigvej. På begge henvendelser er der blevet givet negative svar.

Som svar på forespørgsel om opmaling/subsidiært udskiftning af skiltene har bestyrelsen modtaget et brev fra Skagen Kommunes Tekniske Forvaltning, hvoraf fremgår, at: "tidligere forsøg på genopmaling af eksisterende skilte har vist sig vanskelig og bekostelig at udføre og ikke har udvist acceptabelt resultat på længere sigt. Der ses derfor ingen mulighed for at foretage en renovering/genopmaling af eksisterende skilte". Forvaltningen har afgivet 2 tilbud på udskiftning af skiltene:

1. Som bestående, kr. 20.643,00
  2. Gadenavneskilt ved Kandestedvej inkl. stander samt 11 stk. gadenummerskilt og 11 stk. lave galger, kr. 15.002,00
- I begge tilbud er inkluderet arbejds løn og moms.

Formanden sluttede med at orientere om et svar fra Teknisk Forvaltning på henvendelse om fortolkningen af lokalplanernes § 8 stk. 2.

# Grundejerforeningen Solbakken

Forsamlingen henstillede til bestyrelsen at arbejde videre med, hvilke konsekvenser det tilsyneladende klare svar, som Teknisk Forvaltning har givet på spørgsmålet, får for praksis. Svarets ordlyd:

"Vinduesrammerne anses for at være en del af ydervæggene. Hvis huses farver afviger fra dem, som er angivet i lokalplan/deklaration, bedes De gøre forvaltningen opmærksom herpå, da det er kommunen, som er administrerende myndighed i forhold til lokalplaners/deklarationers paragraffer og ikke den enkelte grundejerforening".

Ib Axelsen fremlagde bestyrelsens beslutning om at opsigte TV3, som er blevet en meget dyr kanal. I stedet foreslår bestyrelsen at vælge den betydeligt billigere TV-Danmark kanal, samt at udskifte Discovery, som kun kan ses i aftentimerne, med en anden engelsk kanal, eventuelt BBC prime, hvorved vi får fuld valuta for pengene.

Skjoldt Jensen § 01 anmodede om, at det kan for afholdelse af generalforsamling meddeles med mindst 3 måneders varsel, såfremt bestyrelsen vælger at af-

Forsamlingen godkendte bestyrelsens valg af TV-kanaler.

## Pkt. 3. Afläggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.

Kassereren gennemgik udvalgte punkter i regnskabet, som blev godkendt.

## Pkt. 4. Rettidigt indkomne forslag.

Inden afstemningen om de 2 forslag til vejnavneændring blev der givet lejlighed til at fremsætte synspunkter og argumenter for og imod ændringerne.

Dirigenten skitserede afstemningsproceduren og pointerede, at dette afgjordes ved almindelig stemmeflertal, da det ikke drejer sig om en vedtægtsændring:

På hver stemmeseddel skrives det vejnavn, den enkelte bedst kan lide. Det af de 3 vejnavne, der opnår færrest stemmer, bortfalder i anden afstemningsrunde ("fransk præsidentvalg").

Resultatet af 1. afstemningsrunde:

- Solbakken 45
  - Signalbakken 23
  - Galgebakken 6
  - Blanke 2
- I alt 76 afgivne stemmer.

Dirigenten konkluderede med accept fra forsamlingen, at en 2. valgrunde var helt overflødig.

Ib Axelsen redegjorde for baggrunden for de 2 fremsatte forslag om vedtægtsændring.

Ændringsforslagets ordlyd vedr. § 6: "Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan kassereren i en rykkerskrivelse tillægge et gebyr på 20%. Er et medlem mere end 3 måneder i restance .....(som før).....".

# Grundejerforeningen Solbakken

Afstemningsresultat:

- for stemte 55 + 7 fuldmagter = 62
- imod stemte 3 + 4 fuldmagter = 7

Forslaget vedtaget.

Ændringsforslagets ordlyd vedr. § 8: "Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts, april eller maj måned i Skagen kommune".

Afstemningsresultat:

- for stemte 7 + 4 fuldmagter = 11
- imod stemte 32 + 8 fuldmagter = 40

Forslaget forkastet.

Gert Skjødt Jensen S 61 anmodede om, at datoen for afholdelse af generalforsamling meddeles med mindst 3 måneders varsel, såfremt bestyrelsen vælger at afholde generalforsamling på en anden dag end Langfredag. Denne henstilling agter bestyrelsen at følge. Bestyrelsen vil ligeledes overveje et andet forslag fra forsamlingen om eventuelt at afholde generalforsamlingen om formiddagen i stedet for om eftermiddagen.

## Pkt. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Som en konsekvens af forsamlingens accept af at skifte TV3 ud med TV-Danmark med deraf følgende besparelse på ca. 5.000 kr. agtede kassereren at flytte beløbet til punkterne 1 og 2. Kassereren foreslog at fastholde kontingentet på kr. 1.000 af hensyn til den forestående udskiftning af vejskiltene, idet han samtidig gjorde opmærksom på, at bestyrelsen stiler imod at sætte beløbet ned for år 2000.

Budgettet og kontingentfastsættelsen blev godkendt.

## Pkt. 6. Valg af formanden for bestyrelsen.

Formanden, Bodil Haahr Poulsen S 69, blev genvalgt.

## Pkt. 8. Valg af kasserer.

"Fungerende kasserer", Ib Axelsen S 81, blev valgt som kasserer.

## Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Dirigenten indhentede forslag til bestyrelsesmedlem fra forsamlingen. Kirsten Rasbak S 3 blev foreslået og valgt.

Dirigenten spurgte de 2 afgående suppleanter, om de var villige til genvalg. 1. suppleant Claus Grube S 4 og 2. suppleant Lis Madsen S 39 blev genvalgt for 2 år.

## Pkt. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant(er).

"Fungerende revisor", Kirsten Kyed S 79, blev valgt som revisor for 2 år.  
Gert Skjødt Jensen S 61 blev valgt som revisorsuppleant for 2 år.

# Grundejerforeningen Solbakken

Pkt. 10. Eventuelt.

En repræsentant for D18 kommenterede et punkt i bestyrelsens beretning: De 2 grundejerforeninger Solbakkens og Dødningebakkens ønske om etablering af en rundkørsel i krydset Ålbækvej og Kandestedvej/Hulsigvej, idet han mente, at grundejerforeningen Solbakkens bestyrelse ikke havde fået dette til opgave af generalforsamlingen 1998. Formanden for Dødningebakkens grundejerforening fastholdt sit synspunkt. På opfordring udbad dirigenten sig forsamlingens tilkendegivelse vedrørende dette spørgsmål. Der var massiv opbakning til bestyrelsens initiativ om samarbejdet med Dødningebakkens grundejerforening.

Inger Axelsen S 81 og Finn W. Poulsen S 69 foreslog at muliggøre en højresvingsbane, ganske enkelt ved at reparere vejkanterne i højresvinget på Kandestedvej.

En repræsentant fra S 2 spurgte forsamlingen, om der var andre end ham, der havde problemer med brunt drikkevand, samt om det var en opgave for bestyrelsen at finde ud af, hvorfor vandet er misfarvet. Bestyrelsen var af den holdning, at et sådant problem ikke var en bestyrelsesopgave.

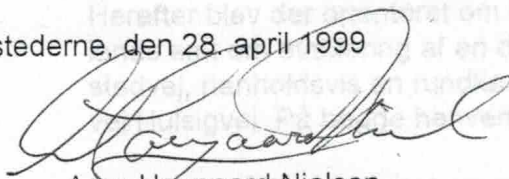
Leif Corydon S 40 oplyste, at han var meget plaget af nabohusets (et feriefondhus) skiftende lejere, som hverken tager hensyn til naturen eller naboerne, herunder respekterer kravet om, at løsgående hunde er forbudt.

Formanden replicerede, at bestyrelsens anstrengelser desangående, f.eks. i form af en folder, åbenbart ikke bærer frugt; men at bestyrelsen vil forsøge med en supplerende form for oplysning.

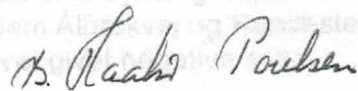
Dirigenten sluttede generalforsamlingen kl. 16.30.

Referent: Lotte Jørgensen

Kandestederne, den 28. april 1999



Arne Hougaard Nielsen  
dirigent



Bodil Haahr Poulsen  
formand