

Til alle medlemmer

**Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken**

Der indkaldes hermed i henhold til vedtægternes §8, stk.1 til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

**Dato: 5. april 1996 kl. 14.00 pr. - Sted: Hotel Inger, Hulsig**

Dagsorden skal ifølge vedtægternes §8, stk.3 meddeles sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Den er som følger:

**1. Valg af dirigent**

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Formanden vil aflægge bestyrelsens beretning, dog ønskes allerede nu meddelt:

Klyngensagen er løst og hovedpunkterne i sagsforløbet er:

Efter generalforsamlingen henvendte bestyrelsen sig til advokat Jørgen B. Jepsen, Kromann og Münter, Århus (anbefalet af advokat Jørn Rubæk, S56). Advokaten ville gerne assistere foreningen. En grundig sagsfremstilling blev sendt til advokaten, der derefter udarbejdede et memorandum. Dettets konklusion var:

"Grundejerforeningen Solbakken vil som udgangspunkt ikke kunne blive mødt med et påbud fra vandløbsmyndigheden om at modtage Grundejerforeningen Klyngens overfladevand i sit afvandings-system, da en sådan modtagerpligt forudsætter Grundejerforeningen Solbakkens samtykke.

Vandløbsmyndigheden har imidlertid mulighed for ved ekspropriation, der kun kan gennemføres ved fuld erstatning, at gennemføre Grundejerforeningen Klyngens afledning til Grundejerforeningen Solbakkens afvandingsystem.

Ekspropriation er et vidtgående retsskridt, som alene kan anvendes i tilfælde, hvor der ikke består andre muligheder for at løse afvandingsproblemet på tilfredsstillende vis."

Skagen Kommune indkaldte den 18. maj 95 til vandløbsforretning den 8. juni 95 på Hjorts Hotel.

Foreningen meddelte Skagen Kommune i brev af 25. maj 95, at foreningen ved mødet ville blive repræsenteret ved Ole Dal og H.H. Munck samt en repræsentant fra foreningens advokat. Endvidere vedlagde foreningen, efter aftale med advokaten, brevet en kopi af advokatens responsum til orientering samt et resumé af Solbakkens indvendinger/betænkninger imod/ved at modtage Klyngens overfladevand.

I vandløbsforretningen den 8. juni 95 deltog:

fra Skagen Kommune:

Ole Jensen, formand for Teknik- og Miljøudvalget

Lars Lynderup, ing. Teknisk forvaltning

Kurt Christensen, landinspektør

fra Klyngen:

Jan Iversen, formand

Jan Jensen, bestyrelsesmedlem

fra Solbakken:

Ole Dal og H.H. Munck

Advokat Kim Trenskow

Efter at deltagerne havde præsenteret sig for hinanden, fremlagde kommunen et forslag til løsning af sagen. Det ville efter kommunens opfattelse tilgodese begge parter interesse.

Et nivellement foretaget langs skelgrøfterne til den offentlige vejgrøft ved Kandested-vejen/Dødningebakken havde vist, at der var et naturligt fald hele vejen. Kommunen foreslog på denne baggrund, at Klyngens overfladevand blev afledt til skelgrøften og videre til den kommunale vejgrøft.

Der var enighed om, at kommunens forslag var konstruktivt og rigtigt. Herefter tilkendegav Ole Jensen, at kommunen ville komme med et oplæg til fordeling af udgifterne sammen med et detaljeret forslag til godkendelse af parterne.

Dette forslag blev fremsendt den 31. juli 95. Efter check med advokaten godkendte foreningen forslaget og betalte sin part af grøfterensningen, kr. 8.822,25, efter arbejdets udførelse og godkendelse. Skagen kommune havde tidligere meddelt, at foreningen ville modtage en regning til dækning af Skagen Kommunes faktiske udgifter i forbindelse med vandløbsforretningen.

Da foreningen ikke havde hørt om dette fra kommunen i februar i år, henvendte foreningen sig efter aftale med advokaten til kommunen og fik her at vide, at kommunen havde besluttet ikke at fremsende en regning til foreningen.

Foreningens udgifter ved sagen har været:

|            |                                  |               |
|------------|----------------------------------|---------------|
| Advokat,   | honorar incl. moms               | kr. 22.500,00 |
|            | udlæg incl. rejseudg. incl. moms | kr. 1.612,50  |
| Solbakken, | rejseudgifter                    | kr. 1.629,00  |
|            | div. udgifter                    | kr. 895,25    |
| I alt      |                                  | kr. 26.636,75 |

### 3. Aflæggelse af regnskabet underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Kopi af det reviderede regnskab for 1995 sammenlignet med budget for året er vedlagt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag.

I 1996 vil udsendelser for TV3 og for Discovery blive ændret.

Programmerne TV3 og Discovery kommer i øjeblikket fra satellitten Astra 1B.

TV3 vil i 1996 blive flyttet til satellitten Intelsat 702 på 1° Vest. Denne flytning betyder, at en ny parabol må sættes op. Denne er ordret fra Stofa og vil være klar i løbet af 1-2 måneder. Den nye parabol bliver grøn som den eksisterende. Udgiften incl. opsætning og justering bliver max. kr. 7.957,50 incl. moms. Da denne udgift må betragtes som en vedligeholdelsesudgift, er beløbet taget af de hensatte midler til dette formål.

Intelsat 702 er en af kanalerne med nordisk profil. Discovery med dansk tekst vil sandsynligvis i nær fremtid blive flyttet hertil.

Foreningens medlemmer vil stadig kunne tage Discovery, men udelukkende på engelsk. Hvis medlemmerne ønsker at have dansk tekst skal modtageudstyret (modtager og dekoder) udskiftes. Udgiften hertil vil være kr. 7.610,- incl. moms (tilbud gældende til 30/4-95).

Bestyrelsen anmoder forsamlingen om at tilkendegive, om den ønsker denne ændring foretaget.

### 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgetforslaget for 1996 er vedlagt. Hertil har bestyrelsen følgende kommentarer:

Med det fremlagte budgetforslag er kontingentet for 1996 foreslået uændret til kr. 800.

Vejarbejdet omfatter hovedvejen incl. det stykke af Dødningebakken som foreningen har påtaget sig at holde (i alt kr. 18.750 incl. moms).

Beplantning omfatter genplantning langs Solbakken og ved det store postkasseanlæg samt i området mod Kandestedvejen og Klyngen.

### 6. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt formanden afgår ifølge vedtægterne.

Formanden er ikke på valg.

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår.

Bestyrelsesmedlemmet Eva Lønroth, S64, afgår og er ikke villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlemmet Ole Dal, S11, afgår og er ikke villig til genvalg.

Suppleant Lotte Jørgensen, D14, afgår og er villig til genvalg.

### 8. Valg af kasserer, for så vidt denne afgår.

Kassereren er ikke på valg.

### 9. Valg af revisor og revisorsuppleant(er).

Ingen er på valg.

### 10. Eventuelt.

Der er ikke på skrivende tidspunkt indkommet forslag til dette punkt.

Bestyrelsen ser frem til et godt fremmøde og et konstruktivt møde.

Venlig hilsen  
p.b.v.



H.H. Munck  
Formand