

Til alle medlemmer.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken.

Der indkaldes hermed i henhold til vedtægternes §8, stk. 1 til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Dato: 14. april 1995 kl. 14.00 pr. - Sted: Hotel Inger, Hulsig.

Dagsordenen skal ifølge vedtægternes §8 stk. 3 meddeles sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Den er som følger:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden vil aflægge beretning, dog ønskes allerede nu følgende meddelt:

Skagen kommunes miljøafdeling har opsat skilt ved vor genbrugsplads. Bestyrelsen vil kommentere dette i forbindelse med beretningen.

Pladsen foran det store postkasseanlæg ved telefonboksen & TV-masten blev i løbet af sommeren/efteråret 94 kørt stærkt op og så meget lidt pæn ud. Som følge heraf har bestyrelsen fået udført en vej ind til postkasserne med mulighed for at parkere en vogn for en evt. telefonerende person. Mellem denne vej og Solbakken er området beplantet med roser. Dette projekt kostede i alt kr. 10.000 og var ikke med i budget 94.

Beplantningen langs Solbakken fra det lille postkasseanlæg til anden "sidevej" krævede en del genplantning på grund af udgåede træer. Dette var ordret, pris ca. kr. 1.500, men kunne ikke udføres i 1994. Dette er med i budget 95 og udføres snarest.

Klyngehusene, der er nabo til os, har dannet en grundejerforening "Klyngen". Dens formand er hr. Jan Iversen, der også har hus på Solbakken. Foreningen har henvendt sig til os om områdets overfladeafvanding. Spørgsmålene i forbindelse hermed bliver i øjeblikket behandlet af bestyrelsen, der vil rapportere ved generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskabet underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Kopi af det reviderede regnskab for 1994 sammenlignet med budget for året er vedlagt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsen har gennemdrøftet de senere års arbejdsopgaver for kassereren. Der var enighed om, at det er uhyre vigtigt, at regnskabet altid er helt a jour, d.v.s. at det er omhyggeligt ført til enhver tid. Derved opnås selvfølgelig, at alle regninger bliver betalt til forfaldstid, at kontingentrestancer undgås subsidiært, at der kan rykkes for betaling og, at regnskabet er overskueligt og nemt at gå til ved kassererskift.

Dette er kun muligt at opnå ved edb-behandling. Indtil nu har den siddende kasserer, først Hugo Pedersen 1991/92 og nu Else Curtis 1993/94 udført dette gratis. Begge er iøvrigt professionelle regnskabsfolk. Dette kan foreningen dog ikke gå ud fra altid vil være tilfældet.

Det er ikke naturligt, at foreningen regner med, at regnskabet skal føres gratis. Dette er også forudsat i vedtægterne. §12 næstsidste stykke siger "kassereren kan modtage et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen".

Bestyrelsen anmoder om godkendelse af, at foreningen betaler for regnskabsføringen via edb. Honoraret for et sådant arbejde foreslår vi betalt med kr. 4000 plus moms pr. år. Hvis kassereren har eget edb-anlæg med regnskabsprogram og vil stille det til rådighed, betales dette beløb til kassereren, ellers til den, som foreningen måtte engagere til at udføre opgaven.

For en ordens skyld skal det pointeres, at honoraret må forelægges generalforsamlingen til godkendelse hvert år med budgettet.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgetforslaget for 1995 er vedlagt. Hertil har bestyrelsen følgende kommentarer:

Med det fremlagte budgetforslag foreslås kontingentet for 1995 uændret til kr. 800.

Vejarbejde og grøfter er en stor post, i alt kr. 35.000, der fordeler sig således:

1. grøfter kr. 25.000
2. veje kr. 10.000.

Det er nu 3 år siden grøfterne er blevet rensset. Det har været overvejet at dele arbejdet op i to etaper, nemlig

fjernelse af buske første år
slåning af grøftesider samt rensning året efter.

Hvis arbejdet udføres i én arbejds gang vil det koste		ca. kr. 25.000
I to arbejds gange -	fjernelse af buske	ca. kr. 8.500
	slåning og rensning	ca. kr. 22.500
	Totalt	ca. kr. 31.000

i budgettet er foreslået, at arbejdet udføres under et.

For vejene foreslås, at foreningen vender tilbage til den tidligere praksis, før 1990, med at holde vejene i god stand hvert år, således at de meget store istandsættelser kan søges undgået. Der indgås en aftale med vor sædvanlige entreprenør om at holde øje med vejen året igennem og vedligeholde, når det er påkrævet. For 1995 er dette ansat til kr. 10.000.

Administrationen er anslået til kr. 9.500, en stigning på kr. 2.700. Dette skyldes, at vi nu må betale for skrivning, kopiering, m.m. af indkaldelse, regnskab, budget og referat i forbindelse med generalforsamlingen.

I 1994 blev der henlagt kr. 15.000 til antennevedligeholdelse. Vedligeholdelsen var aktuelt kr. 4.635. Herefter henstår der i alt kr. 39.847. Budget 95 indeholder derfor ingen henlæggelse. Da beløbet er højt foreslår bestyrelsen, at kr. 15.000 heraf benyttes som 1995 afskrivninger på satellitanlægget, i stedet for de i driftsbudgettet foreslåede kr. 9.600. Bestyrelsen beder om generalforsamlingens godkendelse. Det skal bemærkes, at 5 års afskrivning ville svare til kr. 9.600 pr. år.

6. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt formanden afgår i følge vedtægterne.

Formanden H.H. Munck, S39, afgår og er villig til genvalg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår.

Bestyrelsesmedlemmet Cecilie Overgaard, S65, afgår og er villig til genvalg.

Suppleant Ulla Barsøe, S26, afgår og er ikke villig til genvalg.

8. Valg af kasserer, for så vidt denne afgår.

Kasserer Else Curtis, D10, afgår og er villig til genvalg.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant(er).

Revisor Fl. Larsen, S22, afgår og er villig til genvalg.

Revisorsuppleant Kay Jørgensen, S62, afgår og er villig til genvalg.

10. Eventuelt. Der er ikke på skrivende tidspunkt indkommet forslag til dette punkt.

Bestyrelsen håber på det sædvanlige gode fremmøde og ser frem til et konstruktivt møde.

Venlig hilsen

p.b.v.

H.H. Munck, formand

Klynge:
• Pligdig til et oftere møde
• 3000 kr i gebyr
• Uvildig instans