

Grundejerforeningen Solbakken

Til alle medlemmer

Virum, 11. marts 1994

Generalforsamling i grundejerforeningen Solbakken

Der indkaldes hermed i henhold til vedtægternes §8, stk. 1 til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Dato: 1. april 1994, kl. 14.00 pr.

Sted: Hotel Inger, Hulsig

Dagsordenen skal ifølge vedtægternes §8, stk. 3 meddeles sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Den er som følger:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden vil aflægge beretningen. Dog ønskes allerede nu følgende meddelt.

Der har gennem et par år været vanskeligheder med at holde genbrugspladsen ren. Mange har bl.a. anbragt dagrenovation der. Da det ikke har været muligt at stoppe dette ved henstillinger, har bestyrelsen nu bestilt opstilling af to affaldsposer på genbrugspladsen, en for helårsbrug og en for sommerbrug.

Fliser og stativer har kostet kr. 2.300,00, og det årlige abonnement beløber sig pt. til kr. 1.712,50.

Det pointeres, at arrangementet er en nødløsning, der ikke er til generelt, dagligt brug.

Hvis det viser sig, at kun en nødpose er nødvendig, vil abonnementet blive skåret ned til dette.

Det henstilles igen, at huse med behov for mere end en pose, f.eks. ved udlejning, selv sørger for mere end en pose i sæsonen.

Løvrigt henstilles også igen, at de enkelte huse sørger for at bringe evt. stort skrald, dvs. alt andet end dagrenovation, aviser og flasker, til kommunens losseplads.

Foranlediget af mange diskussioner gennem flere år og senest en direkte opfordring fra et medlem til bestyrelsen, har denne udarbejdet et kort over foreningens område (baseret på lokalplan-kort), som viser veje, fællesarealer, beplantninger, private parceller, postkasser, telefonboks og genbrugsplads.

Kortet er forsynet med dansk, engelsk og tysk tekst. Det er udført i lamineret udgave, så det er holdbart og f.eks. kan skrues op på en væg som let tilgængelig oplysning, navnlig for gæster/lejere.

Kortet er vedlagt. Ønskes mere end et eksemplar, kan dette bestilles hos bestyrelsen og leveres incl. forsendelse for kr. 20,- pr. stk.

3. Aflæggelse af regnskabet underskrevet af bestyrelsen og revisor

Kopi af det reviderede regnskab for 1993 sammenlignet med budget for året er vedlagt.

4. Rettidigt indkomne forslag

4.1 Fælles parabolantenne

Efter debatten på 1993 generalforsamlingen har bestyrelsen som pålagt arbejdet videre med spørgsmålet. Vedlagt "4.1. Fælles parabolantenne", der resumerer forslaget til opsætning af parabolen.

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag til afstemning:

"Foreningen opsætter en fælles parabolantenne for samtlige huse på den eksisterende fælles TV-mast. Enkelt parabol anlæg må ikke opsættes.

Antenne, montage m.m. betales af foreningen, ligesom den fremtidige vedligeholdelse og alle de afgifter, der er forbundet med denne service.

Nye/eksisterende kanaler kan etableres/fjernes efter drøftelse på en generalforsamling".

4.2 Navneændring af Solbakken

Efter debatten herom på 1993 generalforsamlingen har bestyrelsen som pålagt arbejdet videre med spørgsmålet. Vedlagt "4.2. Navneændring, Solbakken", der resumerer forslaget incl. en personlig begrundelse og anbefaling fra Klaus Rifbjerg, S85, til en navneændring.

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag til afstemning:

"Solbakkens navn ændres til "Pælelien", subsidiært "Signalbakken" eller sidst "Galgebakken". Foreningens navn ændres tilsvarende".

Til alle medlemmer

I tilfælde af vedtagelse ansøges kommunen om godkendelse; ligesom foreningens navneændring meddeles til kommunen til godkendelse som vedtægtsændring, når det nye vejnavn er godkendt.

4.3 Område III, ydervæggens farve

Ved generalforsamlingen i 1993 blev det meddelt, at bestyrelsen ville drøfte farvespørgsmålet med en ekspert. Det er nu gjort og vedlagte "4.3. Område III, ydervæggens farve" resumerer spørgsmålet.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag til afstemning:

Der indkaldes herved til konference i forbindelse med afstemning i

Grund ejerforening "Ved vedligeholdelse og nybyggeri i område III (S2-70 incl.) anvendes for ydervægge og lignende en malerfarve, der nøje svarer til GORI 44 eller 77/88, begge nød 602.

Dato: 1. april

En opstrøgsprøve kan, hvis der er tvivl om en farve, afgøre spørgsmålet direkte eller efter forelæggelse for bestyrelsen".

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Det vedlagte regnskab for 1993 indeholder også bestyrelsens foreslåede budget for 1994. Som det fremgår af budgetforslaget er kontingentet for 1994 foreslået uændret til kr. 800,-.

6. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt formanden afgår i følge vedtægterne

Der skal ikke være formandsvalg i 1994.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår

Bestyrelsesmedlemmerne Ole Dal (næstformand), S11, og Niels Peter Madsen, S37, afgår. De er begge villige til genvalg.

Bestyrelsessuppleanten Lotte Jørgensen, D14, afgår og er villig til genvalg.

8. Valg af kasserer, for så vidt denne afgår

Der skal ikke være kasserervalg i 1994.

9. Valg af revisor(er) og revisorsuppleant(er)

Der skal ikke være valg i 1994.

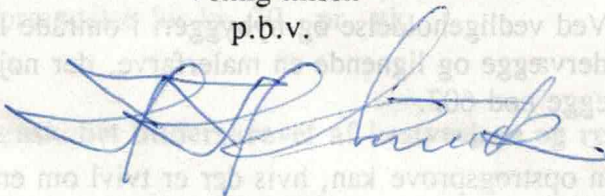
10. Eventuelt

Der er ikke på skrivende tidspunkt indkommet forslag til dette punkt.

Bestyrelsen ser frem til et konstruktivt møde og håber at mange vil deltage.

Venlig hilsen

p.b.v.



H.H. Munck

Formand

Virum, 11. marts 1994

Enkeltparabolantenne	Totalt ca. kr.	Labidv. licens
1. år 200	4.370	med ca. 800
2. år 200	4.000	med ca. 800

Bilag til indkaldelse til generalforsamling den 1. april 1994.

4.1. Fælles parabolantenne

Ved generalforsamlingen i 1993 aftaltes det, at bestyrelsen skulle arbejde videre med spørgsmålet og forelægge det igen ved generalforsamlingen i 1994.

Projektet er igen gennemgået med de to tilbudsgivere: STOFA i Ålborg (1) og NORD-RADIO i Ålbæk (2).

Gennemgangen har givet anledning til, at 2's pris er faldet med ca. kr. 12.300,-. Det er der to årsager til:

Ændring af modtageudstyret for fire programmer til at omfatte to i stedet for fire enheder (nyudvikling for 2), og fjernelse af en noget luksuspræget ændring af skabsinstallationen for udstyret.

De to tilbud er nu på samme basis og omfatter:

- En parabol med to modtagehoveder
- Modtageudstyr til fire programmer (TV3, RTL+, SAT 1 og DSF SPORT)
- Flytning af TV2 fra kanal 7 til kanal 2
- Udskiftning af svensk TV1 til nyt nabokanaldeligt udstyr
- Dekoder og smart card
- Skabe, montage og et års garanti.

Hvilke kanaler, der skal installeres, kan drøftes. De angivne er de mest benyttede for en installation som den foreslåede.

Parabolen, der bliver grøn, kan monteres så lavt, at den vil syne af meget lidt, måske være helt skjult.

Priserne i kr. - alle incl. moms - er:

Firma	Total- pris	Ca.-pris pr. hus	Foreningens licens stiger	Enkeltinstallation	
				Totalt ca.	Indiv. licens
1	42.800	510	med ca. 800	4.370	1. år 500
2	52.200	621	til ca. 4.600	4.000	Flg. år 200

Fordelene ved et fælles parabol anlæg er:

- Meget lave installationsomkostninger, kun ca. kr. 510,- pr. hus
- Meget lav, årlig ekstra licens, ca. kr. 10,- pr. hus, der betales gennem kontingentet til foreningen
- Skæmmer ikke i området, kan praktisk talt ikke ses
- For det lave installationsbeløb er hvert hus med til at sikre, at der ikke kommer enkeltparaboler
- Enkeltanlæg trækker tyve til. Parabol og udstyr er eftertragtet.

Installationen kan være klar til sommeren 1994.

Foreningen kan betale installationen ud af sine midler, hvilket bestyrelsen foreslår. Hertil kommer, at licensafgifterne vil blive betalt af foreningen. Det vil med andre ord sige, at der ikke bliver direkte udgifter for medlemmerne ved gennemførelsen af dette projekt.

Da det oprindeligt blev bestemt, at der skulle opstilles en fælles TV-antenne for bebyggelsen, var det for at skæmme området/miljøet mindst muligt. På det tidspunkt fandtes parabolantennener til privat modtagelse ikke.

For at bevare miljøet/området, som det er i dag, finder bestyrelsen det derfor naturligt, rigtigt og vigtigt at foreslå opsættelse af en fælles parabolantenne for alle i bebyggelsen.

Bestyrelsen fremlægger hermed - med en stærk anbefaling - forslaget om installation af en fælles parabolantenne under samtidig forudsætning af, at det ikke er eller vil blive tilladt at opsætte parabolantennener på og ved de enkelte huse, til drøftelse og afstemning for vedtagelse.

Virum, 11. marts 1994

Bilag til indkaldelse til generalforsamling den 1. april 1994.

4.2. Navneændring, Solbakken

På generalforsamlingen i 1993 foreslog bestyrelsen på opfordring af Klaus Rifbjerg, S85, at en navneændring for Solbakken til et navn, der har tilknytning til området, blev overvejet af medlemmerne.

Drøftelsen på mødet resulterede i, at der var interesse for en navneændring forudsat, at der kunne findes et stednavn og ikke et personnavn. Det afgørende er, at der er en lokal tilknytning.

Bestyrelsen har herefter bearbejdet spørgsmålet ved en gennemgang af gamle såvel som nye kort over området, en drøftelse med kommunen og med Lokalhistorisk Arkiv i Skagen.

Arkivet fremkom med et udmærket materiale i form af "Fortegnelse over Stednavne i Skagen og Skagen Landdistrikt", der er udført af Stednavneudvalget i København.

Kommunen vil stille sig positivt overfor et nyt navn, forudsat det har tilknytning til området.

Efter Klaus Rifbjergs og bestyrelsens mening kan følgende tre navne, opstillet i prioritetsorden, komme på tale:

1. Pælelien
2. Signalbakken
3. Galgebakken.

Klaus Rifbjerg har følgende kommentar til forslaget:

"Som enhver Kandestedbo ved, har bogstaveligt alle vejnavne i området lokal tilknytning: Dødningebakken, Vagtbakken, Vesterhvarre etc. Kun Solbakken er udruget i en computer og virker derfor anonymt til det ikke-eksisterende. En række muligheder for at finde et "ægte" navn til vores fælles lokalitet byder sig til, og da skiftet fra det kunstige til det naturlige ikke vil være ruinerende, synes det indlysende, at man bør gribe chancen. Vi, der elsker landskabet og gerne vil være en del af det, synes det er rimeligt at kalde tingene, hvad de hedder. Derfor bør man droppe haveforeningsnavnet Solbakken og vælge et, der har hjemmel i fortiden og uafviseligt tilhører egnen.

Klaus Rifbjerg".

Bestyrelsen anbefaler herefter, at generalforsamlingen ved afstemning tager stilling til, at Solbakkens navn ændres til:

"Pælelien", subsidiært "Signalbakken" eller sidst "Galgebakken".

Foreningens navn skal selvfølgelig ændres tilsvarende.

Bliver forslaget vedtaget, vil bestyrelsen ansøge Skagen kommune om at godkende det. Kommunen har gjort opmærksom på, at den ved godkendelse vil forbeholde sig retten til at vælge et subsidiært navn. I så fald vil det være med en begrundelse herfor. En anbefaling til godkendelse fremlægges af Teknisk forvaltning for kommunalbestyrelsen til endelig politisk afgørelse.

Bliver navneændringen godkendt af kommunen, vil den bekoste et nyt vejskilt ved Kandestvedejevn.

Foreningen må bekoste ændringer i området. Af praktiske og økonomiske grunde foreslår bestyrelsen, at navnet "Solbakken" slettes på alle lokale skilte og ikke erstattes med det nye navn. Det mener bestyrelsen iøvrigt også er unødvendigt. Alle numre skal "genmales", en del trænger allerede til det.

Der er i alt 11 skilte, der skal behandles. Det vil koste ca. kr. 650,- pr. skilt eller ialt ca. kr. 7.150,- eller ca. kr. 85,- pr. hus.

Virum, 11. marts 1994

Bilag til indkaldelse til generalforsamling den 1. april 1994.

4.3. Område III, ydervæggens farve

Efter besøg på området med en tekniker fra GORI/DYRUP og senere diskussion for at finde frem til enkle og let forståelige retningslinier for farvevalget til husene inden for område III (S2-70 inkl.) kan følgende forelægges generalforsamlingen.

For de mange fabrikater, der findes på markedet, er det ikke muligt at opstille entydige retningslinier, der anviser hvilke farver, der kan tilfredsstillende lokalplanens bestemmelse for området:

"Ydervæggene skal fremtræde i de brune farver fra jordskalaen"

Fabrikkerne har bl.a. forskellig opfattelse af, hvor mange nuancer en farvebetegnelse kan dække.

Hvis man holdt sig alene til GORI, ville følgende farver opfylde lokalplanens bestemmelse:

GORI 44: teak 601, nød 602, moseg 607
GORI 77/88: teak 601, nød 602, brun umbra 620

En enkel og tilfredsstillende retningslinie, der har været drøftet med GORI/DYRUP, er efter bestyrelsens opfattelse følgende:

"Ved vedligeholdelse og nybyggeri i område III (S2-70 inkl.) anvendes for ydervæge og lignende en malerfarve, der nøje svarer til GORI 44 eller 77/88, begge nød 602.

En opstrøgsprøve kan - hvis der er tvivl om en farve - afgøre spørgsmålet direkte eller efter forelæggelse for bestyrelsen".

Denne retningslinie fremlægges for generalforsamlingen til vedtagelse ved afstemning.