

Grundejerforeningen
Solbakken
v. H. H. Munck
Åmosebakken 18
2830 Virum

26. april 1991

Til alle medlemmer

Vedlagt følger referat af generalforsamlingen den 29. marts 1991.

Ved en beklagelig forglemmelse var valg af revisor og revisorsuppleant ikke med på mødedagsordenen.

Revisoren, Erik Overgaard, S65, var ikke på valg; han fortsætter indtil generalforsamlingen i 1992.

Derimod skulle der gerne vælges en suppleant. Da dette imidlertid ikke skete, foreslår bestyrelsen, at den nuværende suppleant, Kay Jørgensen, S62, fortsætter for en ny periode på 2 år. Denne bestemmelse kan så formelt bekræftes på generalforsamlingen i 1992. Kay Jørgensen er enig i at fortsætte.

Bestyrelsen går ud fra, at dette arrangement kan accepteres; alternativet ville være afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

Giroindbetalingskortet, kr. 700,00 for kontingent 1991, er vedlagt og bedes betalt snarest belejligt.

Med venlig hilsen



H. H. Munck
Formand

Bilag

Mange tak for hjælpen
med skrivning og kopi-
ering. Det blev svært,
og har effektivt udført.

Grundejerforeningen Solbakken

Referat af ordinær generalforsamling, fredag den 29. marts 1991 kl. 14.00 på Hotel Inger, Hulsig

Formanden bød velkommen. Specielt også til formanden for grundejerforeningen Dødningebakken, Helge Olsen samt nye medlemmer.

Vor sædvanlige dirigent Willy Grube Mikkelsen havde meldt afbud. Som dirigent valgtes Søren Friis, D14.

Dirigenten konstaterede, at formalia var i orden, og generalforsamlingen fortsatte efter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Niels Peter Madsen

Afholdt to bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Første møde et langt møde, andet møde kort.

Indbrud og oversvømmelser er ikke forekommet i løbet af vinteren.

Vintervejen bliver lukket 1. april 1991 og åbner igen ca. 1. november 1991.

Vejen. Der er stadig mange klager over høj hastighed og store støvgener. En enkelt lejer er flyttet ud af lejet hus på grund af dette.

Der vil blive etableret et par "bump" mere, og de eksisterende bliver renoveret meget snart.

Der er en mulighed for at nedsætte støvgenerne ved at strø salt på vejen for at binde fugt. Bestyrelsen vil helst ikke gribe til den foranstaltning.

Da vejen er i meget fin stand, bliver den ikke rørt i år.

Læbæltet langs Solbakken. Udgåede træer er fældet, og der er genplantet uden udgift for foreningen.

Antennen. Sidste år var der problemer med antennen i den varme periode. Da teknikken er anbragt i en tæt plastkasse, kan temperaturen på grund af solen blive op til 70-90°C i kassen, og ved sådanne varmegrader fungerer teknikken ikke. Den nye bestyrelse opfordres til at løse dette problem ved ventilation eller beskyttelse mod direkte sollys f.eks. ved at anbringe et trætag over plastkassen.

VIGTIGT. Medlemmer i område 4, der er tilsluttet fællesantennen senere, skal, hvis de ikke allerede har det, have et specielt nedgravet kabel fra TV-skabet til huset. Kablet skal være et jordkabel isoleret til udendørs brug. Det koster ca. 1 kr. mere pr. meter end det alm. huskabel. Det er meget vigtigt, at dette bringes i orden hurtigt. Grundejerforeningen kan, hvis telebestyrelsen udfører arbejdet, få en regning på mellem 4.000-8.000 kr.

Alle i område 4 (Dødningebakken 8-26 og enkelte Solbakkehuse vest for Solbakken) bedes venligst kontrollere, om deres tilslutning er i orden.

FM-antennen er repareret her i foråret.

Postkasseanlæg. Der er tilfredshed med anlægget. Husk stadig at tømme kassen. De medlemmer, der mangler bogstaver til navn, kan indtil videre få dem ved henvendelse til formanden.

Telefon. Fungerer fint og giver et fornuftigt overskud. Der har for nylig været problemer med kondensvand, som vil blive rettet snarest ved at sørge for at bore ventilationshuller. Medlemmerne af Dødningebakkens grundejerforening tilbydes at kunne benytte telefonen.

Beplantningen mod Kandestedvejen. Efter sidste foreningsmøde, hvor det blev påpeget, at ingen må fælde eller tynde ud i området, er det alligevel blevet gjort. Tre bestyrelsesmedlemmer har talt med et medlem, der har fældet, og skrevet til et andet medlem. Det understreges igen, at sådanne indgreb er helt uacceptable, og den nye bestyrelse opfordres til at se meget alvorligt på sagen, hvis det sker igen. (De berørte medlemmer er tidligere blevet opfordret til at komme med forslag til bestyrelsen om deres evt. ønsker for området; bestyrelsen har intet modtaget).

Bestyrelsen vil undersøge, om en evt. uddynding i området er ønskelig af hensyn til beplantningen.

Beplantningen er foretaget for delvis at skjule bebyggelsen fra vejen og ikke mindst for at dæmpe evt. støj fra vejen.

Kandestedvejen. Et medlem har sendt brev til Skagen Politi med ønske om trafikdæmpning på vejen. Bestyrelsen har støttet dette. Der er endnu ikke modtaget svar.

Grundejerforeningen Solbakken

Referat af ordinær generalforsamling, fredag den 28. marts 1991 kl. 14.00 på Hotel Inger, Hulsig

Formanden bød velkommen. Specielt også til formanden for grundejerforeningen Dødningebakken, Helge Olsen samt nye medlemmer.

Vor sædvanlige dirigent Willy Grube Mikkelsen havde meldt afbud. Som dirigent valgte Søren Friis, D14.

Dirigenten konstaterede, at formalia var i orden, og generalforsamlingen fortsatte efter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Niels Peter Madsen

Afholdt to bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Første møde et langt møde, andet møde kort.

Indbrud og oversvømmelser er ikke forekommet i løbet af vinteren.

Vintervejen bliver lukket 1. april 1991 og åbner igen ca. 1. november 1991.

Vejen. Der er stadig mange klager over høj hastighed og store støvgener. En enkelt lejer er flyttet ud af lejet hus på grund af dette.

Der vil blive etableret et par "bump" mere, og de eksisterende bliver renoveret meget snart.

Der er en mulighed for at nedsætte støvgenerne ved at strø salt på vejen for at binde fugt. Bestyrelsen vil helst ikke gribe til den foranstaltning.

Da vejen er i meget fin stand, bliver den ikke rørt i år.

Løbæltet langs Solbakken. Udgåede træer er fældet, og der er genplantet uden udgift for foreningen.

Antennen. Sidste år var der problemer med antennen i den varme periode. Da teknikken er anbragt i en tæt plastkasse, kan temperaturen på grund af solen blive op til 70-90°C i kassen, og ved sådanne varmegrader fungerer teknikken ikke. Den nye bestyrelse opfordres til at løse dette problem ved ventilation eller beskyttelse mod direkte sollys f.eks. ved at anbringe et trætag over plastkassen.

VIGTIGT. Medlemmer i område 4, der er tilsluttet fællesantennen senere, skal, hvis de ikke allerede har det, have et specielt nedgravet kabel fra TV-skabet til huset. Kablet skal være et jordkabel isoleret til udendørs brug. Det koster ca. 1 kr. mere pr. meter end det alm. huskabel. Det er meget vigtigt, at dette bringes i orden hurtigt. Grundejerforeningen kan, hvis telebestyrelsen udfører arbejdet, få en regning på mellem 4.000-8.000 kr.

Alle i område 4 (Dødningebakken 8-26 og enkelte Solbakkehuse vest for Solbakken) bedes venligst kontrollere, om deres tilslutning er i orden.

FM-antennen er repareret her i foråret.

Postkasseanlæg. Der er tilfredshed med anlægget. Husk stadig at tømme kassen. De medlemmer, der mangler bogstaver til navn, kan indtil videre få dem ved henvendelse til formanden.

Telefon. Fungerer fint og giver et fornuftigt overskud. Der har for nylig været problemer med kondensvand, som vil blive rettet snarest ved at sørge for at bore ventilationshuller. Medlemmerne af Dødningebakkens grundejerforening tilbydes at kunne benytte telefonen.

Beplantningen mod Kandestedvejen. Efter sidste foreningsmøde, hvor det blev påpeget, at ingen må fælde eller tynde ud i området, er det alligevel blevet gjort. Tre bestyrelsesmedlemmer har talt med et medlem, der har fældet, og skrevet til et andet medlem. Det understreges igen, at sådanne indgreb er helt uacceptable, og den nye bestyrelse opfordres til at se meget alvorligt på sagen, hvis det sker igen. (De berørte medlemmer er tidligere blevet opfordret til at komme med forslag til bestyrelsen om deres evt. ønsker for området; bestyrelsen har intet modtaget).

Bestyrelsen vil undersøge, om en evt. uddynding i området er ønskelig af hensyn til beplantningen.

Beplantningen er foretaget for delvis at skjule bebyggelsen fra vejen og ikke mindst for at dæmpe evt. støj fra vejen.

Kandestedvejen. Et medlem har sendt brev til Skagen Politi med ønske om trafikdæmpning på vejen. Bestyrelsen har støttet dette. Der er endnu ikke modtaget svar.

Feriecentrene. På Kokholms er der ingen aktuelle planer pga. manglende økonomi. Der har foreligget et smukt projekt for istandsættelse af Kandehus incl. en tilbygning. På grunden (trekanten mellem Kandestedvejen og Kandebakkevej) skulle bygges luksus-sommerhuse. Bestyrelsen har ikke kunnet få oplyst, om også dette projekt er strandet.

Grøfter. Der er godt gennemløb i grøfterne. De vil blive rensat op til efteråret, og jorden bliver fjernet.

Farver på husene. Der er skrevet til 3 medlemmer, der har "forkerte" farver på husene. Bestyrelsen henstiller til, at alle overholder farverne for deres område. Et medlem har søgt dispensation hos Skagen kommune.

Hegning. Det er et tiltagende problem med pæle med jernkæder sat op omkring indkørsler. Ifølge de vedtægter, vi er underlagt af Skagen kommune, er dette ikke tilladt. Ejere bedes derfor fjerne disse hegn. Det er bl.a. foreningens opgave at tilse, at reglerne overholdes.

Jordvolde. Hvis medlemmerne ønsker niveauændringer, der overstiger +/- 0,5 m, skal de ifølge vore vedtægter, indhente tilladelse hertil fra foreningen (bestyrelsen). Det er et problem på Solbakken 71; medlemmet er skriftligt blevet bedt om at kontakte bestyrelsen, men det er endnu ikke sket.

Sti til stranden. Bestyrelsen havde håbet, at skiltningen til stranden over solnedgangsbakken havde fjernet flere problemer, end det faktisk har været tilfældet. Ejerne af S77-79 og 85 har følt sig meget generet af færdsel over deres parceller og over trafikken over solnedgangsbakken. De 3 medlemmer udsendte sidste sommer en henstilling til alle om ikke at udøve den trafik, hvilket havde effekt. Medlemmerne blev bedt om at forelægge deres problemer under godkendelsen af beretningen. Der har ikke været klager fra K. Rifbjerg, efter der er sat et ekstra skilt op ved den anden sti-mulighed til stranden.

Solnedgangsbakken. Sidste år blev udlagt 70 halmballer i krateret. Det havde en god effekt (udført gratis af Jesper Pape og formand).

Et medlem (bestyrelsen ved hvem) har udlagt hybenrosegrene på fællesarealet. Dette, synes bestyrelsen, er meget hensynsløst gjort. Den tænker med skræk på, hvad der kan ske med børn/hunde osv., der går/"kravler" hen over arealet. Medlemmet er blevet bedt om at fjerne dem, men har ikke reageret.

Græstørv på tage. De enkelte medlemmer opfordres til at kontrollere, om deres tag er i orden; ved skader bedes det udbedret.

Hulsig Borgerforening. Den afgåede formand og hustru har meldt sig ind, og den nye formand opfordres til at gøre det samme. Den afgåede formand og hustru deltog i foreningens generalforsamling i juni 1990. Foreningen havde flere ønsker til Skagen kommune, bl.a. gadebelysning af Kandestedvejen, cykel-/gangsti langs Kandestedvejen, lysregulering i krydset Hulsig/Skagen/Kandestederne, bondegårdsferie, fiskepark og anden form for turisme.

Vor bestyrelse støttede cykel-/gangsti (men ønskede syd for vejen), gadebelysning (men bestemt kun til campingpladsen, lysregulering (sommer).

Siden borgerforeningens møde er der indrettet en lille sommercafé på Kartoffelgården ved Hotel Skagen Strand. Lokalerne kan lejes som selskabslokaler.

Bogen om Kandestederne. Formanden oplyste, at der på Gyldendal er udkommet en sådan - meget flot - til en pris af kr. 400,00.

Byggesagen. Bestyrelsen havde givet Hugo Pedersen, S42, fuldmagt til at køre sagen videre. H. P. blev bedt om at berette, hvad der er sket indtil nu.

Brændeovne. Ikke udmurede brændeovne skal stå mindst 50 cm fra væg. Hvis ikke, skal væggen forsynes med varmeskjold bag ovnen. Hvis der opstår en brand forårsaget af en brændeovn, der ikke holder afstand, dækker brandforsikringen ikke. Det enkelte medlem er selv ansvarlig for afstand.

Inddækning. Både ved skorsten og vinduer. Se venligst vedlagte kopi mrk. BYGGESAG.

Hugo Pedersen kunne iøvrigt meddele, at det hidtil havde været som at slå i en dyne. Han ville gerne fortsætte ufortrødent og fik forsamlingens godkendelse hertil.

Dette var bestyrelsens beretning.

Generalforsamlingens kommentarer til beretningen

Iver Kyed (I. K.), S79, berettede om problemet omkring solnedgangsbakken. Det er et stort problem, at mange ikke kan finde ud af skiltningen til stranden. Mange går fejlagtigt over I. K.'s grund, ja sågar også over husets terrasse. I. K. mener, at der ikke er lovhjælp (Naturfredningsloven) til at lave stien og har den 19. september 1990 sammen med S81 skrevet om dette til bestyrelsen. I. K. havde håbet at få bestyrelsens forståelse for problemet, men havde svært ved at finde den. Bestyrelsesmedlem Ole Dahl, S11, kunne hertil svare, at i henhold til det, han havde fået oplyst, kunne denne lov ikke bruges i forbindelse med dette forhold, hvorfor alle kan benytte solnedgangsbakken.

Et medlem oplyste, at han ved køb af sit hus for få år siden havde fået at vide, at der er to sti-muligheder til stranden, hvoraf den ene var over fællesarealet på solnedgangsbakken.

I. K. udtrykte, at han mente, at man ikke måtte komme nærmere private grunde end 150 m, men var dog forstående over for, at folk vil op og se solnedgangen på bakken.

Det nye medlem i S3 mente, at det hele var noget rod, og at bestyrelsen ikke havde styr på tingene. Et andet medlem udtrykte, at han syntes, at det var dårligt, at formanden ikke var ordentligt orienteret om, hvad der er rigtigt og forkert om området.

Ejeren af S3 fandt det også dårligt, at bestyrelsen ikke har lavet et kort over området, der fortæller, hvordan man kommer til stranden. Dette kort kunne så ligge/hænge i husene. Formanden oplyste, at det allerede findes, og at det sammen med andre oplysninger var blevet sendt til medlemmet af formanden.

Hugo Pedersen, S42, kunne berette, at han tidligere har haft samme diskussion om fællesarealer med bestyrelsen, men at han nu har fundet frem til, at man ikke kan forbyde folk at færdes på fællesarealerne.

Konklusion. Formanden opfordrer den nye bestyrelse til at tage sagen op hurtigst muligt for at nå frem til at give medlemmerne - og her selvfølgelig især S79 og S81 - svar på de stillede spørgsmål.

S3 ønskede at gøre opmærksom på støv- og hastighedsproblemet for vejen gennem området. Det blev oplyst, at der er bestilt reovering af alle bump og bestilt nogle nye, heraf et tæt ved S3. Det er et stort problem, og bestyrelsen håber, at reovering og de nye bump vil have en god virkning på begrænsningen af farten. Samtidig henstilles til hvert enkelt medlem at være opmærksom på begrænsningen til 30 km/timen, hver eneste gang man færdes i bil på vejen, samt omhyggeligt at instruere evt. lejere derom.

Hugo Pedersen, S42, ville vide, om der er en ordning med at tømme telefonboksen; dette kunne bekræftes.

3. Indkomne forslag

Ingen.

4. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Else Curtis, D10, aflagde regnskab, der var rundsendt til alle. E. C. var glad for, at budgettet havde holdt. Der var kun små afvigelser.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent

E. C. fremlagde budgetforslaget. Heraf fremgik det, at der ikke som tidligere nævnt var regnet med vejvedligeholdelse, men kun renovering af bump.

Der er budgetteret med grøfterensning.

Kontingentet var foreslået reduceret til kr. 700,00 for 1991. Endvidere ønskede E. C. at opkræve kontingent af een gang. Sidste år var der kun to, der delte det op.

E. C. foreslog afskaffelse af kassekrediten.

Budget og kontingent for 1991 blev vedtaget.

6., 7., 8. og 9. Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Formanden foreslog at vælge nogle for eet år og nogle for 2 år for at få en bedre udskiftning. Dette blev godkendt.

Formand, 2 år. Forsamlingen havde ingen forslag. Bestyrelsens kandidat, Hans Henrik Munck, S39, blev valgt.

Kasserer, 1 år. Forsamlingen havde ingen forslag. Bestyrelsens kandidat, Hugo Pedersen, S42, blev valgt.

Bestyrelsesmedlem, 2 år. Cecilie Overgaard, S65, blev valgt efter afstemning.

Bestyrelsesmedlem, 1 år. Niels Peter Madsen, S37, blev valgt efter afstemning.

Suppleant, 2 år. Willy Grube Mikkelsen, D4, blev genvalgt.

Suppleant, 1 år. Lotte Jørgensen, D14, blev genvalgt.

Det skal bemærkes, at Iver Kyed blev foreslået til valg til bestyrelsen for både 1 og 2 år, men blev ikke valgt ind.

10. Eventuelt

Formanden ønskede at takke følgende for stor hjælp i det forløbne år:

- Hugo Pedersen, D42, for hjælp med byggesagen
- Jesper Pape, entreprenør, for tak for hjælp med halm og gratis arbejdskraft i 3/4 dag
- P. Foss Michelsen, S68, for en meget fin medlemsliste samt kopier af referater m.m.
- Søren Friis, D14, fordi han ville springe til som dirigent med så kort varsel.

Samtidig takkede formanden for godt samarbejde i bestyrelsen i de 2 år, han har været formand.

Alle afgående medlemmer fik 2 fl. rødvin for godt arbejde.

Mødet sluttede ca. kl. 16.30. Der var 50 deltagere. Formanden takkede dirigenten for veludført hverv.

Efter mødet var der flere, der spurgte, om den nye bestyrelse evt. ville prøve at flytte generalforsamlingen til om aftenen. Bestyrelsen vil diskutere dette.

Referent Niels Peter Madsen, S37.

Dirigent Søren Friis, D14.

H. H. Munck
Formand

10. april 1991