

Grundejerforeningen SOLBAKKEN

v/formand Niels Peter Madsen

Luglsigvej 32

9800 Hjørring.

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 25.marts 1989.

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte, såvel nye som gamle medlemmer.

1. Valg af dirigent.

Willy Grube Mikkelsen (WGM) (S4) blev bragt i forslag og valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med brev og dagsorden af 4 marts 1989.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden kunne berette at der i året var blevet afholdt 2 telefonmøder og et aftensmøde i bestyrelsen. Kunne desuden konstatere at det havde været et meget roligt år, der har så vidt bestyrelsen har erfaret ikke været nogle indbrud hos nogle af medlemmerne.

Af større overraskelser var der afgiften til Copy-Dan (fælles-antenne) som desværre ingen havde kunnet forudse. Denne afgift vil også belaste vort budget de næste par år, idet regningen er delt ud på 3 år.

Grøfterne er blevet rensset her først i 1989, grunden til at det først er gjort i år er foreningens stramme økonomi. Det blev også påtalt at vi for fremtiden nok må betale for at få den jord kørt væk vi graver op da der efterhånden bliver så høj en vold ved grøfterne, at det bare skrider ned igen. Problemet med at færdes henover de enkelte parceller blev igen fremlagt, det er specielt et medlem der føler sig generet af denne trafik. Der henstilles til at man benytter de afmærkede stier til havet, idet bestyrelsen ikke tror på at yderligere skiltning vil hjælpe, det skæmmes samtidig naturen med alt for mange skilte.

Der har ikke været problemer med postkasseanlægget, dog opfordres folk til at tømme deres postkasser også udenfor sæsonen. Et medlem af bestyrelsen har smurt alle låsene.

3. Etablering af mønttelefon.

Bestyrelsen havde som lovet tidligere fundet frem til et forslag der lød.

Anskaffelse af telefon.....ca. 16.000. kr.

Bygge hus på 1 m².....ca. 13.000. kr.

Instal. lys m. aut. tænd/sluk.....ca. 3.500. kr.

Ialt.....ca. 32.500. kr.

Kvartalsabonnement.....900. kr.

Forsikring (der dækker både tlf. og penge)...1.000. kr. ?

der er lidt usikkerhed om den pris, der er årlig.

Pengene lånes i vores bank, og afdrages over 5 år.

Alle medlemmer får nøgle tilsendt, det er kun medlemmer

der kan benytte telefonen. Det tilrådes derfor at man

hænger nøglen i sit sommerhus så også gæster kan benytte

telefonen, da det jo vil hjælpe på vores økonomi.

Det kan anbefales at få lavet en kopi af sin nøgle.

Huset bliver placeret tæt ved postkasseanlæg og fælles-
antennen.

Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.

KONKL. Det hele er bestilt og opsættes snarest.

4. Opsætning af TV 2 antenne.

Forslagsstilleren Niels Peter Madsen (NPM) (S37) kunne oplyse at det vil koste ca. 15.000. kr. at få opsat en antenne til TV 2 incl. forstærker og obl. afgift til P og T. Det vil sige ca. 200 kr. pr. medlem som et engangsbeløb.

Fra forsamlingen blev det oplyst at foreningen skal opsætte en TV 2 antenne, så det var kun et spørgsmål om finansiering af dette.

Det blev vedtaget at de 15.000.kr. også blev lånt i banken, og afdraget over 5 år.

KONKL. opsætningen af TV 2 er bestilt.

5. Nedtagning af Norges antennen.

Forslagsstiller (NPM S 37) kunne oplyse at det vil være uden udgifter at få nedtaget antennen idet der var truffet aftale om at det skal gøres vederlagsfrit ved opsætningen af TV 2 antennen. Samtidig slipper vi for Coda afgift til Norges antennen der så istedet bruges til TV 2.

Forslaget vedtaget med stor majoritet.

KONKL. nedtagningen er bestilt.

6. Nedslag i kontingent for bestyrelsesmedlemmer.

Forslagsstiller (NPM S37) syntes det var et svært emne, men syntes også det var et meget realistisk forslag, idet der er mange udgifter forbundet med at være i bestyrelsen. Specielt er der mange udgifter for formand og kassereren, som de må betale af egen lomme, det kan ikke være rimeligt idet der jo i forvejen er en del arbejde med at være i bestyrelsen. Fra bestyrelsen var der også lidt forskellig mening om forslaget, men man er dog blevet enig om at få et beløb til formand og kassereren, vore love giver i nogen grad mulighed for dette. Fra forsamlingen var der stort set enighed om at det var et rimeligt forslag, men påpegede dog at de 2 best.medl. skal betale kontingent og så have 600 kr. til dækning af udgifter, bl.a. for at beløbet ikke bliver skattepligtigt. Konkl. Det blev vedtaget at formand og kassereren får et årligt vederlag på 600 kr.

Samtidig påpegede forsamlingen at bestyrelsen ikke er en serviceorganisation, således at forstå at hvis der er grundejere der har et eller andet problem med deres hus eller grund er det den enkelte der selv er ansvarlig for dette. Hvis bestyrelsen skal køre efter et eller andet for et medlem bliver det efter regning.

7. Regnskab.

Else Curtis (EC D10), kasserer, aflagde regnskab, der blev godkendt med de forklaringer der var sendt ud inden generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal til generalforsamlingen 1990 finde ud af hvad det koster at tegne en forsikring på fællesantennen.

8. Budget og kontingent.

Kassereren (EC D 10) fremlagde budgettet og stillede et forslag om 800 kr. i årligt kontingent.

KONKL. budget og kontingent blev vedtaget.

9. Valg af formand.

Da vores nuværende formand Allan Madsen S 5 ikke ønsker at opstille igen skulle der vælges en ny.

Forsamlingen havde ingen at stille i forslag, medens bestyrelsen pegede på Niels Peter Madsen (S 37)

KONKL. Niels Peter Madsen blev valgt.

10. Valg af kasserer.

Else Curtis (D 10) blev enstemmigt valgt.

11. Valg til bestyrelsen.

Finn W. Poulsen (S 69) ikke til stede men var villig til genvalg.

Da NPM S37 blev valgt til formand skulle der en ny ind istedet, Lotte Jørgensen D. 14 ville gerne stille op. Samtidig blev der peget på Ole Dahl S.11, og han ville gerne opstille.

For første gang i foreningens historie skulle der være kampvalg. Formanden pegede i den forbindelse på at de enkelte områder ifølge vore love bør være repræsenteret og han derfor gerne ville pege på Ole Dahl idet han repræsenterer område 1.

KONKL. Finn W. Poulsen og Ole Dahl blev valgt.

12. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Lotte Jørgensen D. 14 og Willy G. Mikkelsen S. 4 blev stillet i forslag.

KONKL. de blev begge valgt.

13. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Hans Boris Nordmann (S 51) var ikke til stede men ville gerne modtage genvalg som revisor.

KONKL. blev valgt som revisor.

Kay Jørgensen (S 62) ville gerne modtage genvalg som suppleant.

KONKL. blev genvalgt som revisorsuppleant.

KAFFE

14. Eventuelt.

Erik Pasbjerg ønskede at vide hvornår det lovede "bump" på vejen ud for hans hus blev lavet. NPM kunne oplyse at har været lavet incl. der var sat pæle op, disse desværre flyttet af et af vore medlemmer, og så lang tid vore egne medlemmer tager sagen i egen hånd er det svært for bestyrelsen at holde det vi lover. Det aftales at bumpet laves og det må respekteres af alle.

Mange medlemmer ønskede i den forbindelse at der i det hele taget blev lavet flere bump idet hastigheden på vore veje stadig er alt for høj. Det aftales at der straks bliver etableret 5-6 bump mere.

Der var forespørgsel på hvornår vintervejen igen blev lukket. NPM kunne oplyse at aftalen er at der er lukket fra 1.apr. - 1.nov. Vejen er nu lukket.

Ang. en eventuel totalrenovering af fællesantennen, kunne bestyrelsen oplyse at de har fået oplyst at det aldrig skulle blive aktuelt, idet det anlæg vi har er noget af det bedste der findes.

Det blev også oplyst at det kun er stamvejen der bliver sat istand i år.

Grøfterensningen er først blevet foretaget her i 1989 på grund af foreningens stramme økonomi. NPM kunne i den forbindelse meddele at det for fremtiden bliver nødvendigt at fjerne det opgravede jord, idet voldene omkring grøfterne efterhånden er ved at blive så høje at jorden bare skrider tilbage i grøften igen. Samtidig pynter disse jordvolde heller ikke. Vi skal så finde et sted vi kan opfylde med dette jord, her kunne "søen" i område 2 evt. komme på tale, det er ud for S.27.

Til slut vil jeg gerne som nyvalgt formand gerne sige tak til Allan Madsen for det store stykke arbejde han har lagt i bestyrelsen, både som alm. bestyrelsesmedlem og som formand. Samtidig er en epoke jo dermed slut idet Allan jo var den sidste der har været med helt fra starten. Allan fik en flaske overrakt af E.C. der samtidig takkede ham for sit arbejde i bestyrelsen.

Samtidig vil jeg gerne slå et slag for at man overholder vore love og regler så nogenlunde, d.v.s. holder sig til de farver på husene som lokalplanen påbyder. Undgår hegning og andre foranstaltninger på og ved grundene. Holder hastigheden nede på de 30 km/t. Undgår at gå over de enkelte parceler. Undgår at træde nye stier osv.

Samtidig håber jeg på et godt og roligt år for alle medlemmerne.

Referent og formand

Niels Peter Madsen

Niels Peter Madsen, S 37.

P.S. Som det fremgår er foreningens likviditet om muligt endnu dårligere end sidste år. Der er derfor medsendt 2 girokort til indbetaling af kontingent, man kan så vælge at dele de 800kr. i 2 omgange altså betale 2 x 400 kr. eller betale 800 kr. nu, det sidste vil være en stor hjælp for os.

Det skal for en god ordens skyld nævnes at sidste rettidige betaling af hele beløbet først er den 30/9 1989.