

v/formand Allan Madsen

Willemoesgade 64 1.

2100 København Ø

tlf.: 01 38 73 87

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 2. april  
1988.

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte medlemmer og rettede en særlig velkomst til nye medlemmer af foreningen.

1. Valg af dirigent

Willy Grube Mikkelsen (S 4) blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med brev og dagsorden af 17 marts 1988.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Det har været et roligt år bortset for et par medlemmer, der igen har haft oversvømmelsesproblemer. Situationen har især været alvorlig for ejeren af Solbakken 42, hvor det var på et hængende hår, at vandet igen trængte ind i huset. Grundejerforeningen har sendt et brev til Boligfonden, hvor vi støtter vort medlems krav om, at der nu findes en varig løsning. Vi har understreget, at en løsning må være neutral i forhold til de landskabelige værdier i området. Vi har derfor også bedt om at få forelagt udkast til løsning inden iværksættelse. Forlydender vil vide, at ingeniørfirmaet Rambøll og Hannemann er sat på opgaven.

Antennen virker igen efter lynnedslag. Efter at vi nu to gange har måttet foretage bekostelige reparationer efter lynnedslag i antennen, vil bestyrelsen snarest foranstalte en lynafleder opsat.

Postkasserne virker, men medlemmerne opfordres til jævnligt at smøre Ruko-låsen med låseolie. Medlemmerne opfordres også til at drage omsorg for at tømme deres postkasse for den store mængde adresseløse forsendelser, der lægges i postkasser især i sommerhalvåret. Fyldte postkasser vil til efteråret med fugtigt vejr risikere at blive ødelagte.

Umiddelbart før påske er det fredede areal syd for Kande-

stedvej blevet indhegnet. Der skal gå kreaturer på området.

Bestyrelsen har endnu engang fået et par henvendelser fra medlemmer yderst i udstykningen om, at de er generet af færdsel på deres parceller. Det blev endnu engang understreget, at der er en tydelig markeret sti til stranden nordvest ud af udstykningen, og at man bør benytte denne helt ned til stranden. Det er specielt generende for ejeren af S 85, at der skrås ind over dennes ejendom. Omend skiltning bør begrænses mest muligt vil bestyrelsen holde sig underrettet og overveje behovet for yderligere skiltning. Formanden annocerede i denne forbindelse, at han under eventuelt ville spørge forsamlingen, om der i medlemskredsen skulle være en landmåler, arkitekt el. lign, der ville påtage sig at lave en ny og mere gennemskuelig tegning over området med endnu tydeligere angivelse af fællesarealer og adgangsveje til havet.

Om fællesarealet iøvrigt blev det oplyst, at der var blevet foretaget klitdæmpning af 'solnedgangsklitten'. Der blev igen opfordret til, at man forsøgte at skåne de store klitter, da de især er sårbare. Folk, der lejer eller låner deres huse ud, blev opfordret til at lade de tidligere vedtagne og udsendte 'ordensregler' ligge et synligt sted i huset (som det fremgår af forsendelsen, har bestyrelsen besluttet en fornyet rundsendelse af disse 'ordensregler' med er revideret kort over området).

Hermed sluttede formandens beretning, der blev godkendt af forsamlingen.

Et enkelt medlem rejste dog spørgsmålet om løse hunde og gjorde opmærksom på, at det er forbundet med ansvar overfor andre at slippe sin hund løs. Iøvrigt er det, som det også fremgår af 'ordensteglerne', ifølge hundeloven forbudt at lade sin hund løbe frit rundt i sommerhalvåret.

### 3. Etablering af mønttelefon

Bestyrelsen blev på sidste års generalforsamling opfordret til at undersøge mulighederne for at etablere en mønttelefon i området.

JTAS vil ikke selv etablere en mønttelefon på vort område eller nede ved stranden. Hvis der skal være en mønttelefon, må foreningen derfor selv oprette en sådan i abonnement. Oprettelsen af en sådan med 'panserboks' inklusiv tilslutning til driftsovervågning beløber sig til kr. 14.600 og abonnementet



til 900 kr./kvartalet. Telefonen kan indstilles således, at foreningen eksempelvis får 30 øre for hver ringet krone. Det skønnes, at brug af telefonen ved en sådan fordelingsnøgle i alle tilfælde kan betale abonnementet og lidt til.

Bestyrelsen havde imidlertid ikke været opmærksom på problemet med eventuel hærværk, og hvem der i givet fald skulle erstatte noget sådant. Dette afstedkom hektisk aktivitet fra bestyrelsens side i forsøg på at tilvejebringe oplysninger herom - desværre uden noget entydigt resultat. Der var en velbegrundet formodning om, at der kunne tegnes en forsikring, der kunne dække hærværk. Under den forudsætning, at præmien herfor ikke ville bringe foreningen i økonomisk uføre blev forslaget om at etablere en mønttelefon sat til afstemning. 42 stemte for, 5 imod og 9 undlod at stemme. Formanden tilkendegav, at telefonen ikke ville blive bestilt før forsikringsspørgsmålet var afklaret.

(Det er i mellemtiden blevet afklaret, at det ikke er muligt at få en eventuel mønttelefon forsikret. Sagen må derfor tages op igen på næste års generalforsamling - i god overensstemmelse med vores tradition for at behandle større sager over to på hinanden følgende generalforsamlinger - Vi må i givet fald beslutte os for en selvforsikringsordning i stil med forsikringen af fællesantennen).

#### 4. Regnskab

Blev gennemgået af kassereren, Else Curtis, og godkendt af forsamlingen.

#### 5. Budget for 1988

Blev ligeledes gennemgået af kassereren. På baggrund af den tidligere diskussion om etablering af mønttelefon stillede bestyrelsen forslag om et kontingent på 600 kr. for 1988. Dette blev tiltrådt af forsamlingen (selvom denne beslutning er udskudt til næste år, fastholdes kontingentet på 600 kr.).

I forbindelse med diskussion af budgetpunktet vedr. antenne-

forsikring og vedligeholdelse blev bestyrelsen opfordret til inden næste generalforsamling at undersøge omkostninger ved en mere gennemgribende reovering af antennen.

På forespørgsel blev det oplyst, at grøfterensning først vil finde sted til efteråret.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlem

Før dirigenten udbad sig navne på kandidater til den ledigblevne bestyrelsespost takkende formanden Erik Pasbjerg for dennes mangeårige arbejde i bestyrelsen.

Per Langballe (s 61) blev bragt i forslag og valgt.

#### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Da foreningen hidtidige revisor Per Langballe netop var blevet indvalgt i bestyrelsen blev Hans Boris Nordmann (S 51) bragt i forslag og valgt til revisor.

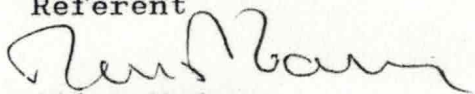
Foreningen mangeårige revisorsuppleant Kay Jørgensen (S 62) blev genvalgt.

#### 8. Eventuelt

Herunder blev spørgsmålet om en forbedret skitse over området igen taget op. Erik Poulsen (S 63) tilbød sin assistance.

Herefter hævede dirigenten mødet og takkede for god orden.

Referent



Allan Madsen

NB Som man vil se, er der vedlagt girokort til indbetaling af kontingent. Da foreningen likviditet er noget anstrengt for øjeblikket, opfordres de medlemmer, der har mulighed for det, til at indbetale kontingent snarest belejligt. Den vedtægtsbestemte frist er imidlertid først den 30/9 1988.