

v/formand Allan Madsen

Willemoesgade 64 1. th.

2100 København Ø

tlf.: (01) 38 73 87

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 29 marts 1986.

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte medlemmer og rettede en særlig velkomst til nye medlemmer. Han takkede samtidig den tidligere formand Poul Voss Michelsen for udført arbejde.

1. Valg af dirigent

Jørn Rubak (nr. 56) blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med brev og dagsorden af 14 marts 1985, og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Der har i årets løb været afholdt 2 bestyrelsesmøder

Oversvømmelser: Der har igen i vinter været oversvømmelsesproblemer specielt hvad angår husene i slugten ved nr. 30-54. Der blev i vinteren 1982 anlagt en rørledning, som fører vandet til en lavning i klitterne nord for området. I 1984 blev rørmundingen stoppet af en prop af is og sne, som Hans Holbech fik fjernet med stor besvær. I vinter var det galt igen, hvor Holbech måtte rekvirere en rendegraver. Sikringen mod oversvømmelser er åbenbart ikke effektiv. Dette og det forhold, at der en del af året står åbent vand under nr. 42 har foranlediget, at foreningen har skrevet til Boligfonden for at få noget gjort ved sagen.

Kloakering: Når Skagen kommune går igang med at kloakere området ved hotellerne vil område I og II få tilbud om at blive tilsluttet. Det er oplyst foreningen, at prisen vil være omkring kr. 16.000, hvortil imidlertid kommer, at den enkelte lodsejer selv skal sørge for gennemløbsbrønd, hvis den eksisterende ikke kan bruges. Et sådant entreprenørarbejde anslås til at koste ligeledes omkring kr. 15.000.

Der spørges, om det ikke er muligt at få Boligfonden til at betale kloakstik til de parceller, der ikke har kunnet få pumpe og dræn til at fungere tilfredsstillende.

Bestyrelsen mener her, at det må være overladt til den enkelte grundejer selv at aftale en løsning med Boligfonden.

Ved henvendelse til Skagen Kommune angående kloakering kan man kontakte ingeniør Per Nielsen.

Campingpladsen: Rannerød-campingplads vil være en realitet i sommeren 1986. Efter det oplyste bliver der tale om en campingplads med 250 enheder og et antal camping-hytter. Den tidligere planlagte camping-plads ved Råbjerg Mile er nu taget endelig af bordet.

Opremsning af grøfter: blev foranstaltet efteråret 1985 i område 2. og 3. Dette skulle have afhjulpet en del problemer med sivebrønde.

Asfaltering af stamvej i område 1. Bestyrelsen har forhørt, hvad det vil koste at asfaltere stamvejen i område 1. Prisen herfor vil være 90-100.000 kr, hvorfor sagen er henlagt indtil videre.

Bestyrelsen påtænker at lave en 7-8 'bump' på stamvejen for at mindske farten. Det er manges opfattelse, at der fortsat bliver kørt for hurtigt, hvad der også belaster vejen. Extra-udgiften til de omtalte 'bump' regner bestyrelsen med kan spares ved mindre udgifter til vedligeholdelse.

3. Fredningsaktiviteter: Formanden beklager, at ikke alle har fået tilsendt kort over Kandestederne med skitse over verserende fredningssag. Det drejer sig om hele området syd for Kandestedvej fra opkørslen til Råbjerg Mile mod øst og områderne bag hotellerne mod vest. Det er fremgået af pressen, at ejerne og fredningsmyndighederne ikke har kunnet blive enige om erstatningens størrelse. Sagen ligger for øjeblikket hos Overfredningsnævnet. Der har været forlydende fremme om en kompromisløsning, der tillader en randbebyggelse langs Kandestedvej.

6. Regnskab

Blev godkendt af Hans Holbech og godkendt af Forsamlingen

4. Postkasser

Bestyrelsen lagde op til diskussion desangående på baggrund af det udsendte materiale. Det var blevet oplyst af postmesteren i Skagen, at vi var frit stillede hvad angik muligheden for at beholde fællesanlæg eller opstille individuelle postkasser.

Der blev gjort opmærksom på, at én af de foreslåede kasser ikke var pengene værd, da den højest ville kunne holde en 2-3 år.

Bestyrelsen pegede herefter på en af to muligheder: enten et nyt fællesanlæg, placeret hvor det gamle befinder sig eller individuelle kasser af mærket Lampas.

Diskussionen blev herefter meget livlig og langstrakt. Nogle ønskede det gamle anlæg renoveret. Andre ønskede et egentligt postkassehus. Atter andre pegede på helt **andre typer individuelle kasser**. Ved en vejledende afstemning var 20 for fællesanlæg og 20 for individuelle postkasser.

Efter kaffepausen blev diskussionen taget op igen og blev ikke mindre livlig, indtil man påny gik til afstemning om:

1. Gamle anlæg sættes i stand:

for: 20, imod: 40.

2. Individuelle Lampaskasser. Bestyrelsen mente, at vedtægterne her foreskrev 2/3 flertal for at dette kunne vedtages:

for: 46, hvor 2/3 flertal krævede 50 afgivne stemmer. Hermed var forslaget faldet.

Dette affødte en fornyet debat, der imidlertid også på grund af tidsnød måtte afsluttes kl. 16⁴⁰. De gamle kasser måtte altså klare posten endnu et år.

5. Mønttelefon

Bestyrelsen havde kædet dette sammen med et nyt fællesanlæg, hvorfor sagen blev udskudt.

6. Regnskab

Blev gennemgået af Hans Holbech og godkendt af forsamlingen

7. Budget

Blev ligeledes gennemgået af kassereren. Kontingentet blev foreslået fastsat til kr. 500. Budget og kontingent blev godkendt af forsamlingen.

8. Vedtægtsændringer

Generalforsamlingen i 1985 havde pålagt bestyrelsen at undersøge muligheden for at opnå en bedre forrentning af foreningens midler. Der var i denne sammenhæng fremsendt forslag til ændring af §17. Det blev vedtaget, at der til §17 tilføjes:

"Midler, som opspares af foreningen til imødegåelse af større, fremtidige driftsudgifter, til større investeringer, til selvforsikring og lign., kan anbringes i børsnoterede obligationer efter bestyrelsens valg".

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: Erik Pasbjerg (S 30), blev genvalgt.

10. Valg af suppleant

På valg: Arne Karlsen (D 26), blev genvalgt.

11. Eventuelt

To grundejere fra Dødningebakken fandt at snedøvejen blev brugt i utide, hvorfor det var nødvendigt at opsætte en bom.

Problemet med knuste flasker ved genbrugskasserne blev nævnt.

Kl. 17⁰⁰ blev mødet hævet.

Referent

Niels Madsen

Formand

Allan Madsen

PS: Formanden beklager den for sene fremsendelse af både referat og kontingentopkrævning, som han alene bærer ansvaret for.