

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING LØRDAG DEN 6. APRIL 1985

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte medlemmer og rettede en særlig velkomst til de nye medlemmer, som i årets løb var blevet grundejere.

### 1. VALG AF DIRIGENT

Jørn Rubak (S nr 56) blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, dels at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med brev og dagsorden af 21. marts 1985, og dels at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

### 2. BESTYRELSENS BERETNING

Der har siden generalforsamlingen i 1984 kun været afholdt 1 **bestyrelsesmøde**, men der har været løbende bestyrelsessamarbejde på anden måde især angående fredningssager, åstedsforretning samt formalia vedrørende opagelse af Flexplan-udstyknings medlemmer.

Bestyrelsen har fulgt fredningssagen i forbindelse med campingpladssagen og andre **fredningssager**, hvilket der redegøres nærmere for under generalforsamlingens punkt 3.

Skovstyrelsen har truffet beslutning om, at en del af vort **fællesareal** i område III (mod nordvest nærmest Skagerak) inddrages under fredning i medfør af lov nr. 84 af 25. marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse (klitfredning). Grundejerforeningen vil ikke få ulemper af klitfredningen og har derfor ikke benyttet ankemuligheden.

Der er givet dispensation fra lokalplanens bestemmelser til 3 grundejere om at foretage mindre **terrænreguleringer** ved de pågældende huse. Terrænreguleringerne er udført på naturbevarende og tilfredsstillende måde.

På foranledning af et medlem har bestyrelsen anmodet Flexplan om spærring og **retablering af arbejdsvej og ødelagt skilt**.

Bestyrelsen har forgæves forsøgt at få Flexplan til at opsætte **husnummerskilte på 2 stikveje** på Solbakken. Der er truffet en fordelagtig aftale med Skagen Kommune om skilteopsætning, således at samtlige stikveje på Dødningebakken og Solbakken bliver ensartet skiltet.

Alle formalia vedrørende **optagelse af Flexplan-udstyknings medlemmer** i grundejerforeningen og den dermed forbundne overtagelse af fællesarealer (skøde) er bragt i orden. Såvel Skagen byråd som Miljøministeriet, Planstyrelsen har godkendt optagelse og fællesareal-overtagelsen.

Bestyrelsen har tegnet **ansvarsforsikring** for fællesantenne og fællesareal (dækningssum: 7 mio. kr., heraf max. 2,5 mio. kr. for tingskade).

Der er udført **vedligeholdelsesarbejde på stamvejen** i forsommeren 1984. I påsken 1985 er der påbegyndt vejarbejde for at få en hældning til begge sider, således at vand bedre kan løbe af vejen og minimere hullerne ved bakken ud for Solbakken 71 og 30.

Der har ikke været behov for **snerydning**. Der er etableret den vedtagne og af Dødningebakkens Grundejerforening godkendte **sne-nødvej** (ad Dødningebakken til Solbakken) ved fællesantennen og postkasseanlægget.

Der har været foretaget **klitdæmpning** af vindbrud og befæstelse af stien til stranden (i Rifbjerg-svinget).

Der er gennemført **grøfterensning** i efteråret 1984.

**FM-antenne** er udskiftet.

Skagen byråd har vedtaget at etablere en **hovedspildevandsledning** fra Kandestederne til Hulsig. Ledningen nedgraves ca. 2 meter fra Kandestedervejens nordlige kørebanevej. Der var åstedsforretning den 19. februar 1985, men da ledningsarbejdet ikke skønnes generende for grundejerforeningen, deltog vi ikke.

Bestyrelsen er **ikke** orienteret om **indbrud**. Vi håber, at vi hermed for 2. år i træk er fri for de ubehagelige indbrud.

### **3. ORIENTERING OM CAMPINDPLADSPLANEN OG FREDNINGSINITIATIVER FOR OMRÅDER I KANDESTEDERNE**

---

**Campingpladssagen**, jævnfør referat fra 1984, er nu afsluttet. Danmarks Naturfredningsforening rejste fredningssag for området. Fredningsstyrelsen, Skovstyrelsen, Landbrugsministeriet og Forsvarsministeriet nedlagde veto mod lokalplanen. Skagen kommune indbragte i oktober 1984 sagen for Miljøministeriet til afgørelse. Ministeren stadfæstede det nedlagte veto og pålagde samtidig Fredningstyrelsen at udarbejde fredningsforslag for et større samlet område, så Råbjerg Miles fremrykning kan sikres på langt sigt.

Da dette større område bl.a. omfatter campingpladsarealet, har naturfredningsforeningen i marts 1985 frafaldet det tidligere fremsatte fredningsforslag.

**Arealet mellem Råbjerg Mile og Kandestedervejen.** Naturfredningsforeningen har i november 1984 fremsat fredningsforslag for det - indtil nu - ubebyggede areal syd for Kandestedervej, mellem Solbakken og Dødningsbakken. På et offentligt møde i januar 1985 blev forslaget modtaget positivt af samtlige offentlige myndigheder, interesseorganisationer m.fl. Ejernes erstatningskrav kendes endnu ikke, men efter naturfredningsforeningens vurdering skulle der være gode muligheder for, at fredningen gennemføres, så arealet friholdes for bebyggelsen.

./.. **Kort over fredningsarealer** i Kandestederne var ikke nået frem til generalforsamlingen og vil derfor blive sendt med referatet ud til medlemmerne.

#### 4. REGNSKAB

Kassereren Hans Holbech gennemgik det udsendte regnskab for 1984. Der blev fremsat forslag om en bedre rentemæssig placering af egenkapitalen, selv om det strider mod vedtægternes §17. Bestyrelsen vil overveje forslaget. Regnskabet blev godkendt.

#### 5. FORSIKRING

Bestyrelsen fremlagde forslag om

- at være "selvforsikret" for fællesantennens kasko
- at være "selvforsikret" for serviceeftersyn i stedet for at tegne en serviceabonnementsaftale med Stofa.

Selvforsikringen praktiseres ved, at der ud af foreningens midler henlægges beløb svarende til henholdsvis kaskoforsikring og serviceabonnement på 2 separate konti for henholdsvis antenneforsikring (skader) og antenneservice (almindelig vedligeholdelse), således som det allerede er sket i regnskabet for 1984. De fremtidige udgifter til skader og almindelig vedligeholdelse udgiftsføres på de respektive "fondskonti", således at selvforsikringsordningens overskud fremgår af regnskabet.

Bestyrelsens forslag om forsikrings- og selvforsikringsordning blev godkendt.

**6. BUDGET OG KONTINGENT**

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 1985:

Vedligeholdelse af veje	Kr.	9.000
Snerydning af veje	-	2.000
Beplantning	-	1.000
Klitdæmpning	-	1.000
Grøfterensning	-	2.000
Porto m.v.	-	1.500
Generalforsamling	-	2.500
Fællesantennens elforbrug	-	1.500
Ansvarsforsikring	-	500
Fællesantennens kaskoforsikringsfond	-	2.000
Fællesantennens vedligeholdelsesfond	-	5.000
<b>I alt</b>		<b><u>kr. 28.000</u></b>

Budgetforslaget blev godkendt. Forslag om kontingent på kr. 300 for 1985 blev vedtaget.

**7. VALG AF BESTYRELSESFORMAND**

Poul Foss Michelsen begrundede sit ønske om at udtræde af bestyrelsen med (som nævnt på generalforsamlingen i 1984), at tiden var inde til et formandsskifte efter at have udført formandshvervet siden foreningens stiftelse i oktober 1980, og efter at alle formalia med optagelse af Flexplan-udstyknngen og overtagelse af disse fællesarealer er bragt på plads med myndigheder m.fl.

Bestyrelsen forsløg næstformanden Allan Madsen valgt som ny formand. Der var ikke andre forslag, og Allan Madsen blev valgt som formand.

**8. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER**

Der var forslag om valg af

- Niels Peter Madsen, S37 (område II)
- Arne Karlsen, D26 (ønskede at frafalde)
- Finn W. Poulsen, S69 (på valg).

Niels Peter Madsen blev nyvalgt og Finn W. Poulsen blev genvalgt.

**9. VALG AF SUPPLEANT**

Ulla Petersen (S23) var på valg og blev genvalgt.

**10. VALG AF KASSERER**

Hans Holbech (S6) var på valg og blev genvalgt.

11. VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT

Carlo Christensen (S21) blev genvalgt som revisor. Kay L. Jørgensen (S62) blev genvalgt som revisorsuppleant.

12. EVENTUELT

Formanden orienterede om vilkårene for opstilling af offentlige mønttelefoner, der kræver følgende minimumsindtægt:

- Gadeskab: kr. 25.000 pr. år
- Gadeskærm: kr. 16.500 pr. år
- Invendigt anlæg: kr. 10.000 pr. år

Hvis foreningen ønsker oprettet en mønttelefon på abonnementsvilkår koster den:

	<u>Alternativ 1</u>	<u>Alternativ 2</u>
Oprettelsesafgift:	kr. 5.455,00	kr. 3.530,00
Kvartalsafgift:	kr. 455,00	kr. 390,00
Samtaler:	20% af indtægter tilfalder foreningen	Ingen indtægter til foreningen

Det blev bemærket, at hotelplanerne i Kandestederne giver bedre mulighed for offentlig mønttelefon. Risiko for indbrud i møntboksen må også gerne spille ind på placeringen. Der var overvejende stemning for, at bestyrelsen er opmærksom på behovet og en eventuel senere realisering af mønttelefon.

Der blev fremsat ønske om forslag til navne og adresser på **håndværkere**. Bestyrelsen henviste til udsendt meddelelse fra en el-installatør og VVS-installatør. I øvrigt ønsker bestyrelsen, at foreningen skal være neutral i relation til forretningsinteresser.

Vedrørende eventuel **campingplads** i Hulsig-området blev det fremhævet, at vore tidligere indvendinger mod campingplads i det væsentlige også gælder en campingplads længere øst for Råbjerg Mile (tæt mod Hulsig).

Det blev bemærket, at der er en del bilfærdsel fra Solbakken ad **snenødvejen** mod Dædningebakken og stranden, hvilket er uheldigt. Hvis trafikken bliver for stor bør der ovevejes spærreanordninger (f.eks. en bom).

Det blev bemærket, at der finder en stor **nedslidning** sted af klitarealer og især skrænter forårsaget af såvel mennesker som vejret. Et medlem ønskede, at bestyrelsen tager kontakt med Danmarks Naturfredningsforening om kystsikring. Bestyrelsen anser dette for nytteløst.

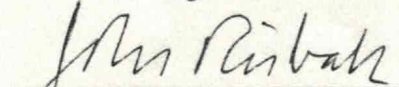
Ejeren af Solbakken 37 (nyvalgt bestyrelsesmedlem) vil lejlighedsvis "kigge lidt efter" indbrud i nærmeste husområde.

Der blev fremsat ønske om, at medlemmer med telefon i Kandestederne oplyser deres telefonnummer til medlemslisten.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen. Den afgående formand takkede for det store fremmøde og et positivt samarbejde i foreningen.

Referent: Poul Foss Michelsen

Som dirigent:

  
Jørn Rubak

Som afganget formand:

  
Poul Foss Michelsen