

Tlf: 09 12 51 55

09 13 67 82 (firma)

gebakken har 28.07.1983 sendt en indsigelse mod campingpladsplan-
nen (oplagt). Der blev i august 1983 fremsendt en supplerende
indsigelse til Skagen Kommune underskrevet af Nanna Kryger på
samtlige lokalbeboeres vegne.

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING LØRDAG DEN 21. APRIL 1984

fredning af det planlagte campingpladsareal. På mødet fremkom for
Formanden bød velkommen til de 34 medlemmer og de fremmødte
grundejere fra Flexplan-udstykningsplanen, som jævnfør punkt 5 var
foreslået optaget som medlemmer. og Hilje" fremsendte næstfor-
manden et brev til Danmarks Naturfredningsforening om grundejer-
foreningens opbakning af fredningsforslaget.

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen er især i forbindelse af en lang række avisartikler
Jørn Rubak (S nr 56) blev foreslået og valgt til dirigent. Diri-
genten konstaterede, dels at generalforsamlingen var lovligt ind-
kaldt med brev og dagsorden af 5. april 1984, og dels at dagsor-
denen var i overensstemmelse med vedtægterne. Desuden konstatere-
des, at der var 34 medlemmer til stede repræsenterende 68 stem-
mer.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Der har siden generalforsamlingen i 1983 kun været afholdt 1 be-
styrelsesmøde, men der har været løbende bestyrelsessamarbejde
telefonisk og pr. korrespondance især angående campingplads- og
fredningssagen samt optagelse af nye medlemmer. 1983, hvor foran-
den deltog, blev vort forslag om medlemsoplysning indledt med
Boligfondens resterende huse i område I er i forsommeren blevet
solgt, ligesom en del huse har skiftet ejere.
Bestyrelsen har, som det fremgår af bilag til generalforsamlings-
referat (fremsendt ultimo juni 1983), 26.04.1983 sendt det på
generalforsamlingen vedtagne brev om indsigelse mod campingplads
til Skagen Kommune med kopi til Nordjyllands Amtskommune, Fred-
ningsstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.
Bestyrelsen har løbende fulgt sagen. Formanden har deltaget i
Grundejerforeningen Dødningebakken's generalforsamling sammen med
en lokal aktiv campingplads-modstander fru Nanna Kryger. Dødnin-

gebakken har 28.07.1983 sendt en indsigelse mod campingpladsplanen (opløst). Der blev i august 1983 fremsendt en supplerende indsigelse til Skagen Kommune underskrevet af Nanna Kryger på samtlige lokalbeboeres vegne.

Den 26.10.1983 blev der afholdt et offentligt møde om forslag til fredning af det planlagte campingpladsareal. På mødet fremkom der flere negative end positive indlæg om fredningsforslaget.

På grundlag af en artikel i "Natur og Miljø" fremsendte næstformanden et brev til Danmarks Naturfredningsforening om grundejerforeningens opbakning af fredningsforslaget.

Bestyrelsen er iøvrigt i besiddelse af en lang række avisartikler om campingplads- og fredningssagen, som i uddrag blev citeret og cirkuleret på generalforsamlingen.

Som følge af misforståelser hos Skagen Kommune om optagelse af Flexplanudstyknings medlemmer i henholdsvis Dødningebakkens Grundejerforening og Grundejerforeningen Solbakken, var det nødvendigt at sende Skagen Kommune en skriftlig "ansøgning" om "deling" af Flexplan-udstyknings, således at de 13 grundejere med adresse Solbakken indgik i vor grundejerforening, og de øvrige 10 grundejere med adresse Dødningebakken blev optaget som medlemmer i Dødningebakkens grundejerforening. Vort forslag blev godkendt af Skagen Byråd.

På Dødningebakkens generalforsamling den 28.07.1983, hvor formanden deltog, blev vort forslag om medlemsoptagelse imidlertid nedstemt. Formanden meddelte, at han dermed fandt det nødvendigt også at lade de resterende 10 Flexplan-grundejere (med adresse Dødningebakken, matr 4 n-x) blive medlemmer af Grundejerforeningen Solbakken.

Bestyrelsen er ikke orienteret om indbrud (for første gang i en Grundejerforeningens "ansøgning" om optagelse af samtlige Flexplangrunde i Grundejerforeningen Solbakken er besvaret af Skagen Kommune med brev af 07.12.1983: "at byrådet i sit møde den 28. november 1983 har vedtaget at godkende at den under lokalplan nr. 18 - S.20 §11, stk. 11,1 krævede grundejerforening bliver tilsluttet den for naboområdet eksisterende grundejerforening SOLBAKKEN".

Situationen er herefter, at generalforsamlingen i dag skal tage stilling til medlemsoptagelse af både de 13 grundejere fra Flexplan-udstykningsplanen med adresse Solbakken, som blev behandlet på generalforsamlingen 1983, og de 10 grundejere fra Flexplan-udstykningsplanen med adresse Dødningebakken.

Medlemmeforstanderen Allan Madsen orienterede om Danmarks Naturfredningsforening. Med optagelse af de nye medlemmer fra Flexplan-udstykningsplanen er der givet mulighed for **snevej** ad Dødningebakken. Allan Madsen om et møde den 25.10.1983 på Hotel Inger om foreslået I korrespondance med Post- og Telegrafvæsenet i perioden 11.10.1983 - 15.02.1984 har vi fået godkendt **overtagelse af fællesantenneanlægget** fra Boligfonden Nordjylland.

Bestyrelsen har i brev af 22.06.1983 godkendt Boligfondens retableringsarbejde vedrørende **vandafledningsprojektet**.

Kassereren Hans Holbeck gennemgik det udsendte regnskab for 1983. Bestyrelsen har i brev af 27.10.1983 over for Skagen Kommune udtrykt positiv holdning til at nyt **hus på matr. nr. 4 ag** (Solbakken 81, parcel 122) blev placeret mere hensigtsmæssigt i forhold til det oprindeligt planlagte. Vi anmodede om, at de omkringliggende grundejere blev informeret om den givne dispensation af Skagen Kommune, hvilket er sket.

Der er udført **vedligeholdelsesarbejde på stamvejen** i forsommeren 1983. Der vil på vejen før og efter bakken ved Solbakken 71 og 30 blive etableret hastighedsbegrænsende vejforhøjninger og skilte med ujævn vej og 20 km/t.

Der har ikke været behov for **snerydning**. Der har i efteråret 1983 været foretaget **klitdæmpning** af vindbrud.

Bestyrelsen er **ikke** orienteret om **indbrud** (for første gang i en vintersæson). Bestyrelsen har modtaget forskellige tilbud fra vagtværnsfirmaer. Det overlades fortsat til det enkelte medlem at arrangere vagtordning efter behov.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud fra Stofa på serviceordning. Bestyrelsens **beretning blev godkendt** uden kommentarer. Årlig gennemgang af anlægget med rapport om anlæggets stand (kr 54 pr år pr parcel excl moms og excl eventuelle reparationer). Den an-

3. ORIENTERING OM FREDNINGSSAG (CAMPINGPLADS)

Det var desværre ikke lykkedes at få en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening til at komme og orientere om sagen.

Næstformanden Allan Madsen orienterede om Danmarks Naturfredningsforenings "forslag til fredning af areal i Starholm ved Råbjerg Mile i Skagen Kommune" af 14.09.1983. Desuden orienterede Allan Madsen om et møde den 26.10.1983 på Hotel Inger om forslaget jævnt før en avisartikel i Skagens Avis den 27.10.1983 samt om lokalplan for hoteludvidelser i Kandestederne.

4. REGNSKAB

Kassereren Hans Holbeck gennemgik det udsendte regnskab for 1983 og bemærkede, at der i regnskabet for 1984 vil fremkomme en efterregning på ca 2500 kr for el i forbindelse med overtagelsen af fællesantennen.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

5. FORSLAG

Der blev orienteret om **Flexplan-udstyknings** og dens fællesarealer. Spørgsmål om vedligeholdelsespligtens omfang blev besvaret med, at denne pligt stort set var begrænset til vej (del af Dødningebakkevejen), og det eksisterende fællesantenne- og postkasselanlæg, idet fællesarealerne ikke kræver nogen egentlig vedligeholdelse.

Herefter blev vedtaget det stillede forslag, om at **optage** de resterende 10 grundejere i udstyknings (alle med adresse Dødningebakken) som **medlemmer**, og det stillede forslag om at **overtage** (tage skøde på) Flexplan-udstyknings **fællesareal** (53440 m²).

Bestyrelsen havde indhentet tilbud fra Stofa på **serviceordning for fællesantenne-anlægget**. Den ene ordning omfatter en årlig gennemgang af anlægget med rapport om anlæggets stand (kr 54 pr år pr parcel excl moms og excl eventuelle reparationer). Den an-

den ordning omfatter et årligt eftersyn af hele anlægget og udbedring af fejl og mangler konstateret ved eftersynet (kr 154 pr år pr parcel excl moms). Bestyrelsen indstillede, at foreningen ikke tegnede serviceabonnement, men i stedet henlægger ca kr 54 pr medlem pr år til en "fond for antennevedligeholdelse". Ved den efterfølgende afstemning stemte ingen for en serviceordning, og bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Formanden gennemgik de 3 indhentede tilbud på **kasko- og ansvarsforsikring for fællesantenneanlægget**. De svingede fra 7 - 18 0/00 i årlig præmie (kr 1.750 - 4.500) baseret på en forsikringssum på kr 250.000 (nuværdi beregnet af Stofa). Bestyrelsen foreslog, at foreningen skulle være selvforsikret for kasko ved at hensætte den årlige forsikringspræmie til en "selvforsikringsfond". Efter diskussion af fordele og ulemper ved kaskoforsikring samt nødvendigheden af ansvarsforsikring gik spørgsmålet om forsikring til afstemning. Der var et klart flertal imod tegning af kaskoforsikring. Der var et klart flertal for tegning af ansvarsforsikring. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at foretage hensættelse til "selvforsikringsfonden" og til at tegne den vedtagne ansvarsforsikring, der også skulle omfatte den nødvendige ansvarsforsikring for samtlige fællesarealer.

Bestyrelsens forslag om etablering af en **snenødvej** ad Dødningebakken (tilladelse givet af Dødningebakkens Grundejerforening) forbi fællesantennen til Solbakken, som kræver rørlægning og tildekning af ca 6 meter grøft, blev vedtaget med 64 stemmer, hvilket er den fornødne 2/3-majoritet.

6. BUDGET OG KONTINGENT

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 1984:

| | | |
|---------------------------------|----|------------------|
| Vedligeholdelse af vej | kr | 8.000 |
| Beplantning | - | 1.000 |
| Klitdæmpning | - | 1.000 |
| Snerydning | - | 2.000 |
| Fællesantennens drift | - | 3.000 |
| Fællesantennens vedligeholdelse | - | 4.000 |
| Fællesantennens forsikring | - | 2.000 |
| Generalforsamling | - | 3.000 |
| Porto m.v. | - | 1.500 |
| | | kr 25.500 |

For 1983 var kontingentet fastsat til kr 0. Der er ikke opkrævet indskud fra de "første" 13 medlemmer fra Flexplan-udstyknigen, som vedtaget på generalforsamlingen i 1983, idet bestyrelsen vil le afvente optagelsen af de resterende 10 parceller som medlemmer.

Som følge af den store egenkapital (kr 33.646,41, svarende til kr 551,58 for hvert af de 61 "gamle" medlemmer) og for at stille samtlige 23 nye medlemmer ens, foreslog bestyrelsen, at de 23 nye medlemmer betaler indskud på kr 300 og et kontingent på kr 300 for 1984. Forslaget blev vedtaget, hvilket giver foreningen en indtægt for 1984 på kr 32.100.

Referent: Poul Pøss Michelsen

7. VALG AF BESTYRELSESMEDELM OG SUPPLEANT

Som følge af, at Finn Hove ønskede at forlade bestyrelsen på grund af flytning til Bornholm, foreslog bestyrelsen Erik Pasbjerg (S nr 30), som tidligere har været bestyrelsesmedlem, indvalgt i bestyrelsen. Erik Pasbjerg blev herefter valgt som medlem af bestyrelsen.

Formanden takkede Finn Hove for god indsats i bestyrelsen, bl.a. for udarbejdelsen af ordensreglementet.

Som følge af, at suppleanten Erik Pasbjerg blev indvalgt, foreslog bestyrelsen Arne Karlsen, D nr 26 (nyoptaget medlem) som suppleant, hvilket blev vedtaget.

8. EVENTUELT

Der blev rejst spørgsmål om adgang til fællesarealer. Formanden oplyste, at fællesearealer vil komme til at fremgå af et kort, der vil blive udsendt sammen med ny medlemsliste.

Der blev stillet spørgsmål om telefonboks, hvilket bestyrelsen vil undersøge mulighederne for.

711: 09 12 51 55

09 13 67 82 (firma)

Slutteligt blev der spurgt om rensning af grøfter. Bestyrelsen vil sørge for, at grøfterne bliver rensset efter behov.

REFERAT AF GRUNDEJERFORENINGENS GÅRDEGENS FJERDE FJERDE DEN 11. APRIL 1986

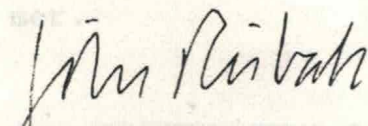
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen. Formanden bød de nye medlemmer velkommen i foreningen med ønsket om et godt samarbejde.

1. VALG AF DIRIGENT

Referent: Poul Foss Michelsen

Jørn Rubak (S nr 56) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, dels at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med brev og dagsorden af 5. april 1986, og dels at dagsordenen var overholdt.

Som dirigent: Poul Foss Michelsen Som formand: Jørn Rubak


Jørn Rubak


Poul Foss Michelsen

Der har siden generalforsamlingen i 1983 kun været afholdt 1 bestyrelsesmøde, men der har været løbende bestyrelsesarbejde telefonisk og pr. korrespondance især angående campingplads og fredningssagen samt optagelse af nye medlemmer.

Beliggenhedens resterende hus i nr. 1 er i forvejen blevet solgt, ligesom en del huse har skiftet ejere.

Bestyrelsen har, som det fremgår af bilag til generalforsamlingsreferat (fremsendt ultimo juni 1983), 26.04.1983 sendt det på generalforsamlingen vedtagne brev om indsigelse mod campingplads til Skagen Kommune med kopi til Nordjylland Amtskommune, Fredningsstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

Bestyrelsen har løbende fulgt sagen. Formanden har deltaget i Grundejerforeningen Dødningsbakken's generalforsamling sammen med en lokal aktiv campingplads-modstander fru Hanna Kryger. Dødnings-